

§77

Ajournering

§78

**Avsiktsförklaring
Samverkan mellan
Älvsbyns kommun och
Piteå kommun**

20KS171



§ 47

Avsiktsförklaring Samverkan mellan Älvsbyns kommun och Piteå kommun

Diariennr 20KS171

Beslut

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunfullmäktige att anta avsiktsförklaring för samverkan mellan Älvsbyns kommun och Piteå kommun.

Ärendebeskrivning

Älvsbyns och Piteå kommuner har som närliggande kommuner samarbetat i olika frågor under många år. Sedan år 2013 har kommunerna aktivt samarbetat på kommunpolitikens uppdrag och under ledning av kommuncheferna i de bägge kommunerna. Samarbetet har lett till en gemensam servicenämnd med ett Lönecenter, en gemensam överförmyndarnämnd med verksamhet, en gemensam räddningsnämnd med räddningstjänst samt samverkan mellan verksamheter, exempelvis för kartverket GIS.

I oktober 2019 hölls ett samverkansmöte där kommunstyrelserna från bägge kommunerna deltog. Vid mötet fördes dialog kring interkommunal samverkan generellt men framför allt kring samverkan mellan Älvsbyns och Piteå kommuner. Mötet utmynnade i viljan att stärka samverkan genom ett gemensamt ställningstagande av bägge kommunernas fullmäktige. Ändamålet med en avsiktsförklaring är att ytterligare fördjupa, förankra samt skapa stabilitet och hållbarhet över tid för samverkan genom denna avsiktsförklaring.

Älvsbyns kommun behandlar ärendet vid Kommunstyrelse 2020-03-09 och Kommunfullmäktige 2020-04-27.

Kommunledningsförvaltningen lämnar förslag till Avsiktsförklaring för samverkan mellan Älvsbyns och Piteå kommuner.

Yrkanden

Majvor Sjölund (C): bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag med komplettering under Syfte, lägga till kostnadseffektiv kommunal service.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Avsiktsförklaring för samverkan mellan Älvsbyn och Piteå kommuner

Samverkan mellan

Älvsbyns och Piteå kommuner



ÄLVSBYNS
KOMMUN



Piteå kommun

Avsiktsförklaring

Samverkan mellan Älvsbyns kommun och Piteå kommun

Alla kommuner, oavsett storlek, har samma grunduppdrag, men olika förutsättningar att klara uppdragen. Kommunerna står inför en rad utmaningar, bland annat den demografiska utvecklingen. Det blir då extra viktigt att dra nytta av varandra för att stärka kommunerna och regionen genom att skapa gemensamma verksamheter. Mellankommunal samverkan är en viktig pusselbit för att kommunerna på lång sikt ska kunna möta samhällsutvecklingen.

Älvsbyns och Piteå kommuner har som närliggande kommuner samarbetat i olika frågor under många år. Sedan år 2013 har kommunerna aktivt samarbetat på kommunpolitikens uppdrag och under ledning av en styrgrupp som består av kommunchef i respektive kommun och motsvarande administrativa chefer på strategisk nivå. Ändamålet med ett gemensamt ställningstagande av bägge kommunernas fullmäktige är att ytterligare fördjupa, förankra samt skapa stabilitet och hållbarhet över tid för samverkan genom denna avsiktsförklaring.

Syfte

Syftet med samverkan är att öka möjligheterna att erbjuda medborgarna kompetent, kostnadseffektiv och god kommunal service.

Vision och vägledande perspektiv

Visionen är att samverkan ska bidra till en kvalitativ och kostnadseffektiv kommunal organisation som ger nytta och värde för medborgarna. Utgångspunkten för samverkan är vad som är bäst för medborgarna. Vägledande perspektiv för samverkan utgår från:

Medborgarperspektivet

Vi vill och kan samverka genom att utveckla nya sätt att arbeta i syfte att säkerställa och kunna erbjuda medborgarna i Älvsbyn och Piteå kompetent och god kommunal service.

Medarbetarperspektivet

Vi vill som arbetsgivare kunna erbjuda personal bra förutsättningar i sin yrkesutövning.

Tillväxtperspektivet

Vi vill dra nytta av varandra genom att stärka våra kommuner och geografiska region för en hållbar samhällsutveckling.

Kort och gott: *”Vi vill och kan samverka”*

Former för samverkan

Samverkan mellan kommunerna genomförs i första hand genom avtalssamverkan.

Samverkansformen gemensam nämnd används för samverkan där området har ett tydligt medborgarperspektiv.

§79

Information och fattade beslut angående Corona

20KS23 I



Sammanställning av beslut från Regeringskansliet

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/regeringens-arbete-med-anledning-av-nya-coronaviruset/regeringens-beslut-och-initiativ-med-anledning-av-nya-coronaviruset/>

Resor och internationella kontakter

- Sedan den 14 mars avråder Utrikesdepartementet från icke nödvändiga resor till alla länder. UD beslutade den 3 april att förlänga avrådan till och med 15 juni, varefter en ny bedömning kommer att göras. Beslutet tas med anledning av den fortsatta spridningen av det nya coronaviruset (covid-19) och konsekvenserna spridningen har på omvärlden. Utvecklingen har sedan det tidigare beslutet från 14 mars fortsatt med ytterligare stängda gränser, omfattande begränsningar i in- och utresemöjligheter, karantänsbestämmelser och utgångsförbud i en växande del av världens länder.
- Regeringen har på Europeiska rådets och kommissionens uppmaning beslutat att från och med den 19 mars förbjuda icke nödvändiga resor till Sverige. Beslutet gäller till att börja med under 30 dagar och ska inte vara längre än nödvändigt

Äldreboenden/Hälso- och sjukvård

- Tisdag den 31 mars höll statsminister Stefan Löfven pressträff tillsammans med vice statsminister Isabella Lövin och socialminister Lena Hallengren. På pressträffen meddelades att ett nationellt besöksförbud på äldreboende kommer att införas 1 april och att provtagningen för covid-19 ska utökas i Sverige.
- 7 april. Regeringen har föreslagit en lagändring som tillfälligt ska ge regeringen ökade befogenheter att snabbt kunna vidta åtgärder för att begränsa smittspridningen.
- Socialstyrelsen och Folkhälsomyndigheten har fått flera uppdrag kopplade till att bekämpa virusutbrottet. Folkhälsomyndigheten ska skyndsamt starta och koordinera arbetet med utökad provtagning av covid-19 i Sverige. Syftet är bland annat att lindra de samhällseffekter det stora personalbortfallet hälso- och sjukvården, omsorgen och andra viktiga verksamheter har på grund av covid-19.
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ska tillsammans med expertmyndigheterna ta fram ett informationsmaterial som ska spridas till alla hushåll.
- Socialstyrelsen har fått i uppdrag att samordna koordinationen och utökningen av intensivvårdsplatser i Sverige.



- 18 Mars. För att avlasta hälso- och sjukvården har kravet på läkarintyg vid sjukskrivning från och med den åttonde sjukdagen temporärt tagits bort. Arbetsmarknadsminister Eva Nordmark har träffat fack och arbetsgivare inom hälso- och sjukvårdsområdet samt Arbetsmiljöverket och diskuterat hur en hållbar arbetsmiljö kan säkras.
- Socialstyrelsen har utsetts till nationell inköpscentral för sjukvårdsmaterial, skyddsutrustning och viss medicinskt teknisk utrustning. Arbetsmiljöverket har fått i uppdrag att säkerställa att det finns ett förfarande för att tillhandahålla icke CE-märkt personlig skyddsutrustning för samhällsviktiga yrkesgrupper. På regeringens initiativ har flera svenska företag börjat ställa om sin produktion för att säkerställa inhemsk produktion av personlig skyddsutrustning för vården. Statliga forskningsinstitutet Rise står för kvalitetskontrollen.
- Regeringen arbetar internationellt för att de exportrestriktioner som andra länder har infört på medicinsk skyddsutrustning ska upphävas. För att underlätta att det desinfektionsmedel som importeras till Sverige når sjukvården snabbt har regeringen tillfälligt ändrat de regler som kräver att produkterna ska vara märkta på svenska. På begäran av Läkemedelsverket har regeringen beslutat att apotek inte får lämna ut en större mängd läkemedel än den mängd som patienten behöver för en tremånadersperiod.
- Regeringen har föreslagit ökade resurser under 2020 till civilsamhällesorganisationer som arbetar med barn och unga i utsatta situationer samt med våldsutsatta kvinnor, barn och hbtq-personer och mot våld i nära relationer. Dessa grupper riskerar att hamna i en särskilt svår situation på grund av det nya coronaviruset. Jämställhetsminister Åsa Lindhagen har även samtalat med representanter för civilsamhället i områden med socioekonomiska utmaningar.

Krispaket för landets kommuner och regioner

- Många kommuner och regioner drabbas hårt ekonomiskt till följd av det pågående utbrottet av covid-19. Regeringen, Centerpartiet och Liberalerna avser därför att föreslå tillskott på sammanlagt 22 miljarder kronor i vårändringsbudgeten för 2020, som presenteras den 15 april. Förstärkningen görs genom både ökade generella statsbidrag och en ökning av beloppet som ska täcka merkostnader inom hälso- och sjukvård samt omsorg



Ekonomi, näringsliv och finans

- Inför årets vårandringsbudget har regeringen föreslagit att ge kommuner och regioner ytterligare generella statsbidrag och kompensation för extraordinära åtgärder för merkostnader inom hälso- och sjukvården, än de som tidigare aviserats. Även tillfälligt borttagna prestationskrav för den så kallade kömiljarden samt ökade anslag till SOS Alarm har föreslagits.
- I ett krispaket med fokus på jobb och omställning har regeringen bland annat föreslagit att tillfälligt sänka kraven på vem som kan få a-kassa samt att tak och grundbelopp i a-kassan tillfälligt höjs. Regeringen vill även under 2020 öka Arbetsförmedlingens resurser och stärka arbetsmarknadspolitiken, bland annat genom utökat stöd till arbetslösa som startar företag och kommunala sommarjobb för ungdomar. Förslaget innehåller även utbildningsåtgärder, sammanfattade under rubriken ”Skola och högre utbildning” nedan.
- Regeringen har även föreslagit ett krispaket för att mildra konsekvenserna för jobb och företag. Det handlar bland annat om en statlig företagsakut för små och medelstora företag, tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter och egenavgifter samt tillfällig rabatt för hyreskostnader utsatta branscher. Dessutom ska Almi Företagspartner, Svensk Exportkredit och Exportkreditnämnden få utökade lånemöjligheter.
- I en andra extra ändringsbudget fanns följande åtgärder:
 - kommuner och regioner får kompensation för extraordinära åtgärder och merkostnader inom hälso- och sjukvården
 - karensavdraget slopas
 - berörda statliga myndigheter får tillskott
 - anslaget för smittbärande höjs
 - staten tar över sjuklöneansvaret i två månader
 - företag får likviditetsersättning via skattekonto
 - ett nytt system för korttidspermittering införs
- I en första extra ändringsbudget har flygföretagen under 2020 getts möjlighet till kreditgarantier till ett värde av sammanlagt högst 5 miljarder kronor varav 1,5 miljarder är riktat till SAS.
- För att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor har regeringen föreslagit en ny, tillfällig lag som gör det enklare att delta utan att närvara personligen.

Skola och högre utbildning

- För att möta ett ökat behov av utbildning och omställning på arbetsmarknaden och göra det enklare att studera i hela landet har regeringen bland annat föreslagit satsningar på vuxenutbildningar, folkbildning samt universitet och högskolor.
- En ny lag ger regeringen möjlighet att tillfälligt stänga förskolor, skolor, fritidshem eller annan pedagogisk verksamhet. Lagen ger även en huvudman rätt att i vissa fall tillfälligt stänga en pedagogisk verksamhet. Att stänga grund- och förskolor är i



dagsläget inte aktuellt. Regeringen har förberett för att, om läget skulle förändras, säkerställa omsorg för de barn och elever vars föräldrar jobbar i samhällsviktig verksamhet.

- Regeringen har beslutat att skolor som efter beslut från expertmyndighet måste hållas stängda får anpassa skolverksamheten till exempelvis fjärr- eller distansundervisning. Sveriges gymnasieskolor, kommunala vuxenutbildningar, yrkeshögskolor, högskolor och universitet rekommenderas att tills vidare bedriva distansutbildning. En mindre andel elever som riskerar att inte kunna slutföra sin utbildning kommer dock, förutsatt att smittläget tillåter det, få möjlighet till viss utbildning i skolans lokaler.
- Studerande som saknar möjlighet att bedriva sina studier på grund av åtgärder för att förhindra smittspridning ska fortsatt få studiemedel eller studiestartsstöd för den period det har beviljats för. För att vårdstudenter ska kunna arbeta i vården utan att studiemedlet minskas har regeringen föreslagit att fribeloppet för alla som får studiemedel tillfälligt slopas under 2020.
- Universitets- och högskolerådet (UHR) har beslutat att högskoleprovet inte kommer att genomföras våren 2020. Regeringen ser över hur detta ska hanteras inför höstens antagningsomgång.

Infrastruktur och livsmedelsförsörjning

- Regeringen har beslutat att införa en temporär allmän trafikplikt på ett antal flyglinjer till och från Norrland och Gotland. Syftet är att säkerställa en grundläggande tillgänglighet för transporter av personer och gods för samhällsviktiga ändamål.
- Infrastrukturminister Tomas Eneroth har även samtalat med företrädare för godstrafiken, vilken är central för försörjningstryggheten för dagligvaruhandeln och industrin, och med de regionala kollektivtrafikmyndigheterna för att försäkra sig om att alla är fullt informerade om vad som gäller för kollektivtrafiken framöver.
- Landsbygdsminister Jennie Nilsson har diskuterat svensk livsmedelsförsörjning och berörda aktörers beredskapsförmåga med svenska branschorganisationer, företag och fackliga representanter inom livsmedelssektorn. Hon har även samtalat med sina nordiska ministerkollegor. Sveriges livsmedelsförsörjning är i grunden god och stater som har stängt sina gränser har uttalat att man gör undantag för varu- och godsleveranser. Under ett möte med representanter för den svenska fiskerinäringen har Jennie Nilsson diskuterat de effekter som det nya coronaviruset medfört för branschen.
- Digitaliseringsminister Anders Ygeman har samlat telekombranschen för att få en lägesbild av förmågan att upprätthålla infrastrukturen för elektroniska kommunikationer i hela landet. Anders Ygeman har också haft samtal med aktörer som tillhandahåller exempelvis e-legitimationstjänster, validering av elektroniska underskrifter, autentisering av webbplatser och säkra elektroniska leveranser. Syftet var att få en lägesbild av branschens kapacitet att upprätthålla samhällskritisk infrastruktur.



- Myndigheten för digital förvaltning, DIGG, har fått i uppdrag att projektleda öppna data-satsningen Hack for Sweden. Ett virtuellt hackathon (Hack the Crisis) har genomförts för att hitta lösningar på problem kopplade till smittspridningen av det nya coronaviruset.

Kultur, idrott och sammankomster

- 27 mars. Regeringen har beslutat att tills vidare förbjuda allmänna sammankomster och offentliga tillställningar med fler än 50 deltagare. Detta är en åtstramning av det tidigare regeringsbeslut som satte en deltagargräns vid 500 personer. För restauranger, kaféer, nattklubbar och barer gäller att endast bordsservering är tillåtet.
- För att lindra de ekonomiska konsekvenserna av det publiktapp som virusutbrottet medfört kommer flera museer, scener och kulturinstitutioner att få sitt statliga bidrag utbetalat tidigare än vanligt i år.
- Kultursektorn och idrottsrörelsen får en miljard kronor i extra stöd på grund av de ekonomiska konsekvenser som drabbat sektorerna. 500 miljoner kronor går till kulturen, bland annat till verksamheter som förlorar intäkter till följd av begränsningen av offentliga tillställningar, men även till arrangörer av mindre arrangemang. 500 miljoner kronor går till idrottsaktörer som organiserar idrottsevenemang. Regeringen fortsätter föra dialog med berörda aktörer och analysera behov av ytterligare stöd.
- För att stötta medier i hela landet har regeringen, som en del i vårändringsbudgeten 2020, föreslagit en permanent förstärkning av mediestödet. Dessutom har regeringen föreslagit tillfälliga regeländringar i presstödet och ändrade regler för tv-reklam. Syftet är bland annat att underlätta för de annonsberoende medier som till följd av coronaviruset snabbt förlorat en stor del av sina annonsintäkter.

§80

**Plan för hantering av
extraordinära händelser
2020-2023**

20KS214



Plan för hantering av extraordinära händelser 2020-2023

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Plan för hantering av extraordinära händelser 2020-2023	Plan	2020-05-18 § 80	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	7	20KS214	2023-12-31
Dokumentinformation	Planen beskriver organisationen och arbetsformer för kommunens krisledning och krisinformation		
Dokumentet gäller för	Kommunstyrelsen, nämnder, förvaltningar, bolag och samverkansparter		



Inledning

En kris kan orsakas av många olika typer av händelser och går inte alltid att förutse. Grunden för Piteå kommuns krisledning består därför i flexibilitet och proaktivitet. En kris innebär ofta en form av anpassad organisation. Detta dokument beskriver hur Piteå kommun organiserar, leder, samordnar, samverkar och kommunicerar vid en kris eller vid hot om kris, på en central nivå.

Piteå kommun ska varje mandatperiod göra en analys av vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet ska värderas och sammanställas i en risk och sårbarhetsanalys¹. Kommunen ska utifrån risk och sårbarhetsanalysen, för varje ny mandatperiod, fastställa en plan för hantering av extraordinära händelser². Vidare ska Piteå kommun ha beredskap att hantera olika typer av kriser som kan drabba kommunens verksamhet. Kommunen har även det yttersta ansvaret för de människor som vistas i kommunen.³ Detta dokument behandlar kommunens organisation och plan för hantering av kriser och extraordinära händelser.

Syfte

Syftet med kommunens centrala krisledningsplan är att klargöra kommunens organisation och uppgifter vid en kris eller extraordinär händelse. Planen förtydligar ansvarsförhållanden inom Piteå kommun vid en kris. Dokumentet är kommungemensamt och reglerar den kommunövergripande krishantering. Med krishantering menas den operativa insats som utförs i huvudsak under en kris och är en del av kommunens krisberedskap.

Mål

Målet med krishantering är att vid varje inträffad händelse värna om befolkningens liv och hälsa, samhällets funktionalitet samt förmågan att upprätthålla grundläggande värden som demokrati, rättssäkerhet och mänskliga fri- och rättigheter.

Krisledningen ska också:

- minska konsekvenserna av en inträffad händelse som orsakat samhällsstörningar och eller kris i Piteå kommun.
- förhindra eller begränsa skador på människor, miljö och egendom.
- säkerställa driften av den kommunala verksamheten
- efter behov samverka med andra aktörer, samt skapa förutsättningar för samverkan inom det geografiska ansvarsområdet.
- ge alla medborgare och andra aktörer så goda förutsättningar som möjligt att fatta egna beslut genom att sprida snabb, tillförlitlig och tydlig information.

Vid varje aktivering av krisledningen ska ett eller flera mål formuleras som tydligt beskriver vad den tillfälliga krisledningsorganisationen ska åstadkomma.

¹ Piteå kommun s risk- och sårbarhetsanalys 2020-2023

² Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap

³ Socialtjänstlagen (2001:453)



Vad är en kris

En kris är en händelse som drabbar många människor och stora delar av samhället, samt hotar grundläggande värden och funktioner. En kris är ett tillstånd som inte kan hanteras med normala resurser och en normal organisation. En kris är en oväntad händelse utöver det vanliga, och för att lösa krisen krävs samordnade åtgärder från flera aktörer.

En kris som föranleder att den centrala krisledningen aktiveras innebär förutom ovanstående även att:

- Det som inträffat eller hotar att inträffa är en kommunövergripande angelägenhet som berör flera av Piteå kommuns förvaltningar/bolag eller har betydelse för organisationens funktionalitet eller anseende i stort.
- Det som inträffat eller hotar att inträffa är så pass omfattande att den berörda förvaltningen/bolaget behöver stöd för en effektiv hantering av krisen.

Krishantering

Ansvar flyttar inte vid en kris. Den som har ansvaret under normala förhållanden har också ansvaret vid en kris. I enlighet med grundprinciperna för svensk krishantering ska en kris så långt som möjligt hanteras av den som drabbats.

Ansvarsprincipen innebär att den som har ansvar för en verksamhet i normala situationer också har motsvarande ansvar vid en störning i samhället. Regeringen har tydliggjort att ansvarsprincipen även innebär att alla aktörer som berörs av en störning, direkt eller indirekt, som kan bidra till att hantera konsekvenserna har ett ansvar att agera även i osäkra lägen. Ansvarsprincipen innebär också att aktörerna ska stödja och samverka med varandra, detta brukar kallas den utökade ansvarsprincipen.

Likhetsprincipen innebär att under en kris ska verksamheten fungera på liknande sätt som vid normala förhållanden – så långt det är möjligt. Verksamheten ska också, om det är möjligt, skötas på samma plats som under normala förhållanden.

Med **närhetsprincipen** menas att en kris ska hanteras där den inträffar och av dem som är närmast berörda och ansvariga. Det är alltså i första hand den drabbade kommunen som ansvarar för insatsen. Först om de lokala resurserna inte räcker till blir det aktuellt med regionala och statliga insatser.

Piteå kommuns centrala krisledningsplan utgår från kommunens ordinarie organisationsstruktur och beslutsvägar. Syftet med det är att säkerställa kompetens och underlätta omställningen från ordinarie verksamhet till krishantering.

Kommunledningsförvaltningen är kommunstyrelsens förvaltning och har som ordinarie uppgift att stödja kommunstyrelsen i rollen som styrande, samordnande och uppföljande organ. Den centrala krisledningsplanen ska även tillämpas vid kommunledningsförvaltningens interna krisledning och gäller även vid höjd beredskap.

Ansvar vid en kris

I enlighet med ansvars-, likhets- och närhetsprincipen ska en kris inom Piteå kommun, så långt det är möjligt, hanteras av den förvaltning som drabbats.



Varje förvaltning ska upprätta en egen krisledningsplan för att kunna tillgodose effektiv krishantering. Förvaltningens krisledningsplan ska revideras i början av varje mandatperiod, fastställas av respektive nämnd och vara förenlig med den centrala krisledningsplanen.

Piteå kommuns centrala krisledning aktiveras i de fall den drabbade förvaltningens resurser inte räcker till för att hantera händelsen eller då flera förvaltningar och bolag behöver samordnas.

Aktivering av den centrala krisledningen sker via tjänsteman i beredskap (TIB). TIB ska underrättas när en förvaltning aktiverar sin krisledningsgrupp, även när förvaltningen kan hantera situationen inom sin egen organisation. Delar av kommunstyrelsens förvaltning, kommunledningsförvaltningen, kan komma att stödja den drabbade förvaltningen.

Att den centrala krisledningen aktiveras innebär inte att ansvaret för hanteringen av händelsen övertas av den centrala krisledningen.

Ansvar vid en extraordinär händelse

Den nämnd eller det bolag vars verksamhet berörs är också den instans som har det yttersta ansvaret för hantering av krisen. Undantag från detta kan dock förekomma vid en extraordinär händelse. Med extraordinär händelse avses en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av kommunen.

Vid en extraordinär händelse kan krisledningsnämnden ta över beslutsmandatet från samtliga nämnder för att påskynda den politiska hanteringen av händelsen. I Piteå kommun är krisledningsnämnden det samma som kommunstyrelsens arbetsutskott. De uppgifter som krisledningsnämnden har att fullgöra framgår av nämndens reglemente.

Ordförande i krisledningsnämnden (tillika ordförande i kommunstyrelsen) bedömer och beslutar när en händelse är extraordinär och när krisledningsnämnden ska träda i funktion.

Geografiskt områdesansvar

Piteå kommun har enligt LEH även ett geografiskt områdesansvar. Det innebär bland annat att kommunen under en extraordinär händelse ska verka för att:

- olika aktörer i kommunen samverkar och samordnar planerings och förberedelsearbete
- de krishanteringsåtgärder som vidtas av olika aktörer samordnas
- informationen till allmänheten samordnas



Krisledning

Piteå kommun baserar krisledningsarbetet på den nationella stabsmetodiken och MSBs Gemensamma grunder för samverkan och ledning vid samhällsstörningar. Krishantering och dess organisation ska också präglas av en stor flexibilitet.

Inom Piteå kommun ska krisledningen påbörjas snabbt, med tydligt ansvar och med en hög kunskapsnivå för att hantera situationen. Det ska inledningsvis även planeras för en utdragen hantering/process. Kommunens primära ansvar är att fullfölja den ordinarie verksamheten så långt som möjligt med hänsyn till den inträffade situationen.

För att minska risken och konsekvenserna av en händelse, trygga hälsan och den personliga säkerheten för människor, samt hindra eller begränsa skador på egendom och miljö, krävs en bred kompetens inom krisberedskap i de lokala organisationerna. Krisledningsarbetet inom Piteå kommun ska också präglas av att berörda aktörer tidigt tar initiativ till samverkan vid en inträffad händelse.

Behovet och omfattningen av krisledningen kan variera beroende på den specifika händelsens karaktär. Följande indikatorer är exempel på när Piteå kommun bör övergå till krisledning:

- ordinarie arbetsmetoder och resurser räcker inte för att hantera situationen
- flera verksamhetsområden är berörda
- samordning krävs
- stort behov utav kriskommunikation
- behov av att samverka med andra organisationer

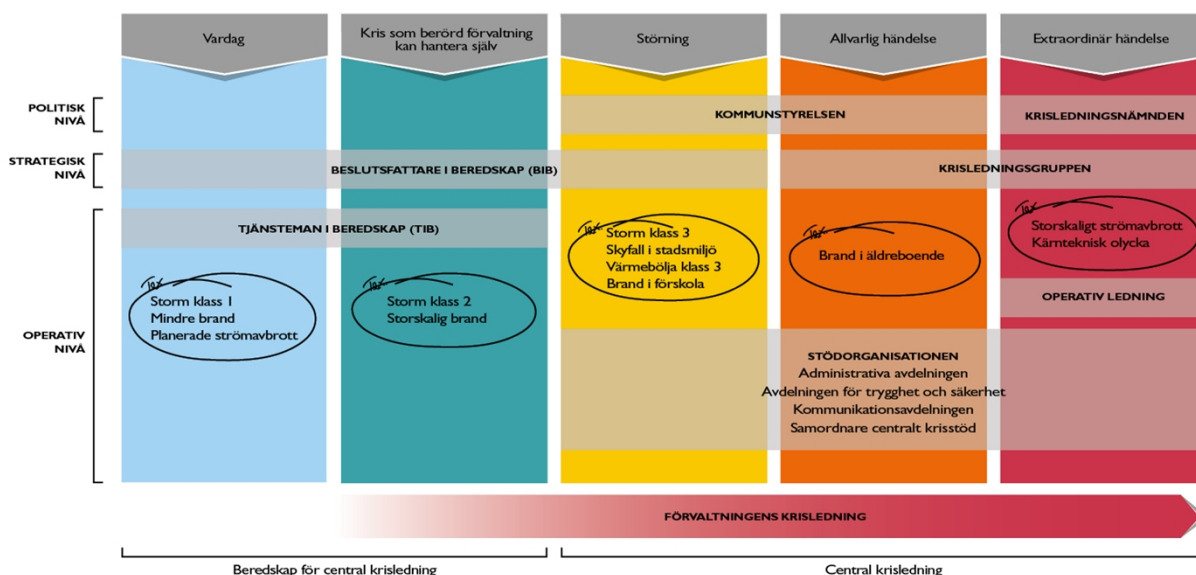


Central krisledning

Den centrala krisledningen aktiveras vid kris eller hot om kris i de fall en förvaltning eller ett bolag behöver stöd i form av samordning och ledning från central nivå. Den centrala krisledningen hanterar kriser i tre olika krislägen: störning, allvarlig händelse och extraordinär händelse.

Kommunens TIB beslutar, i samråd med den som larmar om händelsen, om vilket krisledningsstadium som ska aktiveras för att kunna hantera händelsen på ett optimalt sätt, utifrån den information som finns att tillgå. De drabbade förvaltningarnas krisledningar avaktiveras inte för att den centrala krisledningen aktiveras.

Beredskapsschema för Piteå kommun



- Kris som berörd förvaltning kan hantera själv = Inträffad händelse där förvaltningen hanterar händelsen inom den egna organisationen. TIB/Säkerhetsavdelningen informeras om händelsen.
- Störning = Inträffad händelse där förvaltningen hanterar händelsen, med stöd av delar av den centrala krisledningen och andra experter.
- Allvarlig händelse = Inträffad händelse som kräver stöd från andra förvaltningar och hela den centrala krisledningen, som bland annat prioriterar resurser. Eventuellt andra kommuner, länsstyrelsen och andra organisationer och nationer kan stötta.
- Extraordinär händelse = Inträffad händelse där stöd krävs från många förvaltningar, aktörer (offentliga, privata och frivilliga) på regional eller nationell nivå. Händelsen kan kräva att kommunens krisledningsnämnd måste sammanträda och fatta övergripande beslut.



Stabens uppbyggnad

Beslutsfunktion fattar beslut utifrån stabens beslutsunderlag och måste ha giltigt mandat enligt gällande delegationsordning. I Piteå kommuns centrala krisledningsorganisation innehas denna funktion av kommunchef med stöd av kommunstyrelsen eller krisledningsnämnden.

Stabschefen leder stabens arbete. Stabschefen är i förväg utsedd utav kommunchefen och utbildad för uppgiften. Stabschefen har till uppgift att leda och styra stabens arbete enligt direktiv från beslutsfunktionen. På central nivå är samtliga personer som arbetar inom ramen för TIB uppdraget utsedda till stabschefer.

Analysfunktion analyserar händelsen och läget, tittar på möjliga sätt att hantera personella och materiella resurser. Skapar en lägesbild samt analyserar händelsen på längre sikt, tänkbara utfall, och en mer långsiktig planering. Här ingår representanter från kommunledningsförvaltningen säkerhetsgrupp. Staben kan också kalla in andra personer med särskild sakkunskap utifrån aktuell händelse, till exempel kartstöd, tekniska kompetenser, lokalförsörjning och liknande.

Kommunikationsfunktion hanterar kommunikation internt och externt med övriga berörda organisationer, den centrala krisledningen, media och allmänheten. Funktionen ska också samla information, via omvärldsbevakning. Denna funktion bemannas i huvudsak av kommunikationsavdelningen, med stöd av berörda verksamheter.

Tekniskt stöd och service funktion ser till att staben kan arbeta obehindrat och långsiktigt. Säkerställer teknisk infrastruktur, lokaltillgång, mat, dryck, personalplanering, intern informationsåterföring och dokumentation. Här ingår personer från personalavdelningen, IT-avdelningen och liknande.

Vilka personer som ingår i de olika funktionerna kan variera något beroende på krisens art. Några personer kallas dock alltid in i uppstartsläget. Dessa finns angivna i dokumentet ”Bilaga till Plan för hantering av extraordinära händelser.

Uppgifter

Den centrala krisledningen har till uppgift att på en kommunövergripande nivå:

- leda arbetet med krishantering genom samordning internt i Piteå kommun,
- fatta beslut genom samordning om hur resurser ska fördelas/prioriteras för att hantera en kris,
- samordna och sprida snabb, korrekt och tillförlitlig information,
- samverka med interna och externa aktörer,
- skapa förutsättningar för samverkan inom kommunens geografiska områdesansvar, om händelsen bara rör kommunens geografiska område (stå värd för en inriktnings- och samordnings funktion (ISF)).

Beredskap för central krisledning

Samtliga förvaltningar och bolag ska ha en beredskap att snabbt kunna initiera en krishantering genom att aktivera sin egen krisledningsorganisation.



Piteå kommuns krisberedskap upprätthålls av en tjänsteman i beredskap, TIB. TIB har i uppgift att vid kännedom om en händelse, eller hot om en händelse som kan föranleda kris, uppmärksamma den berörda förvaltningen på händelsen. Det åligger berörd förvaltning att i sin tur vid behov initiera krisledning i sin egen organisation. TIB kan då ge råd och stöttning. TIB ska betraktas som ett komplement till förvaltningens/bolagens krisledningsorganisation, inte ett substitut.

TIB är kommunövergripande och bemannad av räddningstjänstens chef i beredskap, för att säkerställa att det finns en tillgänglig tjänsteman som vid behov kan aktivera krisledningen i Piteå kommun, även utanför kontorstid.

TIB ska meddelas så snart någon del av krisledningssystemet aktiveras. Informationen om att en kris hanteras i någon del av systemet ska också spridas enligt ordinarie linjeorganisation.

TIB ersätter inte kommunens övriga jourverksamheter. TIB är ingången till den centrala krisledningen i kommunen. Oavsett händelse och organisationsnivå kvarstår alltid TIBs roll som ingång i kommunen.

Aktivering av central krisledning

Beslut om att aktivera den centrala krisledningen fattas av kommunchef, räddningschef eller TIB i samråd med berörda verksamheter.

Den centrala krisledningen larmas enligt särskild rutin som finns hos TIB.

Den centrala krisledningen kan vid behov samlokaliseras till en särskild ledningsplats. Denna ledningsplats samt reservledningsplatsen är i förväg utrustad med reservkraft och möjlighet till kommunikation via IP telefoni, mobiltelefon samt RAKEL. Vilka lokaler som är utrustade för krishantering finns angivet i ”Bilaga till plan för hantering av extraordinära händelser”.

Varje insats där den lokala krisledningen är aktiverad ska dokumenteras. Även händelser som hanteras inom ramen för den centrala krisledningens beredskap (TIB) dokumenteras. Dokumentationen sker skriftligen och sparas enligt särskild rutin. Dokumentationen kan även komma att delas i det nationella webbaserade informationsdelningssystemet, WIS.

Stöd i krishanteringsarbetet

Som ett stöd i krishanteringsarbetet finns checklistor, mallar och startkort till samtliga funktioner. Som tillägg för strategi och planering finns dokument för att handskas med krisen. Detta finns i pärmar i krisledningsstabens arbetsrum samt elektroniskt på kommunens intranät, Insidan under Styrning och ledning - Kris.

Dessa kan användas i ett inledande skede för att få igång krishanteringsarbetet.

Samverkan vid samhällsstörningar i Norrbottens län

Samhällets förmåga att hantera kriser baseras på samverkan och samarbete.

Den 7 oktober 2013 tecknade samtliga kommuner och berörda myndigheter i Norrbottens län under en överenskommelse om hur vi ska arbeta under en samhällsstörning. Detta för att kunna skapa en gemensam lägesbild samt kunna samordna informationen runt en händelse.



Överenskommelsen bygger på MSB metodhandbok Gemensamma grunder för samverkan och inriktning vid samhällsstörningar.

Avslut av central krisledning

Vid en extraordinär händelse fattar krisledningsnämnden beslut om när nämndens verksamhet ska upphöra, detta gäller dock endast krisledningsnämndens arbete då krisen fortfarande kan kräva stabens organisation. Beslutsfattaren och Stabschefen fattar ett gemensamt beslut om när och hur stabens avveckling och återgången till normal organisation sker, detta bör med fördel ske successivt.

När beslut om återgång till normal organisation har fattats ska följande beaktas:

- Att avvecklingen sker successivt
- Att behov av uppföljning av händelsen och stöd till drabbade fortsätter inom ordinarie organisation
- Personalens eventuella behov av ledighet, information och avlastande samtal ses över och följs upp
- Att händelsens dokumentation avslutas och hålls ordnad för att underlätta uppföljning
- Att krishanteringsinsatsen utvärderas

Utvärdering

Efter varje insats där den centrala krisledningen varit aktiv ska en utvärdering göras. Ansvaret för utvärderingen vilar på kommunledningsförvaltningens säkerhetsgrupp. Resultat och lärdomar från utvärderingen ska användas för framtida krisorganisationer.



Lokal krisledning

Förvaltningarnas och bolagens krisledning

Alla förvaltningar och bolag ska planera sin krisberedskap, både för mindre omfattande olyckor i verksamheten och för större kriser. Syftet med den lokala krisledningsplanen är att så effektivt som möjligt arbeta för att begränsa skador och att behålla eller så snart som möjligt återgå till normal servicenivå och funktion. Förvaltningarna och bolagen har också ett ansvar när det gäller att samverka med andra i och utanför den kommunala verksamheten och att rapportera om inträffade händelser till den centrala kommunledningen, alternativt TIB.

Förvaltningarnas och bolagens krisledningsplaner ska i sin utformning följa samma struktur som den centrala krisledningsplanen. Arbetsmetodiken i krisledningsgrupperna ska även vara baserad på samma metodik som finns i den centrala krisledningen. Därför är det av vikt att förvaltningsledningen utbildar sig enligt Utbildnings och övningsplanen.

Varje förvaltning/bolag ska ha en i förväg bestämd ledningsplats samt en reservledningsplats. Till förvaltningarnas/bolagens krisledningsplaner ska också finnas en beskrivning av ledningsplatsens utformning och utrustning. Varje förvaltning/bolag ska dokumentera och rapportera erfarenheter från händelser som lett till att krisledningsfunktionerna aktiveras till kommunledningsförvaltningens säkerhetsgrupp.

Verksamheternas krisledning

Varje verksamhet har ett ansvar att begränsa skador som kan uppstå i den egna verksamheten, att försöka behålla eller så snart som möjligt återgå till normal servicenivå och funktion och att samverka med andra både i och utanför kommunal verksamhet. Verksamheterna har också ett ansvar i att rapportera kriser linjärt i den kommunala organisationen.

På varje enskild enhet/verksamhet ska det finnas beredskap och rutiner för första hjälpen och det krisstöd som behövs med hänsyn till verksamheten, omfattningen och särskilda risker enligt arbetsmiljölagstiftningen AFS 1999:7. Kommunen har tagit fram en anvisning för intern krishantering för Piteå kommun som kan vara till hjälp i detta arbete.

Uppdatering av bilagor

Bilagor, checklistor och telefonlistor till denna plan ska uppdateras minst en gång per år eller vid behov. Kommunens Risk- och säkerhetssamordnare och kriskommunikatören ansvarar för att uppdatering sker.

§81

Reglemente för krisledningsnämnden

20KS213



§ 110

Reglemente för krisledningsnämnden

Diariennr 20KS213

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar Reglemente för krisledningsnämnden.

Propositionsordning

Håkan Johansson (M) och Charlotte Elworth (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen gäller bestämmelserna i detta reglemente för krisledningsnämnden.

I reglementet anges även delegering från kommunfullmäktige av verksamhetsområde och befogenheter för nämnden.

Reglementet är uppdaterat med aktuell lag, Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Aktuell revidering förtydligar även hur ärenden till nämnden ska beredas (§9) och rollen för Krisledningsnämndens ordförande (§10).

Yrkanden

Helena Stenberg (S): bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag med ändring att även stryka stycke 4 i § 10.

Håkan Johansson (M): tillägg § 9, att även representant från oppositionen deltar i beredning av ärenden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Helena Stenbergs (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Reglemente för krisledningsnämnden



Reglemente för krisledningsnämnden

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Reglemente för krisledningsnämnden	Reglemente	2020-05-18 § 81	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	3	20KS213	2024-06-30
Dokumentinformation	Uppgifter och befogenheter för nämnd som i fredstid har ansvaret för att fullgöra uppgifter under extraordinär händelse (krisledningsnämnd)		
Dokumentet gäller för	Ledamöter i krisledningsnämnden		



Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen gäller bestämmelserna i detta reglemente för krisledningsnämnden.

Krisledningsnämndens verksamhetsområde

Sakområden

§ 1

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska det finnas en nämnd i kommunen för att fullgöra uppgifter under extraordinära händelser (Krisledningsnämnd).

§ 2

Nämndens uppgifter och befogenheter framgår av Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap samt detta reglemente.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 3

Nämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändigt med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning.

Nämnden får från kommunens företag och externa utförare avropa resurser som behövs med anledning av den extraordinära händelsen i enlighet med vad som föreskrivs i driftdirektiv, entreprenadavtal och andra överenskommelser.

Anmälan

§ 4

I Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap finns en särskild bestämmelse om skyldigheten att anmäla nämndens beslut till fullmäktige.

Nämndens beslut ska anmälas vid närmast följande Kommunfullmäktigesammanträde.

Nämnden ska då också till Kommunfullmäktige rapportera sina åtgärder och andra insatser som nämnden vidtagit i samband med extraordinär händelse.



Krisledningsnämndens arbetsformer

Sammansättning

§ 5

Krisledningsnämnden består av sju ledamöter och sju ersättare.

§ 6

Ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden väljs för fyra år räknat från fullmäktiges första sammanträde året efter det år då val av fullmäktige har ägt rum till och med fullmäktiges första sammanträde året efter det år då val av fullmäktige har ägt rum nästa gång.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 7

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare för ordföranden

§ 8

Om varken ordföranden eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt.

Den till åldern äldste ledamoten tjänstgör som ordförande, till den tillfällige ordföranden har utsetts.

Om ordföranden till följd av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Beredning av nämndens ärenden

§ 9

De ärenden som ska avgöras av nämnden i dess helhet ska beredas av ordförande om beredning behövs och om nämnden inte har gett beredningsuppdraget åt särskilt tillsatt beredning/förtroendevald eller anställd.



Sammanträden

§ 10

Nämnden sammanträder i den omfattning som de extraordinära händelserna påkallar.

I Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap finns bestämmelser om hur nämnden träder i funktion.

Ordföranden i krisledningsnämnden bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och beslutar i sådana fall att så ska ske.

Nämnden får besluta att ett sammanträde ska vara offentligt. Nämndens sammanträde ska dock alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden som avser myndighetsutövning, eller i vilka det förekommer uppgifter som hos nämnden omfattas av sekretess enligt sekretesslagen (1980:100).

Protokollföring mm

11§

Över nämndens sammanträden ska protokoll föras enligt bestämmelserna i kommunallagen. Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Beslut som på nämndens vägnar fattas av ordförande, ledamot eller tjänsteman ska dokumenteras.

Reservation

§ 12

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen skall lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Undertecknande av handlingar

§ 13

Brev och andra handlingar som nämnden utfärdar ska undertecknas av nämndens ordförande med vice ordförande som ersättare.

Anmälan av delegationsbeslut

§ 14

Brådskande beslut eller beslut som fattats på grund av delegation från nämnden ska anmälas till nämnden.

§82

Allmänna lokala ordningsföreskrifter

20KS78



Allmänna lokala ordningsföreskrifter

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Allmänna lokala ordningsföreskrifter	Föreskrift	2020-05-18 § 82	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Samhällsbyggnad	3	20KS78, 16MTN60	2024-06-30
Dokumentinformation	Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats i Piteå kommun		
Dokumentet gäller för	Alla kommunmedborgare och besökare		



Piteå kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

Med sammanhållen bebyggelse menas den definition som Samhällsbyggnadsnämnden fastställt 2017-01-19 §15:

En samling av 20 fastigheter eller fler där avståndet mellan huvudbyggnaderna inte överstiger 50 meter.

Kartbilagan för sammanhållen bebyggelse är översiktlig, En mer detaljerad karta finns att tillgå via kommunens karttjänst.

Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

1 § Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap ordningslagen (1993:1617).

Dessa lokala ordningsföreskrifter innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Piteå kommun skall upprätthållas. Bestämmelserna i 20 § har till syfte att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.

2 § Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inte annat anges. Bestämmelsen i 20 § är även tillämplig på andra än offentliga platser inom kommunen.

Med stöd av 1 kap 2 § andra stycket samt 3 kap i ordningslagen ska vid tillämpning av dessa föreskrifter följande områden jämföras med offentlig plats:

- Området vid Piteå stadsförsamlings kyrka (Kyrkbacken)
- Samtliga begravningsplatser
- Pite Havsbad
- Arenaområdet (Nolia)
- Norrstrandsområdet
- Grisberget
- Strömlidaområdet
- Motionsspåret på Furuberget
- Grönområdet mellan Svartudden och Strömbacka strand

Områdena finns redovisade på en till dessa föreskrifter bifogad karta.

4 § Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 9 § första stycket, 10, 21 och 22 § bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

Lastning av varor m m

5 § Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering skall den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.



Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att brandposter, brandsläckningsutrustningar och utrymmesvägar blockeras eller att räddningstjänstens arbete hindras.

Schaktning, grävning m m

6 § Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete skall se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

Containrar

7 § Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, som skall ställas upp på en offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer.

Markiser, flaggor och skyltar

8 § Markiser, flaggor och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2.30 2,5 meter eller över en körbana på lägre höjd än 4.80 4,5 meter.

Affischering

9 § Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot offentlig plats.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål och som uppsatts med vederbörligt tillstånd. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på byggnad där rörelsen finns.

Högtalarutsändning

10 § Information, reklam, propaganda eller andra budskap som riktar sig till personer på offentliga platser får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Förtäring av alkohol

Spritdrycker, vin öl, cider samt andra alkoholhaltiga drycker eller preparat med en alkoholhalt överstigande 2,25 volymprocent, får inte förtäras på offentlig plats inom kommunens tätorter, eller plats som jämföras med offentlig plats enligt 3 §, annat än i samband med tillåten servering därav.

För Pite Havsbad undantas plats som hyrs ut för tält- husvagns-, husbils- och husbusscamping, samt områden i anslutning till bungalows och campingstugor från förbudet. Förbudet gäller dock på vägarna, och allmänna parkeringsytor inom dessa områden.



Försäljning

Torghandel

12 a) § Bestämmelserna om torghandel är tillämpliga på följande offentliga platser som kommunen upplåter till allmänna försäljningsplatser för torghandel: Rådhusorget, Öjatorget samt Porsnästorget. Se avgränsning i kartbilaga.

Ansökan om torghandelsplats lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden, Piteå kommun.

Lämplig plats tilldelas med hänsyn till varje ansökan; dess art, storlek och utformning. Fler än en plats får tilldelas samma person endast när det kan ske med hänsyn till tillgången på platser. Innehavarens rätt att använda platsen får inte överlåtas till någon annan. Om innehavaren av en plats inte intagit platsen vid försäljningstidens början, eller inte meddelat att platsen kommer nyttjas senare, har kommunen rätt att upplåta platsen till någon annan.

Torghandel får ske alla helgfria måndagar-fredagar klockan 10:00-18:00 samt dag före helgdag klockan 10:00-16:00, om inte Samhällsbyggnadsnämnden meddelar undantag. Platsen får tidigast beredas en timme innan försäljningstidens start och ska vara avlägsnad senast en timme efter tidens slut.

Varor och redskap ska placeras enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Om fordon behöver framföras för av- och pålastning ska tillstånd om dispens från lokala trafikföreskrifter sökas och sedan godkännas av Samhällsbyggnad.

För uppställning av fordon eller släpvagn på torgplats krävs tillstånd av Samhällsbyggnadsnämnden. Tillstånd kan medges om detta krävs för att klara försäljning.

Sprängmedel, knivar, skjutvapen och pyrotekniska varor får inte säljas. Vid försäljning av livsmedel gäller i tillämpliga delar bestämmelserna i livsmedelslagen (1971:511) och livsmedelsförordningen (1971:807) samt föreskrifter med stöd av dessa.

Ambulerande försäljning

12 b) § Ambulerande försäljning får inte ske på följande platser: Rådhusorget, Storgatan delen Västergatan-Rådhusorget, Uddmansgatan delen Hamngatan-Prästgårdsgatan, se avgränsning i kartbilaga.

Med ambulerande försäljning avses sådan gatuförsäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap 1 § ordningslagen.

Camping

13 § Camping som inte sker på campinganläggning är förbjuden inom områden med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse samt Sandängesstranden och norra sidan Pitsund, enligt kartbilaga, om inte särskilt tillstånd givits av Samhällsbyggnadsnämnden.



Hundar och katter

14 § Hundens eller kattens ägare, den som tagit emot en hund eller katt för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund eller katt är skyldig att följa bestämmelserna i 15-19 §§. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad, väktarhund eller för polishund i tjänst.

15 § Hundar ska hållas kopplade inom alla offentliga platser samt följande motionsspår:
Grisberget
Strömlida
Klubbgårdsberget
Motionsspåret på Furuberget

Vad här sagts gäller inte inom områden för fritidsbebyggelse.

Tikar skall dessutom under löptid hållas kopplade på alla offentliga platser samt inom alla områden som kommunen enligt 3 § jämställt med offentlig plats.

16 § När en hund eller en katt inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer, om katten inte är chipmärkt.

17 § Hundar får inte vistas på begravningsplatser.

Föreningar efter hundar ska plockas upp på offentliga platser och alla områden som kommunen enligt 3 § jämställt med offentlig plats samt alla gång- cykel- och mopedvägar som är utmärkta med skyltar.

Vad här sagts gäller inte inom industriområden.

Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor

20 § Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 200 meter från följande platser: Piteå Älvdals sjukhus och äldreboenden inom Piteå kommun. Det är också förbjudet att använda pyrotekniska varor inom gallerierna.

Tillstånd kan behövas för att avfyra fyrverkerier både utomhus och inomhus, bestämmelser återfinns på Polisens hemsida.

Sprängning och skjutning med eldvapen m m

21 § Tillstånd av polismyndighet krävs för sprängning och skjutning med eldvapen samt kolsyre-, luft-, fjädervapen eller motsvarande som avses i 2 kap 1 § 2 stycket vapenlagen inom följande områden: Grisberget, Strömlidaområdet och motionsspåret på Furuberget.

22 § Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen får inte användas utan polismyndighetens tillstånd på följande platser: Alla offentliga platser inom detaljplanelagda områden, samt Grisberget, Strömlidaområdet och motionsspåret på Furuberget.



Ridning

23 § Ridning får inte ske i följande motionsspår: Grisberget, Strömlida och Lindbäcksstadion.

Avgift för att använda offentlig plats

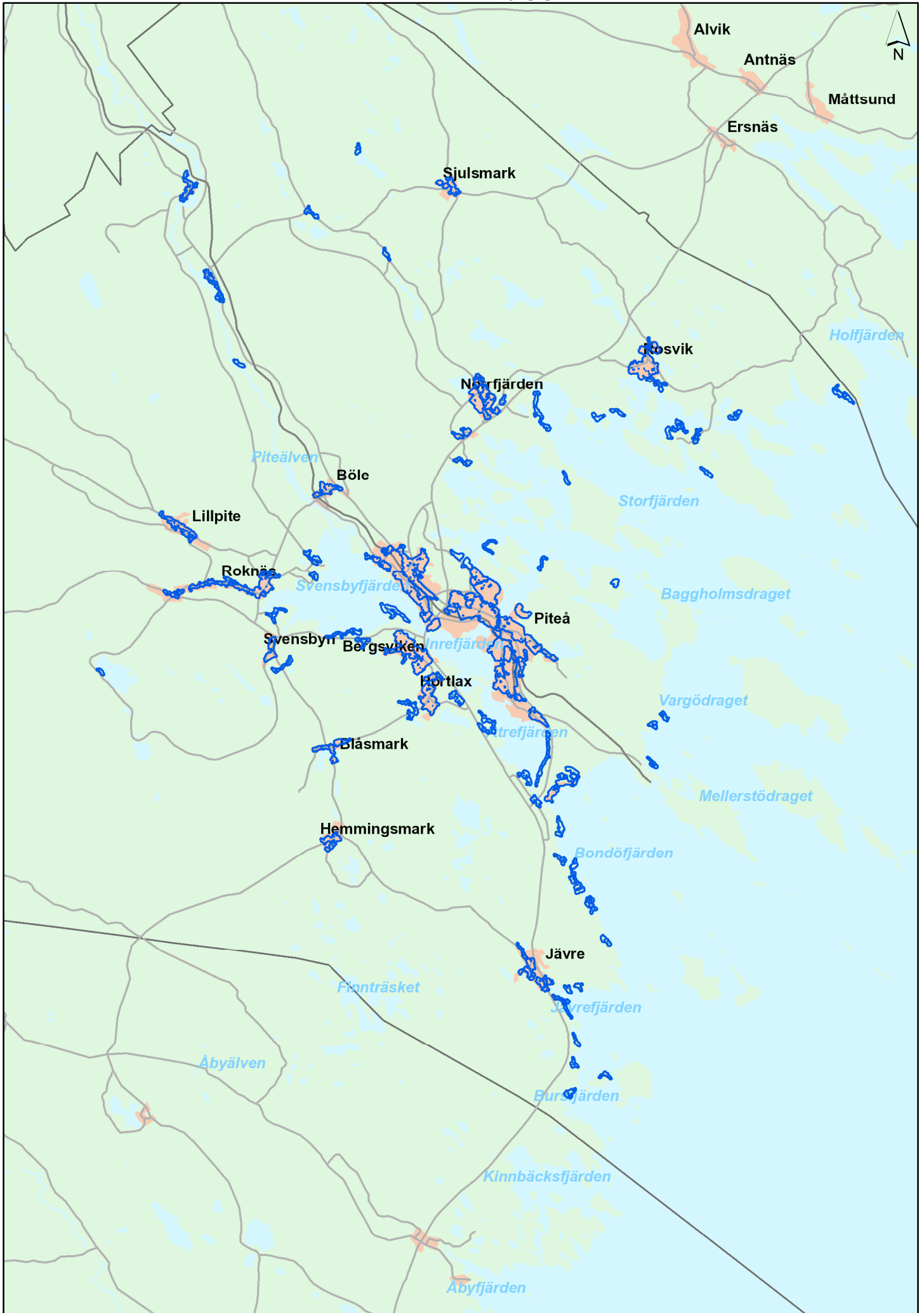
24 § För upplåtelse av offentlig plats i samband med offentliga tillställningar eller allmänna sammankomster eller annan användning av offentlig plats och område som kommunen jämställt med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

Överträdelse av lokal ordningsföreskrift

25 § Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5-8 §§, 9 § första stycket, 10 och 11 §§, 12 § första stycket, 13, 15-23 §§ kan dömas till penningböter enligt 3 kap 22 § andra stycket ordningslagen.

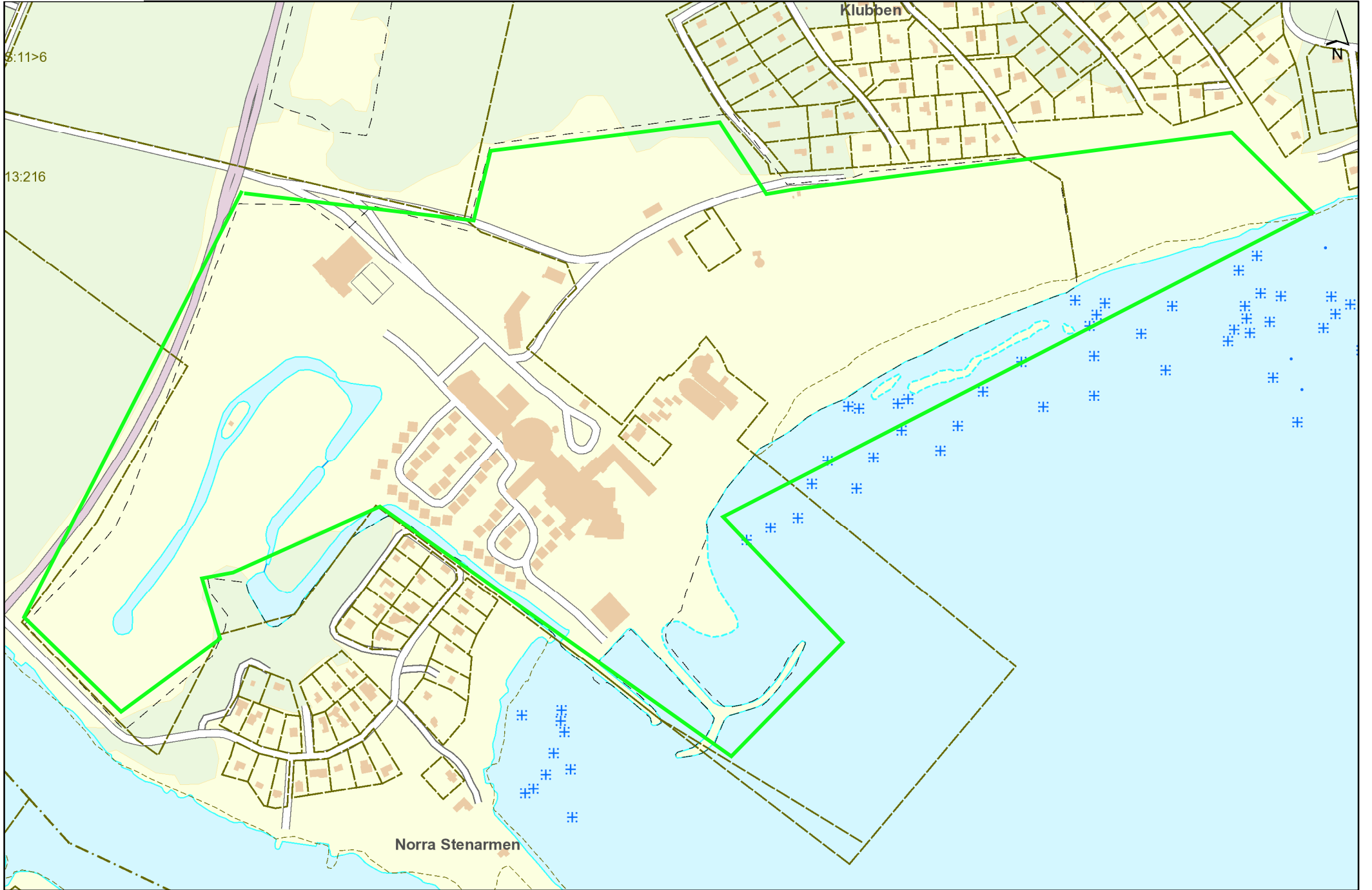
I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Antagen av Kommunfullmäktige 1996-04-15 § 43
Reviderad av Kommunfullmäktige 2003-06-16 § 101
Reviderad av Kommunfullmäktige 2016-04-18 § 104
Reviderad av Kommunfullmäktige 2020-05-18 § 82





Pite Havsbud



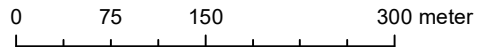
S:11>6

13:216

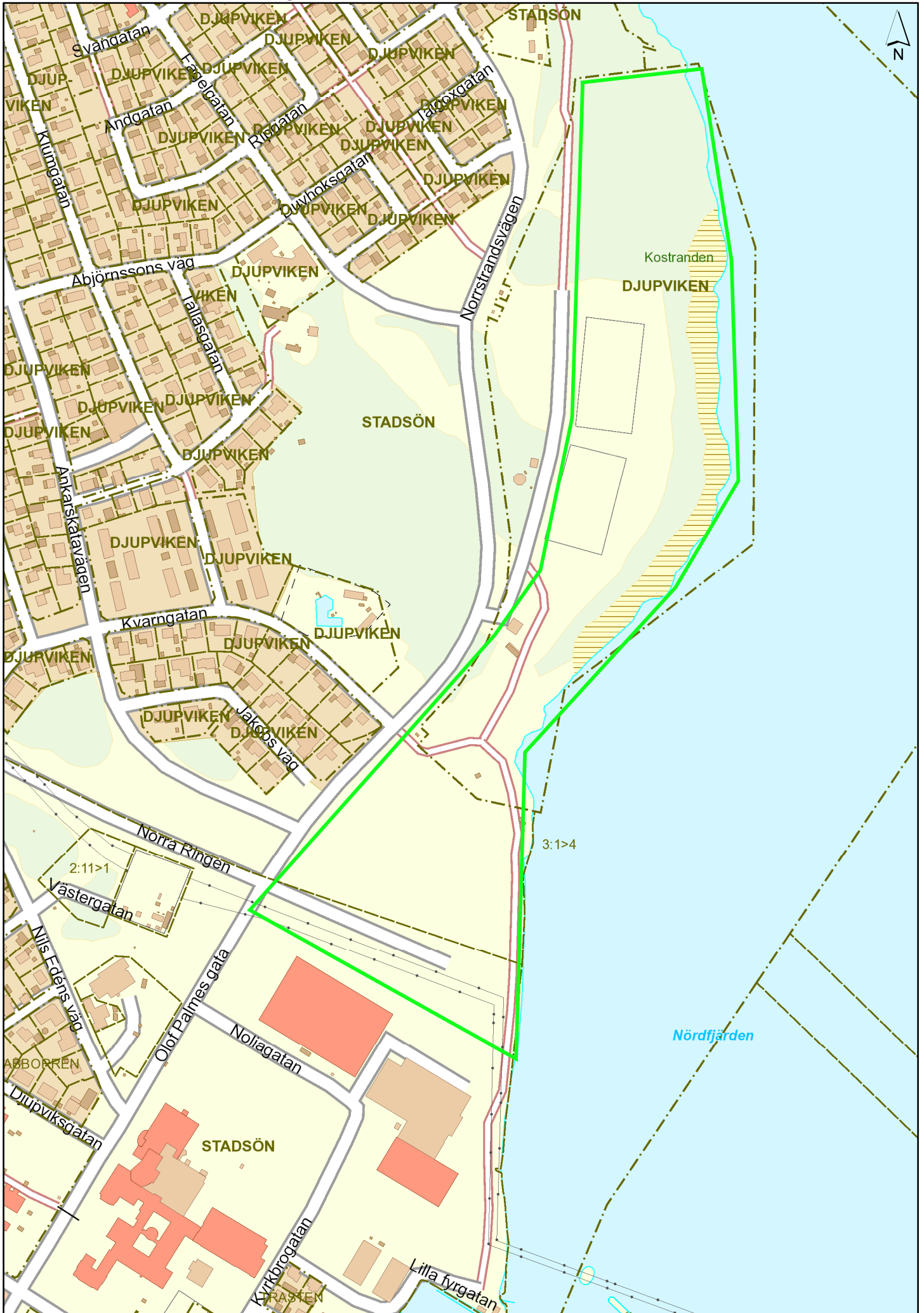
Norra Stenarmen

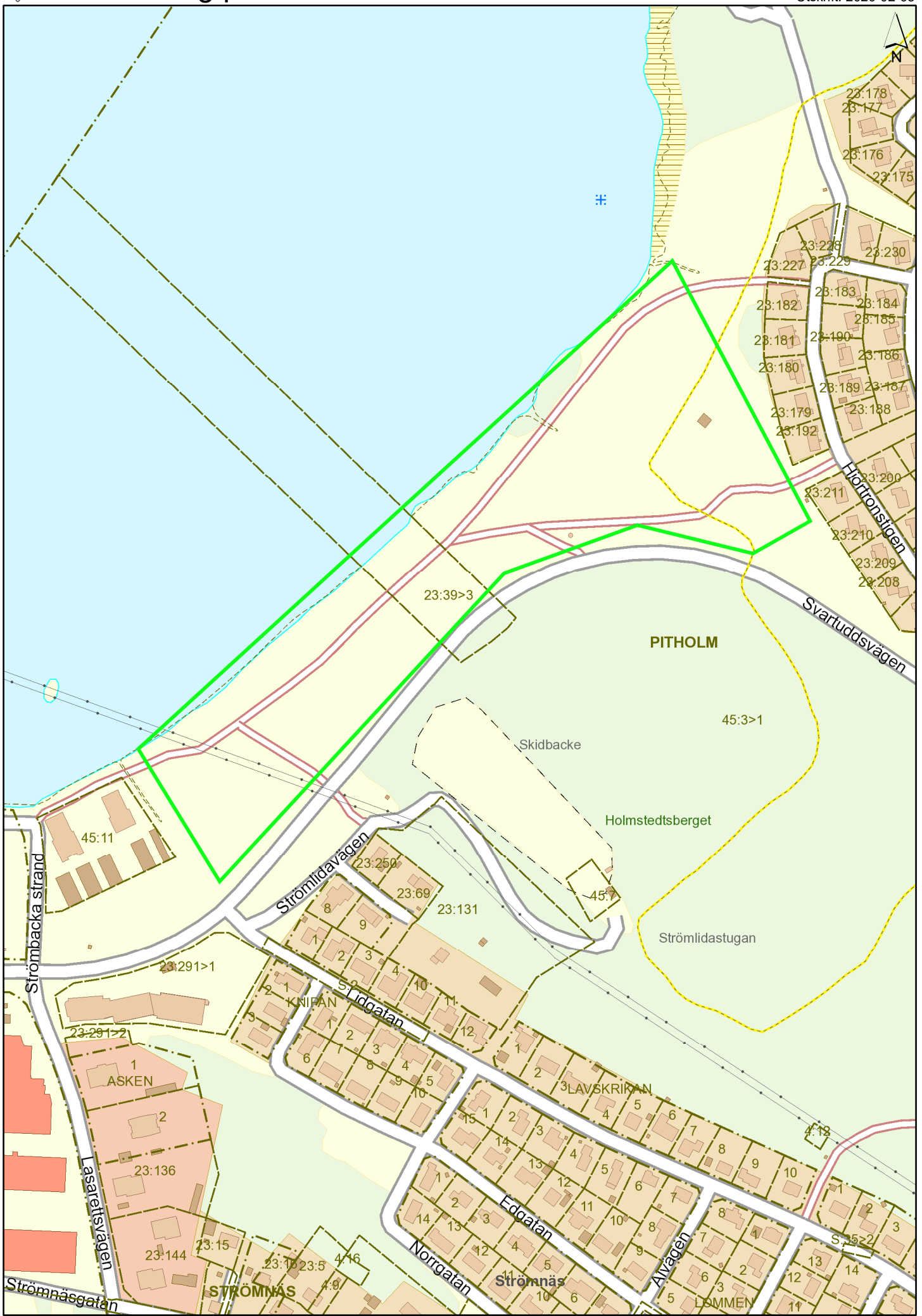
Klubben

Skala 1:6 000

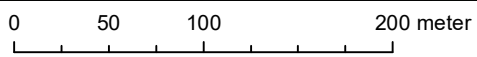


Text





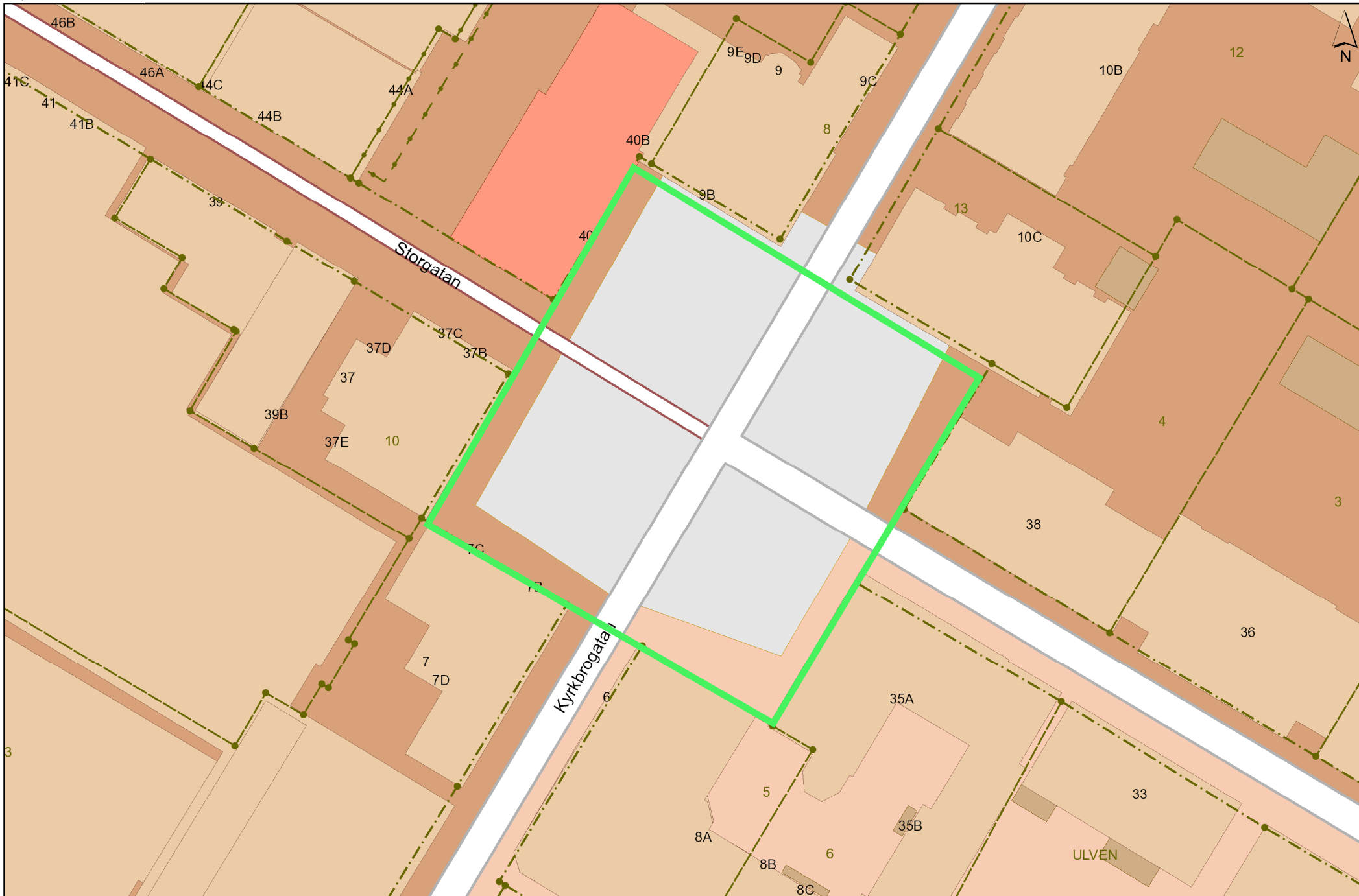
Skala 1:4 000



Text

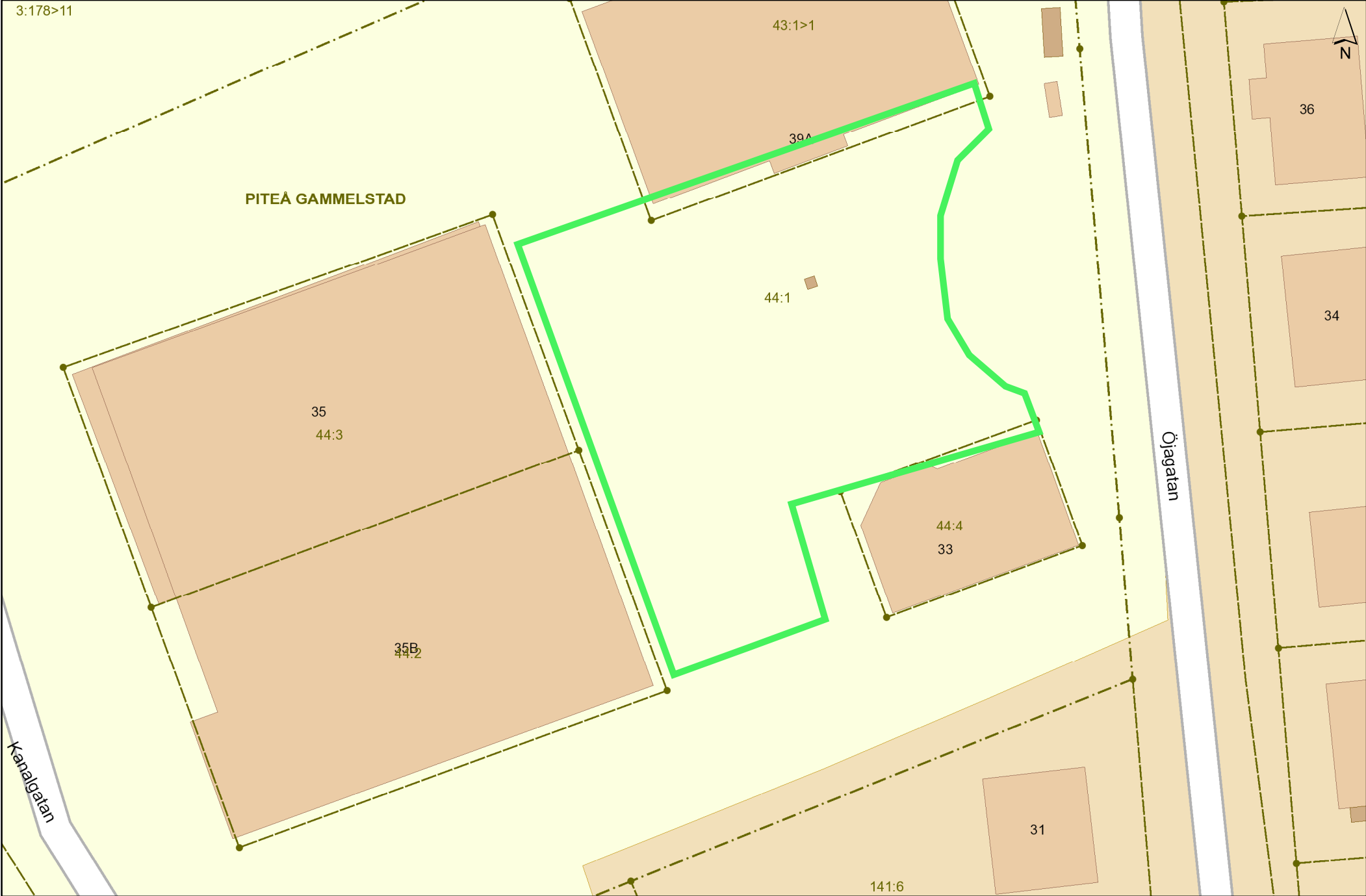


Torghandel - Piteå centrum, Rådhusstorget



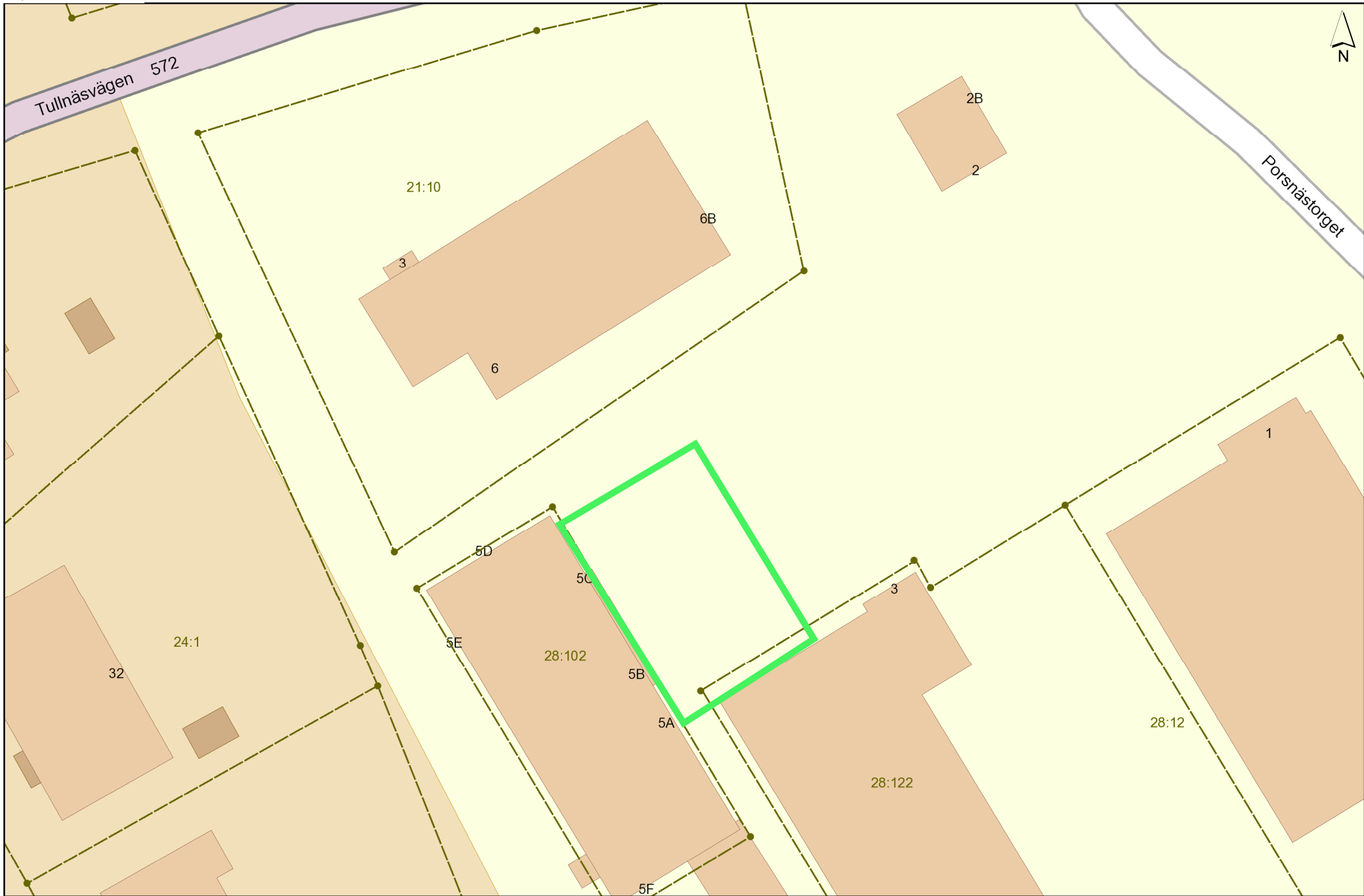


Torghandel - Öjebyn, Öjatorget



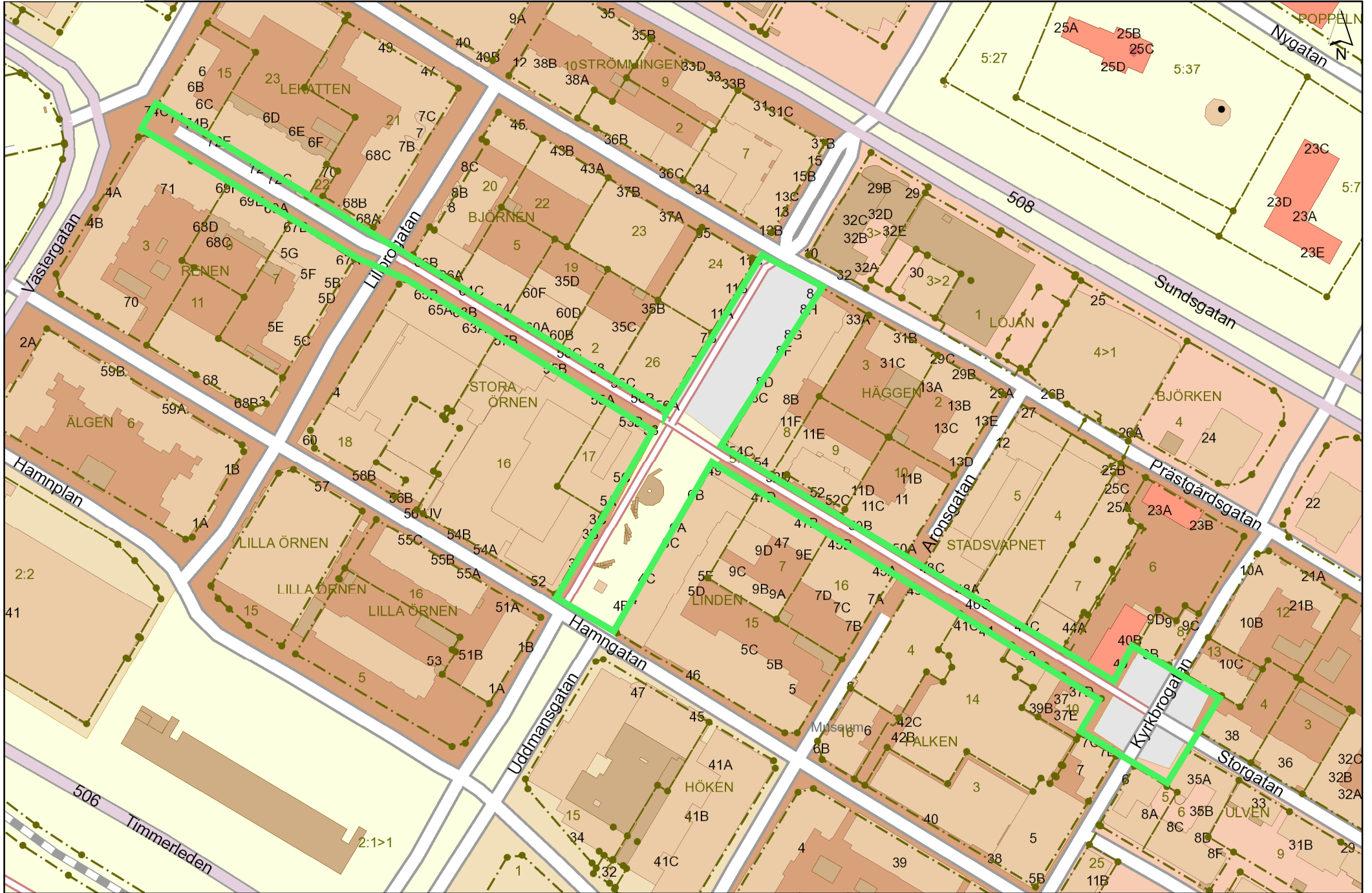


Torghandel - Norrfjärden, Porsnästorget



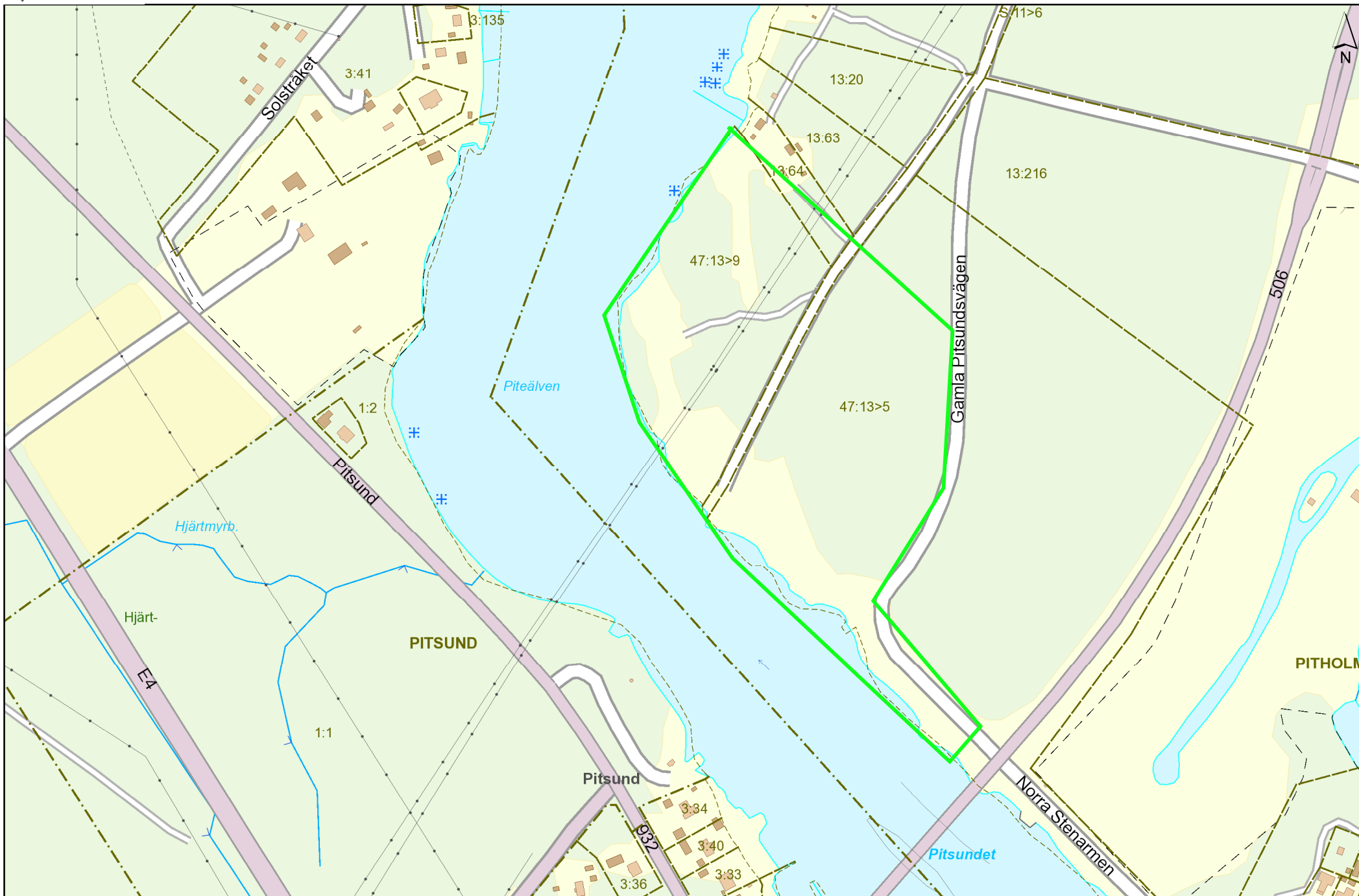


Ambulerande försäljning - Ej tillåtet





Norra sidan Pitsund - campingförbud



§83

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, resultatutjämningsreserv och reservfond

I8KS360



Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, resultatutjämningsreserv och reservfond

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, resultatutjämningsreserv och reservfond	Riktlinjer	2020-03-02 § 83	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	4	18KS360	2024-12-31
Dokumentinformation	Riktlinjer enligt kommunallagens bestämmelser		
Dokumentet gäller för	Samtliga nämnder		



I Syfte och mål

Kommunallagen stadgar dels att kommuner och landsting ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och i sådan verksamhet som bedrivs genom andra juridiska personer och dels att kommunen ska besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning för kommunen eller landstinget. Om kommunen har inrättat en resultatutjämningsreserv ska riktlinjerna även omfatta hanteringen av den.

I.1 Överordnade syften

Piteå kommuns verksamheter och ekonomi ska vara i ”gott skick”. Det förutsätter ett långsiktigt tänkande. För att säkerställa det krävs att varje generation står för de kostnader de ger upphov till. I annat fall kommer morgondagens medborgare att få betala inte bara för den verksamhet de själva konsumerar utan även för den som tidigare generationer konsumerat.

En annan viktig hörnpelare för att uppnå en verksamhet och ekonomi i ”gott skick” är att kommunen som ansvarig för förvaltningen av medborgarnas skattepengar alltid strävar efter att dessa används på effektivast möjligaste sätt. Öppenhet och lättillgänglighet ska känneteckna kommunens rapportering.

Dessa riktlinjer avser i huvudsak den kommunalt skattefinansierade verksamheten. För den verksamhet som drivs i företagsform sker styrningen i huvudsak genom kommunens företagspolicy, bolagsordningar, ägardirektiv och årliga beslut om budget och avkastningskrav. Utgångspunkten för dessa styrdokument är också långsiktigt god ekonomisk hushållning.

I.2 Mål och måluppfyllelse

Piteå kommuns uppfattning är att den snabba samhällsutvecklingen samt jämförelser med andra har skapat ett behov av ”rörliga mål”. Piteå kommuns mål är därför uttryckta som kvalitativa mål i stället för mål med kvantitativa mått. Gemensam mall och arbetssätt med målbedömning skapar goda dialoger mellan politiker och tjänstemän. Dialog om verksamhetens kvalitet utgör grund för målbedömning, verksamhetsutveckling och medborgardialog.

Grad av måluppfyllelse bedöms enligt följande skala:

— Ej bedömt ■ I Målet ej uppfyllt ◆ 2 Målet delvis uppfyllt ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad ● 4 Målet helt uppfyllt

Analys

Analys sker utifrån de i verksamhetsplanen årligen fastställda målen. Grunden i analysen utgår från redovisade resultat och dialog kring måluppfyllelse.

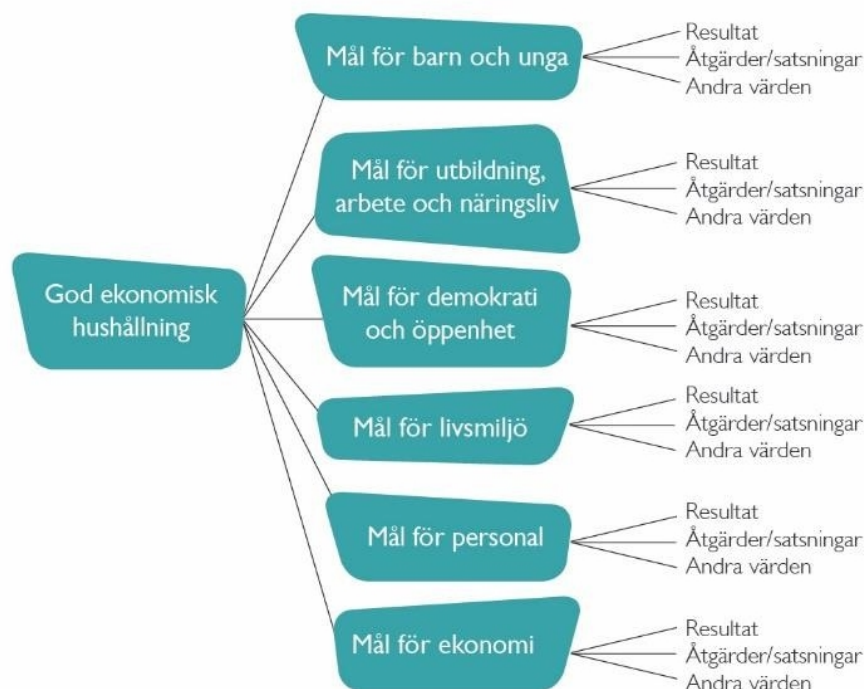
Nyckeltalens roll är att stödja en kvalitativ bedömning, men kan aldrig utgöra det enda underlaget för bedömning av måluppfyllelse. Jämförelser med andra kommuner ger möjligheter att förhålla sig till de egna resultaten. Analysen ska handla om helheten för målet, eller det strategiska området, och inte om detaljer.



Analysen av måluppfyllelse grundar sig på följande delar:

- De i verksamhetsplanen årligen fastställda målen.
- Resultat i form av nyckeltal och/eller undersökningar.
- Åtgärder, planerade och/eller genomförda, i syfte att förbättra måluppfyllelsen.
- Satsningar i verksamhetsplan och koncernbudget.
- ”Andra värden” – ej mätbara.

Bilden nedan visar hur analysen byggs upp utifrån nyckeltal, resultat från undersökningar, genomförda åtgärder och satsningar samt andra värden kopplade till mål. Mål kopplade till varje strategiskt område och slutligen analys och bedömning om God ekonomisk hushållning.



God ekonomisk hushållning

God ekonomisk hushållning bedöms genom en samlad bedömning av måluppfyllelse inom de fyra strategiska områdena samt personal och ekonomi.

Avstämningen av god ekonomisk hushållning görs av kommunfullmäktige i samband med behandlingen av verksamhetsplan, delårsrapport och årsredovisning.



2 Ekonomiska mål

God ekonomisk hushållning skapar utrymme för verksamhetsutveckling och investeringar. En god ekonomi är en förutsättning för goda resultat och hög måluppfyllelse.

Kommunfullmäktige fastställer årligen i Verksamhetsplanen (VEP) vilka ekonomiska mål och nyckeltal som ska gälla för perioden. Långsiktighet och finansiell stabilitet ska särskilt beaktas vid utformning av mål och nyckeltal.



3 Resultatutjämningsreserv – RUR

Resultatutjämningsreserven (RUR) gör det möjligt att avsätta en del av ett överskott i goda tider och sedan använda medlen för att täcka underskott som kan uppstå till följd av konjunkturförsämring. Genom reserven kan det balansmässiga resultatet justeras/utjämnas mellan olika år. Syftet är att kunna möta konjunkturvariationer för att nå stabila förutsättningar för kommunens verksamheter. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av RUR och fastställer riktlinjer för hanteringen av den. Kommunfullmäktige beslutar också om reservering till och disposition ur denna reserv.

3.1 Reservering till resultatutjämningsreserv

Reservering kan göras år då resultatet så medger enligt Kommunallagens regler dvs. den del av årets resultat, efter balanskravsutredning, som överstiger 1 % av skatteintäkter och statsbidrag, får avsättas till resultatutjämningsreserven. Om kommunen har ett negativt eget kapital får det resultat som överstiger 2 % avsättas.

Vid uträkning av avsättningen utgör balanskravsresultatet, som det definieras i Lag om kommunal bokföring och redovisning, grund för beräkningen.

3.2 Disposition från resultatutjämningsreserv

Kommunallagen stadgar att medel från en resultatutjämningsreserv får användas för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. Någon närmare precisering än så görs inte i lagen. Resultatutjämningsreserven ska i första hand användas för att reglera underskott som uppkommit till följd av konjunkturrella variationer, exempelvis försämrad eller negativ skatteunderlagstillväxt.

Piteå kommuns lokala tillämpning innebär att:

- Resultatutjämningsreserven ska kunna användas om det uppstår svårigheter att uppfylla balanskravet på ett ansvarsfullt sätt. Därmed ges möjlighet att utjämna förändringar i de ekonomiska förutsättningarna mellan olika år.
- Disposition från reserven får göras under flera efter varandra följande år.
- Maximalt 70 % av resultatutjämningsreserven får nyttjas ett enskilt år. Understiger resultatutjämningsreserven 0,2 % av skatter och generella statsbidrag för aktuellt år får hela beloppet nyttjas ett enskilt år.
- Disposition får inte göras för att möjliggöra en sänkning av skattesatsen.



4 Reservfond

Som en viktig del i en långsiktig stabil finansiell situation eftersträvas i kommunen en ekonomisk buffert i form av öronmärkta medel i balansräkningen. Denna buffert benämns i Piteå kommun *Reservfond*. Medel ur Reservfonden får nyttjas till pensionsutbetalningar och strategiskt viktiga investeringar. Pensionsutbetalningar kan exempelvis vara premiebetalningar till pensionsförsäkringar eller pensionsavsättningar och utbetalningar till nuvarande och tidigare anställda. Insättningar i Reservfonden kan ske löpande men bör åtminstone övervägas en gång årligen i samband med beslut om årsredovisning. Beslut om insättningar och uttag ur fonden tas av kommunfullmäktige.

Reservfonden förvaltas i enlighet med gällande finanspolicy och finansriktlinjer. Avkastning från förvaltningen återinvesteras i fonden, om inget annat beslutas.

§84

Policy för inköp

20KS229



§ 69

Policy för inköp

Diariennr 20KS229

Beslut

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår att Kommunfullmäktige antar Policy för inköp.

Ärendebeskrivning

Med anledning av den av regeringen framtagna nationella upphandlingsstrategin samt förslag om ny inköpsprocess i Piteå kommun har ny Policy för inköp tagits fram. Den nya inköpsprocessen innebär betydande förändringar i form av en digitaliserad inköpsprocess med nytt systemstöd, nya verktyg och roller samt nya arbets sätt. Med anledning av de omfattande förändringarna har den tidigare beslutade Inköspolicyn för Piteå kommun (KF 2014-06-16 § 93) omarbetats och ersatts med en helt ny Policy för Inköp som ligger i linje med den nya inköpsprocessen och den nationella upphandlingsstrategin. Med inköp och inköpsprocessen avses ett antal delprocesser; upphandlings-, beställnings-, betalnings- och uppföljningsprocessen.

Piteå kommunkoncern består av ett antal upphandlande myndigheter och enheter, vilka lyder under de lagar som styr offentlig upphandling. Målsättningen med den av regeringen framtagna nationella upphandlingsstrategin är att upphandling ska bli ett strategiskt verktyg så att skattemedel används på bästa sätt. Strategin fokuserar på att offentlig upphandling ska vara effektiv, rättssäker och tillvarata konkurrensen på marknaden. Strategin ska även främja innovativa lösningar, främja ökad tillväxt och sysselsättning samt bidra till en hållbar utveckling genom att främja miljöhänsyn och sociala hänsyn. Med hjälp av upphandlingsstrategin vill regeringen verka för att upphandlande myndigheter och enheter tar fram styrande dokument för att förverkliga inriktningsmålen och regeringens mål med den offentliga upphandlingen i sina verksamheter. Utifrån det övergripande målet har regeringen tagit fram sju inriktningsmål för upphandlingsstrategin. Piteå kommunkoncern utgör en av flera aktörer som ska bidra till förverkligandet av den utarbetade ”Nationella upphandlingsstrategin” och de sju inriktningsmålen enligt nedan.

1. Offentlig upphandling som strategiskt verktyg för en god affär
2. Effektiva offentliga inköp
3. En mångfald av leverantörer och en väl fungerande konkurrens
4. En rättssäker offentlig upphandling
5. En offentlig upphandling som främjar innovationer och alternativa lösningar
6. En miljömässigt ansvarsfull offentlig upphandling
7. Offentlig upphandling som bidrar till ett socialt hållbart samhälle

Yrkanden

Majvor Sjölund (C): Bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag med följande tillägg: 9 Miljömässigt ansvarsfull upphandling: Vid upphandling av animaliska livsmedel ska Upphandlingsmyndighetens baskrav utgöra lägsta nivå.



Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut.

Ordföranden prövar sedan tilläggsförslaget och finner att Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott bifaller detsamma.

Beslutsunderlag

- Policy för inköp



Policy för inköp

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Policy för inköp	Policy	2020-05-18 § 84	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltning	1	20KS229	2024-06-30
Dokumentinformation	Anger inriktning för inköp och upphandling		
Dokumentet gäller för	Nämnder och styrelser samt i tillämpliga delar bolagskoncernen		



1. Inledning

Kommunfullmäktige beslutar om målsättning och syfte med inköpsprocessen för Piteå kommun. Detta är formulerat i Policy för inköp. Med inköp och inköpsprocessen avses ett antal delprocesser; upphandlingsprocessen, beställningsprocessen, betalningsprocessen och uppföljningsprocessen.

Piteå kommunkoncernen består av ett antal upphandlande myndigheter och upphandlande enheter, vilka lyder under de lagar som styr offentlig upphandling.

Regeringen har tagit fram en nationell upphandlingsstrategi med sju inriktningsmål.¹ Målsättningen med strategin är att upphandling ska bli ett strategiskt verktyg så att skattemedel används på bästa sätt. Piteå kommunkoncern utgör en av flera aktörer som ska bidra till förverkligandet av den utarbetade ”Nationella upphandlingsstrategin” och de sju inriktningsmålen:

1. Offentlig upphandling som strategiskt verktyg för en god affär
2. Effektiva offentliga inköp
3. En mångfald av leverantörer och en väl fungerande konkurrens
4. En rättssäker offentlig upphandling
5. En offentlig upphandling som främjar innovationer och alternativa lösningar
6. En miljömässigt ansvarsfull offentlig upphandling
7. Offentlig upphandling som bidrar till ett socialt hållbart samhälle

2. Inköspolicyns syfte och innehåll

Piteå kommun upphandlar varor, tjänster och entreprenader för betydande belopp. Alla inköp vid Piteå kommun ska ske med beaktande av gällande rättsregler, Policy för inköp och Riktlinjer för inköp. Den nationella upphandlingsstrategin och de sju inriktningsmålen ska i den mån det är möjligt beaktas i Piteå kommuns inköpsprocess.

Inköspolicyn anger principerna för inköpsprocessen och syftar till att nämnder och styrelser med rimlig säkerhet säkerställer att anskaffning av varor, tjänster och entreprenader sker i enlighet med gällande rättsregler och styrdokument. Alla medarbetare som berörs av någon del av inköpsprocessen ska ha kännedom om och följa Policy för inköp.

3. Strategiskt verktyg för god affär

Inköpsenheten har en strategisk roll när det gäller att utveckla inköpsverksamheten för att uppnå en ändamålsenlig inköpsprocess och inköpsorganisation. Hela inköpsprocessen ska

1. Nationella upphandlingsstrategin, Regeringskansliet, Finansdepartementet



präglas av en helhetssyn i syfte att göra goda affärer och därigenom bidra till verksamhetens mål och ett effektivt resursnyttjande, nytta för medborgare och näringslivets utveckling. Inköpsenheten ansvarar för att ta fram relevanta styrdokument för hela inköpsprocessen.

4. Effektiva offentliga inköp

Inköps- och upphandlingsförfarandet ska vara effektivt och ge mervärde för pengarna. Genom strategiska upphandlingar kan den bästa affären uppnås utifrån behov, ekonomi, kvalitet, sociala krav och miljökrav. God inköpskompetens i hela organisationen är en förutsättning för goda affärer och effektiva inköp. De roller som identifierats som nyckelpersoner i inköpsprocessen ska inneha god kompetens inom hela inköpsprocessen. Användning av elektroniska verktyg i inköpsprocessen ska utvecklas och öka för att effektivisera och kvalitetssäkra samtliga delar i processen. Samverkan med andra upphandlande myndigheter/enheter eller organisationer ska eftersträvas på alla plan där det är affärsmässigt gynnsamt.

5. Extern finansiering

Finansiell och operationell leasing är finansieringsalternativ som jämföras med upplåning och omfattas av reglerna för upplåning i finanspolicyn med tillhörande riktlinjer.

6. Mångfald av leverantörer och en väl fungerande konkurrens

Konkurrensen på marknaden och mångfalden av aktörer, varor och tjänster ska tillvaratas för att tillgodose samhällets behov på bästa sätt och eftersträva goda affärer. Mötesplattformar för dialog med potentiella leverantörer samt bransch- och intresseorganisationer ska tas tillvara.

7. Rättssäker offentlig upphandling

Alla upphandlingar i kommunen ska ske med hänsyn till de grundläggande upphandlingsprinciperna:

- Principen om icke diskriminering
- Principen om lika behandling
- Proportionalitetsprincipen
- Principen om öppenhet
- Principen om ömsesidigt erkännande

Utvecklad användning av digitala verktyg i inköpsprocessen ska eftersträvas för att uppnå en effektiv och rättssäker inköpsprocess.



8. Innovationer och innovativa lösningar

Innovationer och alternativa lösningar ska eftersträvas inom områden som identifierats som lämpliga för innovationsupphandling, t ex genom att efterfråga funktioner snarare än färdiga lösningar.

9. Miljömässigt ansvarsfull upphandling

Miljöhänsyn ska eftersträvas vid upphandling av produktgrupper och tjänster med stor miljöpåverkan. Vid upphandling av livsmedel ska svensk djurskyddslagstiftning vara vägledande. Upphandlingsmyndighetens miljökriterier och stödverktyg för att ställa krav på djurskydd ska vara vägledande vid upphandling. Vid upphandling av animaliska livsmedel ska Upphandlingsmyndighetens baskrav utgöra lägsta nivå.

10. Socialt hållbart samhälle

Krav på sociala hänsyn bör ställas där det är möjligt. Sociala hänsyn kan exempelvis innebära att möjligheter till anställning främjas för viss utsatta grupper, jämställdhet och universell utformning dvs. att säkerställa att produkter och tjänster utformas för att inte på förhand utesluta vissa användare. Eventuella risker i upphandlingens leverantörsled när det gäller bl.a. respekten för mänskliga rättigheter ska övervägas där det är möjligt. Upphandlingsmyndighetens vägledning för hållbar upphandling ska vara vägledande.

§85

Inköpspolicy för Piteå kommun

20KS259

§86

Reglemente för arkiv

20KS151



Reglemente för arkiv

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Reglemente för arkiv	Reglemente	2020-05-18 § 86	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	1	20KS151	2024-06-30
Dokumentinformation	Regler för den kommunala arkivförvaltningen i Piteå kommun.		
Dokumentet gäller för	Samtliga förvaltningar		



I Tillämpningsområde

1 §

Förutom de i arkivlagen (SFS 1990:782) och 1 – 7d §§ arkivförordningen (SFS 1991:446) intagna bestämmelserna om arkivvård gäller även detta reglemente för kommunfullmäktige och kommunens myndigheter, meddelat med stöd av 16 § arkivlagen. Arkivmyndigheten utfärdar riktlinjer för tillämpningen av arkivreglementet.

Myndighet

2 §

Med myndighet avses kommunstyrelsen och övriga nämnder, kommunfullmäktiges revisorer, kommunala organ med självständig ställning samt juridiska personer där kommunen utövar ett rättsligt bestämmande inflytande (2 kap 3 § offentlighets- och sekretesslagen).

2 Ansvar och organisation

Arkivmyndighet

1 §

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet och huvudman för centralarkivet.

2 §

Arkivmyndigheten utövar i enlighet med 5 § arkivförordningen tillsyn över att kommunens myndigheter fullgör sina skyldigheter beträffande arkivbildning och arkivvård.

3 §

Arkivmyndigheten har rätt att överta arkivmaterial från en myndighet som står under dess tillsyn. Övertagande kan ske efter överenskommelse eller genom beslut från arkivmyndigheten. När arkivmyndigheten övertagit arkivmaterial från någon av kommunens myndigheter övergår hela ansvaret för materialet till arkivmyndigheten.

4 §

Arkivmyndigheten kan till berörd nämnds revisorer anmäla missförhållande som konstaterats vid tillsyn.

5 §

Arkivmyndigheten får handlägga arkivfrågor som inte regleras på annat sätt.

6 §

Om brister i arkivvården uppmärksammas i samband med tillsynstillfälle ska centralarkivet lämna myndigheten förslag till åtgärder.

Myndigheterna

7 §

Varje myndighet ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och arkivförordningen och på det sätt som framgår i detta reglemente.



8 §

Hos varje myndighet ska finnas arkivansvarig och arkivredogörare för fullgörande av arkivuppgifter.

9 §

När en myndighets organisation eller arbetssätt ändras, ska myndighetens arkivbildning ses över. Den inverkan som ändringen kan få på arkivbildningen och på förutsättningarna för gallring ska beaktas.

Innan ändringen sker ska nämnden eller styrelsen i god tid samråda med arkivmyndigheten.

Överlämnade av arkiv och förändrade driftsformer

10 §

Om en myndighet upphör men dess verksamhet helt eller delvis överförs till annan myndighet, ska arkivet avställas och deponeras hos den myndighet som fortsätter verksamheten, eller överlämnas till arkivmyndigheten om myndigheten helt upphör och verksamheten inte längre fortsätter i någon form. Samråd ska i god tid ske med arkivmyndigheten.

11 §

Om en myndighets verksamhet avses bli överförd till ett enskilt organ helt eller delvis skall myndigheten i god tid samråda med arkivmyndigheten.

12 §

En myndighet får efter överenskommelse överlämna handlingar till arkivmyndigheten.

3 Framställning av handlingar

1 §

Handlingar som en myndighet upprättar ska framställas så att de kan läsas under den tid de ska bevaras. Hänsyn ska tas till möjligheten att i framtiden överföra uppgifterna till annan teknik.

2 §

Myndigheterna ska bruka fysiskt material, såsom aktomslag, arkivkartonger, och papper, som uppfyller kraven i Riksarkivets föreskrifter. Detta gäller emellertid inte för handlingar som ska gallras.

3 §

Vid framställning av elektroniska handlingar ska myndigheterna använda filformat som överensstämmer med Riksarkivets föreskrifter och är av väldokumenterad och internationellt godkänd standard.

4 Gallring och arkivläggning

1 §

Bestämmelser om när allmänna handlingar ska arkiveras regleras i 3 § arkivförordningen.



2 §

Myndigheterna ska förutom allmänna handlingar arkivera sådana minnesanteckningar, utkast och koncept som avses i 2 kap 12 § tryckfrihetsförordningen, om de är av betydelse för myndigheternas verksamhet, allmänhetens insyn, rättsskipning och forskning.

3 §

Myndigheterna beslutar, efter samråd med centralarkivet, om gallring av handlingar i sina arkiv, såvida inte annat följer av lag eller förordning.

4 §

Handlingar som inte ska tillhöra arkivet, ska fortlöpande rensas eller på annat sätt avskiljas från arkivhandlingarna. Rensning ska genomföras senast i samband med arkivläggningen enligt för myndigheten gällande informationshanteringsplan.

5 §

Beträffande arkiv som överlämnats till eller övertagits av arkivmyndigheten beslutar centralarkivet om gallring efter samråd med överlämnande myndighet (om möjligt).

6 §

Handlingar som ska gallras ska utan dröjsmål förstöras.

7 §

Förutom gallring som innebär förstörande av information i sin helhet räknas överföring av information till annan databärare som gallring om det medför

- ✓ Förlust av betydelsebärande data,
- ✓ Förlust av möjliga sammanställningar
- ✓ Förlust av sökmöjligheter, eller
- ✓ Förlust av möjligheter att bedöma handlingarnas autenticitet.

5 Hantering, förvaring och skydd

1 §

Arkivhandlingar ska alltid förvaras under betryggande former så att den elektroniska eller fysiska, samt logiska beständigheten bevaras.

2 §

Fysiska handlingar ska arkiveras i en förutbestämd struktur som medför att återsökning underlättas. När handlingarna har fått en slutgiltig struktur ska de föras samman i volymer.

3 §

En myndighets fysiska handlingar ska förvaras i arkivlokal som godkänts av arkivmyndigheten.

4 §

Mikrofilm och fotografier ska förvaras i lokal som godkänts av arkivmyndigheten.



5 §

När elektroniska handlingar konverteras eller överförs mellan olika hård- och mjukvaruplattformar eller annan teknik ska handlingarnas autenticitet, pålitlighet, integritet och användbarhet bevaras.

6 Redovisning

1 §

Kommunens myndigheter ska i enlighet med 6 § arkivlagen upprätta en systematisk arkivförteckning vilket i Piteå kommun motsvaras av aktuell informationshanteringsplan och arkivbeskrivning.

2 §

Informationshanteringsplanen ska ha sin utgångspunkt i en av arkivmyndigheten upprättad klassificeringsstruktur som representerar samtliga verksamheter ur ett processororienterat perspektiv. All information som inkommer till och skapas i kommunens myndigheter ska klassificeras, hanteras och förvaras enligt det som anges i informationshanteringsplanen.

3 §

Arkivbeskrivningen ska vara så utformad att den underlättar användning och ger en samlad blick över arkivbildaren och dess arkiv.

7 Leverans

Allmänt

1 §

Vid överlämnande eller övertagande av arkivmaterial, ska överenskommelse träffas mellan myndighet och centralarkivet om hur och vid vilken tidpunkt leverans ska genomföras.

2 §

Den myndighet från vilken överlämnande sker ansvarar för att arkivet är avgränsat vid leverans till centralarkivet.

3 §

Handlingar ska levereras till arkivet enligt aktuell informationshanteringsplan eller efter överenskommelse.

Fysiska handlingar

4 §

Fysiska handlingar ska levereras i den struktur som de ska arkiveras i enligt för myndigheten gällande informationshanteringsplan.

5 §

Arkivkartonger och aktomslag ska vara så märkta att det klart framgår vad respektive objekt innehåller.



Elektroniska handlingar

6 §

Myndigheternas verksamhetssystem ska vara så utformade att de elektroniska handlingarna utan svårighet kan avställas och levereras till system för digital långtidsarkivering.

7 §

Dataleveransen ska kunna tas emot utan omfattande insatser i form av programmering eller konvertering. Eventuella insatser bekostas av levererande myndighet.

8 §

Alla bestämmelser som rör elektroniska handlingar gäller oberoende av om myndigheten utför informationsbehandlingen i egen regi eller genom externa leverantörer.

8 Utlån av allmänna handlingar

1 §

Arkivhandlingar får lånas ut för tjänsteändamål till annan myndighet och för vetenskapligt ändamål till institution som beviljats inlåningsrätt av riksarkivet. Utlåning av arkivhandlingar ska ske under sådana former att risk för skador eller förluster inte uppkommer. Förutsättning för utlån är att utlämnande kan ske enligt tryckfrihetsförordningens och offentlighets- och sekretesslagens bestämmelser.

9 Avgifter vid leverans

1 §

Om det vid överlämnandet framkommer att insatser i form av restaurering av fysiska arkivhandlingar, eller programmering eller konvertering av elektronisk data tillkommer, bekostas det av överlämnande myndighet.

§87

Arkivreglemente

20KS226

§88

**Återrappport - Kortfattad
version av
gestaltningsprogram för
Piteå Centrum**

20KS209

§89

Detaljplan del av Stadsön

2:1 - Rådhusstorget

20KSI55

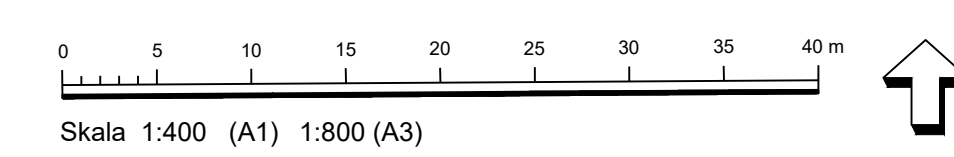
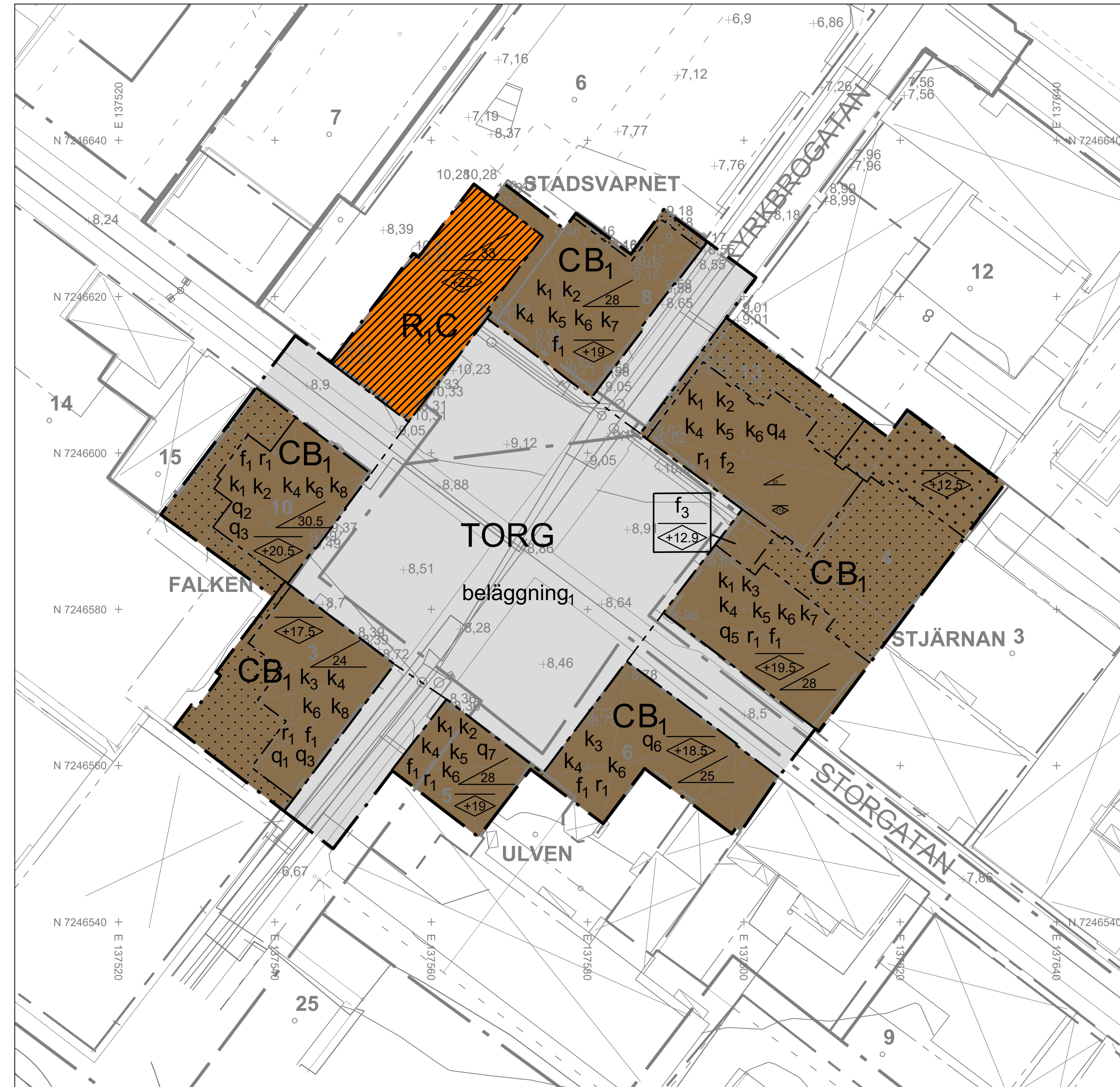
PLANILLSTRATION - Förslag på utformning (White Arkitekter)



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



Teckenförklaring

- Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rättighetsområde
- Servitut
- Gagr
- Servgr
- + Sockelhöjd
- + Vägmitthöjd
- + Markhöjd
- Bostad, tak
- Komplementbyggnad, tak
- Skärmtak

Grundkarta till detaljplan över Rådhusorget

Piteå kommun
Norrbottnens län

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd fotogrammetrisk metod kartering
Fältkomplettering med terrester mätning, skanning

Kartan upprättad av Metria AB på uppdrag av Piteå kommun
2018-05-29

Koordinatsystem i höjd
RH2000

Koordinatsystem i plan
Swereref 99 21 45

Skala 1:1000	Måttklass II	Beteckningsstandard HMK
-----------------	-----------------	----------------------------

Läget på valedningarna och övriga anordningar bör inte användas vid detaljprojektering. Vi rekommenderar att en inmätning utförs, för att verifiera ledningens läge samt för kontroll av vattengångar.

Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
Ledningarna är intolkade från schematiskt underlag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Med PBL menas Plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2014:1014.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

TORG Torg

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- C Centrum
- B Bostäder. Får inte uppföras i bottenplan
- R Museum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

TORG får inte förses med permanent byggnad, 4 kap 16 § 2

Mark och vegetation

beläggning₁ Marken ska beläggas med i huvudsak naturen, 4 kap 16 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Balkonger, franska balkonger eller takkuper får inte uppföras på fasad mot TORG, 4 kap 16 § 1
- f₂ På fasad mot TORG får maximalt fem takkuper uppföras. Balkonger och franska balkonger får inte uppföras på fasad mot TORG, 4 kap 16 § 1
- f₃ Utvärdig färgsättning bör följa färgsättningsprogram i planbeskrivningen för Stjärnan 4. Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä. Tak ska vara av pulpettak med fall från TORG. Taktäckning ska vara falsad slättplåt i band eller skivformat, 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000), 4 kap 16 § 1
- Takvinkeln exakt angiven i grader, 4 kap 16 § 1

Skydd av kulturvärden

- q₁ Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur i form av mittaxelns frontespis med fronton och oxöga, lister, pilastrar och fönsteromfattningar samt fönstersättning och fasadpaneler ska bevaras. Befintlig byggnads veranda med kronande torn ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- q₂ Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med fronton, hörnpilastrar, klassicerande fönsteröverskycken och lunettfönster ska bevaras. Sättning och utformning av fönster och dörrar samt deras omfattningar ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- q₃ Befintliga stensockelpartier ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- q₄ Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med fördellist i höjd med ovanvåningens fönster och fönstersättning ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- q₅ Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med våningsband, inbyggd takfot och fönstersättning ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- q₆ Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektur i form av dess stenimitierande trärustering, pilastrar, kraftigt markerat våningsband, gesims prydd med tandnitsornamentik, samt inskjutet hörn med en solitär dekorerad kolonn i trä och dess fönstersättning ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- q₇ Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med frontespis och fönstersättning ska bevaras, 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k₁ Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä, 4 kap 16 § 2
- k₂ Tak ska vara sadeltak, taktäckning ska vara falsad slättplåt i band eller skivformat, 4 kap 16 § 2
- k₃ Tak ska vara valmat sadeltak, taktäckning ska vara falsad slättplåt i band eller skivformat, 4 kap 16 § 2
- k₄ Utvärdig färgsättning bör följa endera färgsättningsprogram i planbeskrivningen för det specifika huset, 4 kap 16 § 2
- k₅ Listverk, dörr- och fönsteromfattningar samt fasaddekorationer ska behållas till sin befintliga omfattning, 4 kap 16 § 2
- k₆ Fönster -som ej är skyttfönster i butikspan- ska vara sidohängda, 4 kap 16 § 2
- k₇ Byggnadens avfasade hörn på markplan ska bevaras, 4 kap 16 § 2
- k₈ Ingrepp i stomme ska hanteras varsamt, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för att uppföra markiser, 4 kap 15 § 1

Upplysningar

Markarbeten inom fornlämning Piteå socken 226:1 kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen.
Det krävs alltid bygglöv för fasadändring och färgändring m.m. för den här typen av byggnader.
Ytterligare information och förtydligande av syftet av bestämmelserna finns i planbeskrivningen. Till stöd och tolkning vid handläggning av bygglöv och marklov hänvisas till Sammanställning och bedömning av kulturmiljö tillhörande detaljplan Stadsön 2:1, 2018-11

Byggnadsminne enligt 3 kap. kulturmiljölagen (1988:950). Slutade skyddsforeskrifter ska följas. Samråd ska ske med länsstyrelsen eller den de hänvisat till vid vård- och underhållsfrågor

Till planen hör:

<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Sammanställning och bedömning av kulturmiljö tillhörande detaljplan Stadsön 2:1, 2019-10
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsskizsuttåtande	

Detaljplan för DEL AV STADSÖN 2:1 RÅDHUSTORGET

ANTAGANDEHANDLING

Piteå kommun Norrbottens län
Upprättad 2020-01-22
PB 2018-129

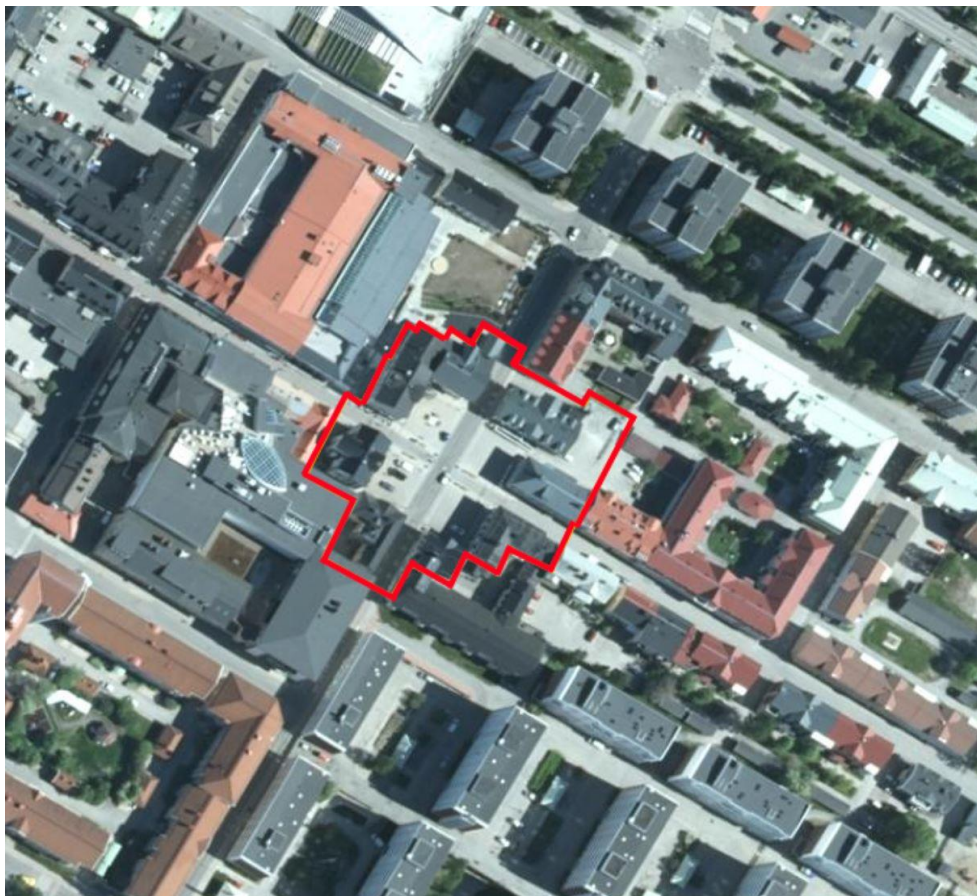
Maria Sidenmark Frída Andersson
Planhandläggare Planarkitekt, Ramboll Sverige AB, Luleå

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
D 2102	

Plankartan är ritad av:
Madlene Rova
Planarkitekt
Ramboll Sverige AB, Luleå



Planbeskrivning



Detaljplan för Del av Stadsön 2:I Rådhusstorget Piteå kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Ramböll Sverige AB, Luleå

Innehållsförteckning

Planbeskrivning

1	Handlingar	1
2	Planens bakgrund och syfte	1
3	Förenlighet med 3,4 och 5 kap. miljöbalken	2
3.1	Kapitel 3, miljöbalken	2
3.2	Kapitel 4, miljöbalken	2
3.3	Kapitel 5, miljöbalken	2
4	Plandata	2
4.1	Läge och areal.....	2
4.2	Markägarförhållanden	3
5	Tidigare ställningstaganden	3
5.1	Riksintresse	3
5.2	Översiktsplan	3
5.3	Gällande planer	3
5.3.1	Detaljplan	3
5.3.2	Övriga beslut och utredningar	6
5.4	Undersökningssamråd och betydande miljöpåverkan.....	7
5.5	Kommunala beslut	7
6	Förutsättningar och förändringar	7
6.1	Natur och markbeskaffenhet.....	7
6.1.1	Mark och vegetation	7
6.1.2	Geotekniska förhållanden	8
6.1.3	Förorenad mark	8
6.1.4	Radon.....	8
6.1.5	Risk för skred/höga vattenstånd	8
6.1.6	Fornlämningar	8
6.2	Bebyggelseområden.....	8
6.2.1	Bostäder.....	8
6.2.2	Arbetsplatser, övrig bebyggelse	8
6.2.3	Offentlig och kommersiell service	8
6.2.4	Tillgänglighet	8
6.2.5	Byggnadskultur och gestaltning	9
6.3	Friytor.....	29
6.3.1	Lek, rekreation och naturmiljö	29
6.4	Gator och trafik.....	29
6.4.1	Biltrafik	29

6.4.2	Gång- och cykeltrafik	30
6.4.3	Kollektivtrafik	30
6.4.1	Trafikbuller.....	30
6.5	Teknisk försörjning.....	30
6.5.1	Vatten och avlopp.....	30
6.5.2	Dagvatten.....	31
6.5.3	Värme	31
6.5.4	El	31
6.5.5	Optofiber	31
6.5.6	Avfall.....	31
6.6	Störningar och risker	31
7	Organisatoriska frågor	31
7.1	Tidplan	31
7.2	Genomförandetid.....	31
7.3	Ansvarsfördelning och huvudmannaskap.....	32
7.4	Avtal.....	32
7.5	Fastighetsrättsliga frågor.....	32
7.6	Ekonomiska frågor.....	32
7.7	Tekniska frågor	32
8	Konsekvenser av planens genomförande.....	32
9	Medverkande	33

Planbeskrivning

1 Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar och underlag:

- Sammanställning och bedömning av kulturmiljö tillhörande detaljplan Stadsön 2:1, Rådhusorget, Ramböll 2019-10

Av ovanstående handlingar är det endast plankarta med bestämmelser som har juridisk verkan.

2 Planens bakgrund och syfte

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att långsiktigt säkerställa kulturvärden samt att medge befintliga användningar i form av centrumverksamhet (C), bostad (B₁), museum (R₁) och torg (TORG).

Befintligt stadsrum består av Rådhusorget samt omkringliggande bebyggelse i form av Rådhuset, handelslokaler, samlingslokaler, en restaurang och ett café samt ett mindre antal bostäder. Gällande detaljplaner innefattar ett visst skydd gällande kulturvärden för alla fastigheter förutom för Stadsvapnet 8. Större delen av Rådhusorget är i nuläget inte detaljplanelagt, men har sedan 1600-talet fungerat som torgyta. Torgets utformning tillsammans med den omkringliggande bebyggelsen utgör grund för riksintresset avseende kulturmiljövård.

År 2021 firar Piteå stad 400-årsjubileum. Rådhusorget är en del av stadens historia som har ett stort kulturhistoriskt värde. I samband med detta jubileum avser Piteå kommun att rusta upp torget. Rådhusorget är nästan helt unikt i sin utformning i Sverige. Det är ett av enbart två kvarvarande 1600-tals torg av denna karaktär.

I aktuell detaljplan föreslås att bebyggelsen och torget regleras ytterligare för att säkerställa den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Planförslaget ger även förutsättningar att anordna en tillgänglig entré för byggnaderna inom fastigheterna Stjärnan 4 och Stjärnan 13.

Planen har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) med utökat planförfarande. Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är vägledande.

3 Förenlighet med 3,4 och 5 kap. miljöbalken

3.1 Kapitel 3, miljöbalken

Miljöbalken kapitel 3 innehåller bestämmelser om hushållning med mark och vatten och preciserar vissa slag av mark- och vattenområden som är av allmänt intresse.

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Detaljplanen syftar till att skydda kulturellt värdefulla byggnader i Piteås stadskärna. Ett genomförande av föreslagen detaljplan bedöms därmed inte påverka riksintressena negativt.

3.2 Kapitel 4, miljöbalken

Miljöbalken kapitel 4 innehåller särskilda bestämmelser för områden av riksintresse för t.ex. natur och kultur, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Planområdet omfattas av riksintresse för geografiskt skyddsvärda områden, enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (1998:808). Riksintresset berör hela Norrbottenskusten och omfattar både land och vatten öster om riksväg E4. Ett genomförande av föreslagen detaljplan bedöms inte påverka riksintresset negativt.

3.3 Kapitel 5, miljöbalken

Miljöbalken kapitel 5 innehåller föreskrifter om miljökvalitet inom vissa geografiska områden eller för hela landet. För att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön finns miljökvalitetsnormer för t.ex. buller, luft och vattendrag reglerade. Ett genomförande av föreslagen detaljplan bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormer överskrids.

4 Plandata

4.1 Läge och areal

Planområdet ligger i den centrala delen av Piteå centrum där Storgatan och Kyrkbrogatan möts. Norr om planområdet ligger Piteå kyrka och trafikleden Sundsgatan. Söder om planområdet passerar gatan Hamnplan. Planområdet omfattar cirka 5700 kvadratmeter.



Figur 1. Översiktskarta där planområdet är markerat i rött (Ramböll 2018).

4.2 Markägarförhållanden

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Stadsön 2:1, vilket omfattar torgplatsen samt del av de angränsande gatorna till torget. Denna fastighet ägs av Piteå kommun.

Angränsande fastigheter runt Rådhusorget ägs av privata fastighetsägare. Detaljplanen omfattar därmed också hela eller delar av åtta fastigheter. Dessa är: Falken 3, Falken 10, Stadsvapnet 6, Stadsvapnet 8, Stjärnan 4, Stjärnan 13, Ulven 5 och Ulven 6.

5 Tidigare ställningstaganden

5.1 Riksintresse

Området omfattas av geografiskt skyddsvärda områden enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (1998:808). Planområdet omfattas även av riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808).

5.2 Översiktsplan

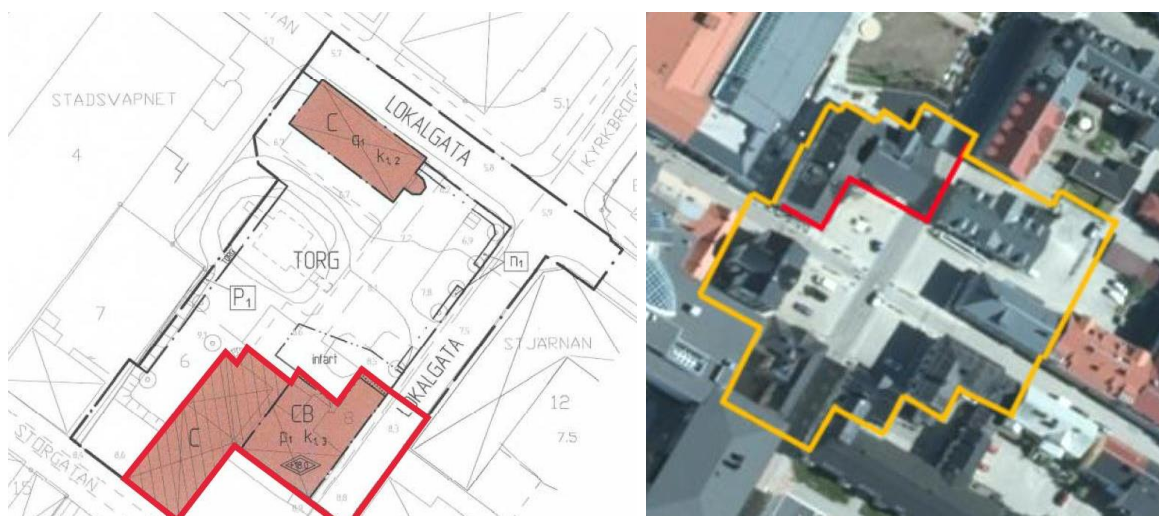
Planområdet omfattas av *Översiktsplan för Piteå kommun 2030* (ÖP), antagen av kommunfullmäktige 2016-12-19. I översiktsplanen är planområdet utpekade för befintlig bebyggelse. Enligt översiktsplanen ingår aktuellt planområde i utvecklingsområde kulturmiljö, område för kulturmiljöprogram, hänsynsområde kulturmiljö samt befintlig bebyggelse. Syftet med detaljplanen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

5.3 Gällande planer

5.3.1 Detaljplan

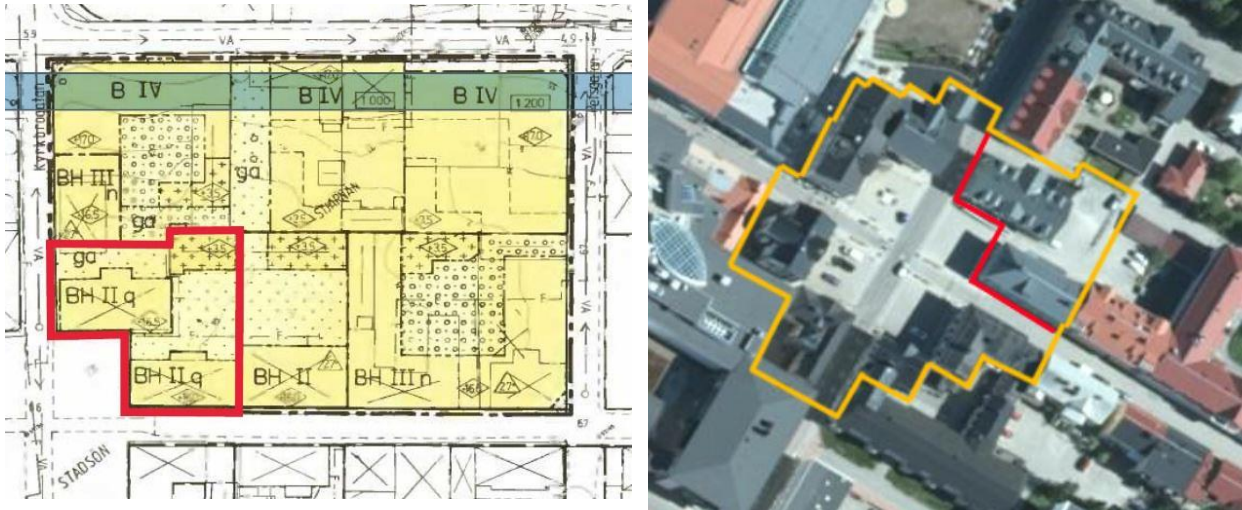
Planområdet utgör delar av fem andra detaljplaner, med olika skydd för de kulturellt värdefulla byggnaderna. Dessa detaljplaner är D0050, D2040, DB0034, DB0027 samt DC0005. Denna detaljplan kommer att ersätta de delar av dessa fem detaljplaner som berörs. Delar av Rådhusorget är inte detaljplanelagt.

Detaljplan för fastigheterna STADSVAPNET 6 och 8 m.fl. – Kulturtorg (D2044) upprättades 2015. Område som påverkas av aktuell detaljplan är idag planlagt för centrum (C), centrum- och bostadsändamål (CB) samt lokalgata (LOKALGATA). Genomförandetiden för denna detaljplan har inte gått ut.



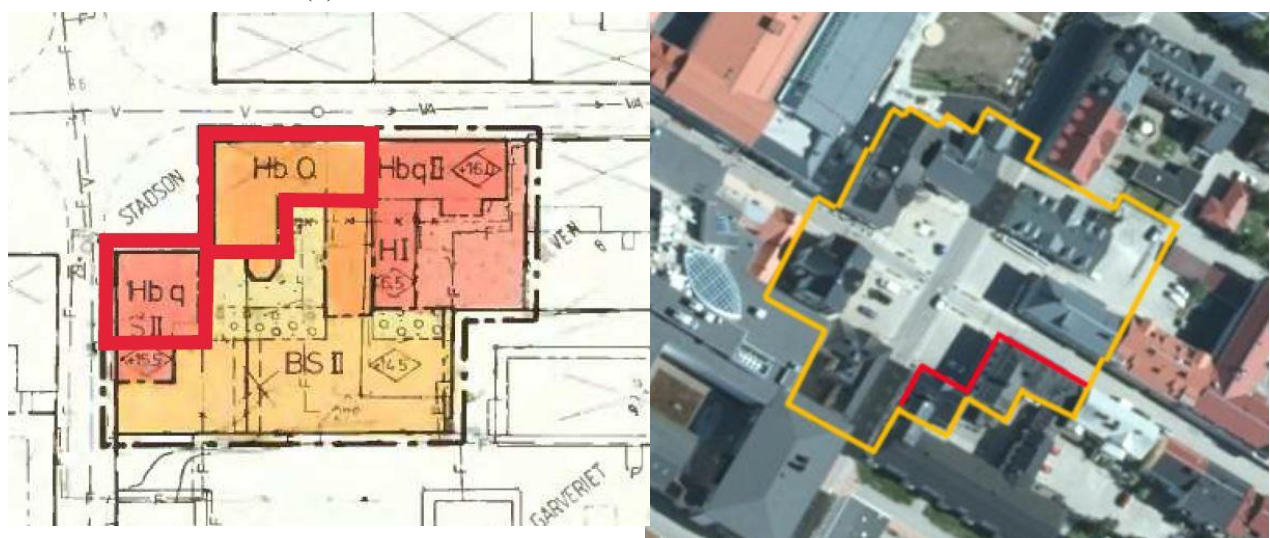
Figur 2 Gällande detaljplan (D2044) för del av aktuellt planområde, röd linje markerar område som ingår i aktuell detaljplan. Gul markering redovisar aktuellt planområde.

Detaljplan för kv. *STJÄRNAN* (DB0034) upprättades 1987. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut. Område som påverkas av aktuell detaljplan är planlagt för bostäder och handel, särskild miljöhänsyn (BHq).



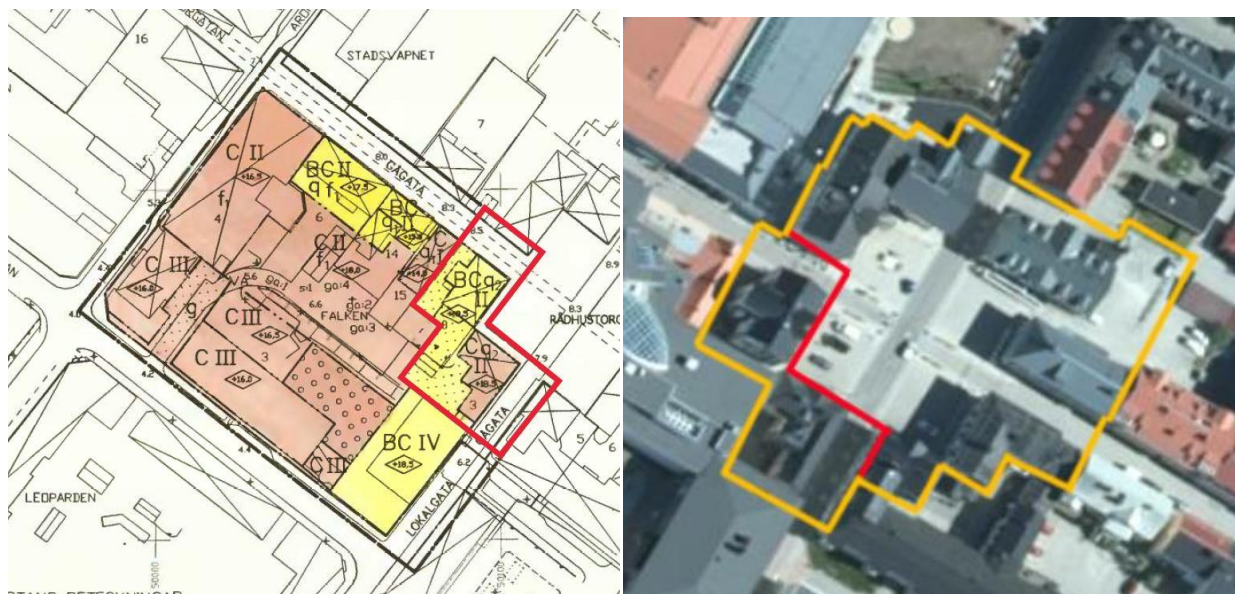
Figur 3 Gällande detaljplan (DB0034) för del av aktuellt planområde, röd linje markerar område som ingår i aktuell detaljplan. Gul markering redovisar aktuellt planområde.

Detaljplan för *CENTRALA PITEÅ kv. ULVEN*. (DC0027) upprättades 1985. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut. Område som påverkas av aktuell detaljplan är planlagt för handel (H) samt i vissa fall bostäder (b).



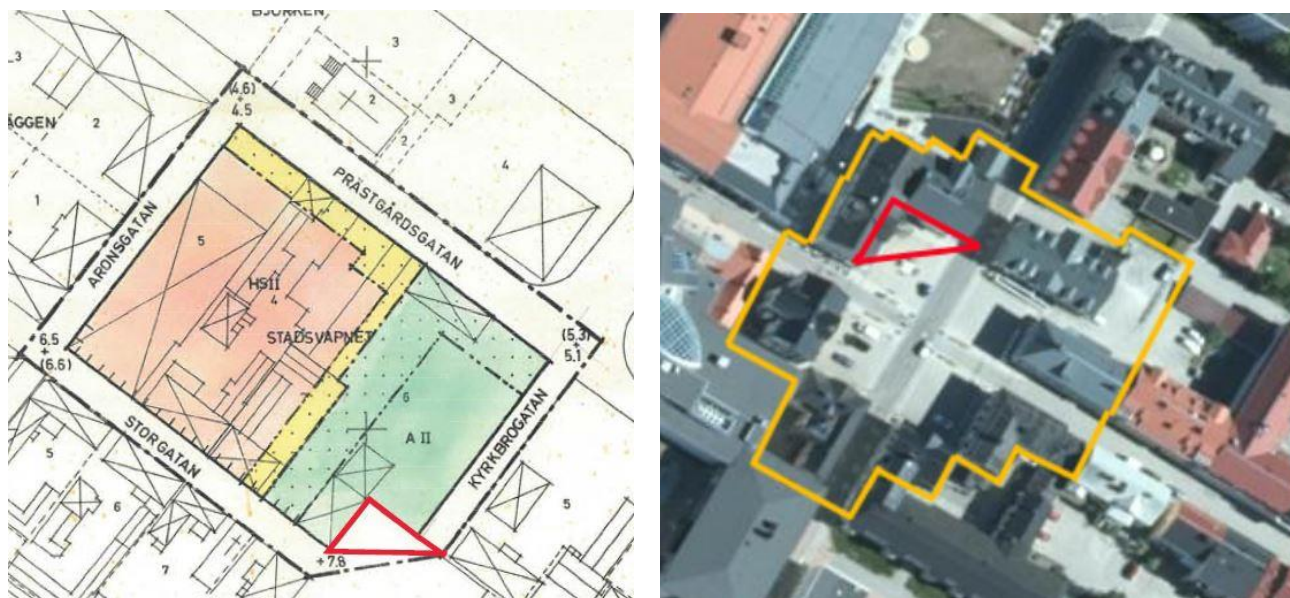
Figur 4. Gällande detaljplan (DC0027) för del av aktuellt planområde, röd linje markerar område som ingår i aktuell detaljplan. Gul markering redovisar aktuellt planområde.

Detaljplan för *CENTRALA PITEÅ kv. FALKEN m.fl. (DC0005)* upprättades 2005. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut. Fastigheten Falken 10 är planlagd för bostäder och centrum (BC) och fastigheten Falken 3 för centrum (C). En del är även planlagd som lokalgata (LOKALGATA).



Figur 5 Gällande detaljplan (DC0005) för del av aktuellt planområde, röd linje markerar område som ingår i aktuell detaljplan. Gul markering redovisar aktuellt planområde.

Detaljplan för *ändring av stadsplan kv. STADSVAPNET. (D0050)* upprättades 1966. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut. Område som påverkas av aktuell detaljplan är planlagt för allmän plats, gata.



Figur 6. Gällande detaljplan (D0050) för del av aktuellt planområde, röd linje markerar område som ingår i aktuell detaljplan. Gul markering redovisar aktuellt planområde.

5.3.2 Övriga beslut och utredningar

5.3.2.1 Länsstyrelsens kulturmiljöprogram

Länsstyrelsen i Norrbotten har tagit fram ett gemensamt program för kulturmiljövården i länet. Detaljplaneområdet är utpekade som en av 220 värdefulla kulturmiljöer i länet som har ett regionalt och nationellt värde.

5.3.2.2 Färgprogram för Piteå Rådhusorg (2017)

Som en del i förberedelsen inför Piteås 400-årsjubileum fick Norrbottens museum i uppdrag att ta fram färgförslag för Rådhusorgets byggnader. Detta är ett underlag för framtida beslut om färgsättning av byggnaderna.

5.3.2.3 Centrumutredning, kulturhistoriskt värdefulla byggnader (1973–1974)

En centrumutredning med hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader har genomförts av Piteå kommun. Stadsvapnet 6 och Ulven 6 ansågs vara av sådant värde att de borde byggnadsminnesförklaras, Falken 10 bedömdes ha ett ”betydande värde” och Stjärnan 4 och 13 ansågs vara omistliga för stadsbilden.

5.3.2.4 Kulturhistoriskt kvalitetsprogram för kvarteret Falken (2007)

Kvarteret Falken är särskilt utvärderat i detaljplanen för centrala Piteå i bilagan Kulturhistoriskt kvalitetsprogram för kvarteret Falken. Komplementet utgör en antikvarisk bedömning av respektive byggnad i kvarteret med erforderliga beskrivningar om hur byggnaden ska tillvaratas.

5.3.2.5 Piteå kommuns kulturmiljöprogram

Planområdet omfattas av *Piteå kommuns kulturmiljöprogram*. Programmet beskriver Piteås synliga historia från forntid till nutid.

5.3.2.6 Piteå kommuns stadsmiljöprogram

Kommunfullmäktige fastställde 2012 riktlinjer för bebyggelsen på Haggholmen i Piteå centrum (KF 2012-06-25 § 109). Riktlinjerna är en del av Piteå kommuns stadsmiljöprogram. Följande aspekter ska tas hänsyn till och följas vid planering:

- Förändringar av bebyggelsen ska stärka stadsstrukturens historiska kontinuitet.
- Förändringar av byggnader ska följa och förstärka den enskilda byggnadens, kvarterets och den omgivande miljöns historiska kontext.
- Äldre byggnader ska värnas.
- Vid förslag om väsentlig ändring eller rivning av en kulturhistoriskt intressant byggnad ska en kulturhistorisk utredning genomföras.
- Stor vikt ska läggas vid anpassning i gestaltningen. Byggnadens volym, ingående enheters bredd, anpassning av detaljer avseende tak, sockel, fönstersättning, färg etc. – ska förhålla sig till historia och omgivande bebyggelse.
- Byggnadshöjder ska mot Storgatan och Uddmansgatan underordnas betydelsen av attraktiva stadsrum.
- Taklinjer ska förhålla sig till den befintliga bebyggelsen.
- Rådhuset ska vara dominant i miljön runt Rådhusorgets.
- Nya byggnader ska förhålla sig till den befintliga, understryka det karaktäristiska och skapa en ny tilltalande helhet.

5.3.2.7 Beslut byggnadsminne för Rådhuset enligt KML (1981)

Piteå Rådhus är sedan år 1994 skyddat som ett byggnadsminne med egna skyddsbestämmelser enligt Kulturmiljölagen (tidigare Kulturminneslagen).

5.4 Undersökningssamråd och betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken (MB) ska en strategisk miljöbedömning göras för planer om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

För planförslaget har en undersökning genomförts och skickats till Länsstyrelsen i Norrbottens län för samråd om detaljplanen kan antas medföra en betydande påverkan på människors hälsa och natur.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte innebär risk till betydande miljöpåverkan. En särskild miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 § § har därför inte upprättats.

Länsstyrelsen i Norrbottens län delar kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte torde medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att ett kulturmiljöunderlag behöver göras i detaljplanearbetet. Underlaget bör sammanställas och medfölja detaljplanen och vara grund för hur skyddsbestämmelserna formuleras samt utgöra vägledning i kommande bygglov. Yttrandet från Länsstyrelsen i Norrbottens län inkom 2018-05-09.

5.5 Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-12 att planläggning av området kan inledas.

6 Förutsättningar och förändringar

6.1 Natur och markbeskaffenhet

6.1.1 Mark och vegetation

Detaljplaneområdet omfattar Rådhusorget samt omkringliggande bebyggelse i direkt anslutning till torgytan. Torgytan (TORG) sluttar i sydöstlig riktning från +10,3 meter över havet i nordvästra hörnet till 8,36 meter över havet i södra delen. Torgets mitt ligger på +8,86 meter över havet. Alla höjder utifrån höjdsystem RH2000.

All mark är hårdgjorda plattsättningar (smågatsten på Rådhusorget) eller asfalterade ytor. Kyrkbrogatan är asfalterad och löper rakt över Rådhusorget. Det finns ingen naturlig vegetation. Under barmarkssäsongen finns det på torget planteringskärl med blommor i, vilka varierar under säsong.

Rådhusorget's markbeläggning tål att förändras. Vid ny markbeläggning bör dock inte de befintliga markhöjderna förändras mer än marginellt. Befintlig bebyggelse ligger i direkt anslutning till torgytan och dess entréer och sockelhöjder är anpassade till den befintliga marknivån. Höga trappsteg och ramper förekommer dock men Rådhusorget och dessa omkringliggande bebyggelse besitter höga kulturvärden som måste beaktas. För att säkerställa torgytans kulturvärden ska marken i huvudsak beläggas med natursten (beläggning₁). Undantag från att belägga med natursten för göras där det finns behov av till exempel taktila plattor.

Mer information kring Rådhusorget's kulturvärden finns att läsa under rubrik *tillgänglighet, byggnadskultur och gestaltning* samt i *bilaga 1*.

6.1.2 Geotekniska förhållanden

Marken består enligt SGUs jordartskarta av morän.

6.1.3 Förorenad mark

Det finns inga uppgifter som tyder på att det inom planområdet skulle förekomma några föroreningar. Detaljplanen medger inte sådan markanvändning att risk bedöms för tillkommande markföroreningar.

6.1.4 Radon

Området ligger inom lågriskområde för radon.

6.1.5 Risk för skred/höga vattenstånd

Det bedöms inte finnas risk för ras och skred, eller höga vattenstånd, inom planområdet.

6.1.6 Fornlämningar

Rådhusorget omfattas av en känd fornlämning, stadslager (kulturlager i miljöer av stadskaraktär). Det innebär att lagren innehåller avfall från hantverk, matberedning, rester efter övergiven bebyggelse och andra aktiviteter. Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. Kulturmiljölagen. För alla markarbeten inom Rådhusorget krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

6.2 Bebyggelseområden

6.2.1 Bostäder

Fastigheterna Stjärnan 13, Ulven 5 och Ulven 6 omfattas delvis av bostäder. Stadsvapnet 8, Falken 10 och 3 samt Stjärnan 4 avses likt gällande detaljplan få omfatta bostad. Detaljplanen reglerar en fortsatt användning för bostäder (B₁) på dessa fastigheter. Bostad får inte uppföras i bottenplan.

6.2.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet finns ett antal arbetsplatser i och med de verksamheter som bedrivs, bland annat handel, museum och restaurang. Detaljplanen reglerar en fortsatt användning för befintliga eller likvärdiga verksamheter med tillåten markanvändning centrum (C) och museum (R₁).

6.2.3 Offentlig och kommersiell service

Fastigheterna Falken 3, Falken 10, Stadsvapnet 8, Stjärnan 4, Stjärnan 13 och Ulven 6 omfattas helt eller delvis av handelslokaler. På fastigheten Ulven 5 bedrivs det delvis restaurangverksamhet. Fastigheten Stadsvapnet 6 omfattas av ett museum. Detaljplanen reglerar en fortsatt användning för befintliga eller likvärdiga verksamheter i form av handelslokaler med tillåten markanvändning centrum (C).

6.2.4 Tillgänglighet

Marken inom planområdet är plan. Vid ombyggnation av torget är det viktigt att beakta och tillgodose god tillgänglighet igenom området. De befintliga byggnaderna runt torget är uppförda under tidigt 1800-tal till nutid. Tillgängligheten till de omkringliggande byggnaderna är i nuläget av varierad kvalitet. Vissa entréer har trappsteg, medan andra har tillgänglighetsanpassade broar.

God tillgänglighet till planområdet uppnås då belagda hårdgjorda ytor i form av lokalgator och gång- och cykelvägar finns att tillgå. Vid ombyggnation av torgytan ska god tillgänglighet uppnås, men kan komma att behöva ses över och hanteras utan att ge en påtaglig skada på kulturvärdena som miljön runt Rådhusorget har.

Krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsvariationer finns i plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen samt i Boverkets byggregler (BBR), föreskrifter, allmänna råd och tillägg. Kraven gäller för såväl tomter som för byggnader. Att tillgänglighetskraven uppfylls vid exploatering av planområdet hanteras i bygglovsskedet. Till stöd och tolkning vid

handläggning av bygglov hänvisas till bilaga 1, *Sammanställning och bedömning av kulturmiljö tillhörande detaljplan Stadsön 2:1*.

6.2.5 Byggnadskultur och gestaltning

6.2.5.1 Arkitekturtermer

Vid beskrivning av byggnaderna samt i föreslagna planbestämmelser förekommer ett antal arkitektoniska facktermer. Här redovisas en beskrivning av de termer som används:

Fronton

Triangel eller segmentformat krön på fönster- eller dörröppning, eller på ett framhävt fasadparti.

Frontespis

Ett framträdande mittparti på en byggnads huvudfasad som kröns av en fronton.

Gesims

Profilerat listverk med horisontal placering på fasad eller annan väggyta eller som dörr- eller fönsterkrön.

Gördellist

Listverk som horisontalt avdelar en fasadyta.

Kolonn

Ett fristående vertikalt stöd.

Lunettfönster

Fönsteröppning med halvcirkel eller segmentbågsform.

Oxöga

Fönsteröppning med oval eller rund form.

Pilaster

Flat vägg- eller murpelare.

Stensockel

Husgrund av sten.

Takfot

Del av ett yttertak som skjuter utanför fasadväggen.

Tandsnittornamentik

Ett dekorativt element bestående av en rad tättsittande kubformer.

Våningsband

Listverk som avdelar fasadyta mellan våningar.

6.2.5.2 Rådhusorget

Piteå stad flyttades 1667 till sin nuvarande plats på Håggholmen från sin tidigare plats i Öjebyn. Torget förlades på holmens högsta punkt.

Stadsmiljön speglar 1600-talets stadsplanering och den förindustriella stadens bebyggelse och verksamheter. Det kvadratiske rum som utgör torget har sina hörn inskurna i befintliga kvarter och bildar således ett slutet rum som historiskt sett har inhyst stadens förnämaste byggnader.

Torget är idag belagt med smågatsten, betongplattor och asfalt. Rakt genom Rådhusorget löper en lokalgata i nord-sydlig riktning (Kyrkbrogatan). Storgatan korsar torget i öst-västlig riktning (Storgatan). Båda vägarna är asfalterade. De asfalterade vägarna skapar fyra tydliga hörn i torgets övergripande gestaltning. Markbeläggningen på dessa består av betongplattor i ytterkanterna vilka är avgränsade med tre rader av smågatsten ut mot asfalten. Den innersta delen består helt av smågatsten.

Under sommartid fungerar torget som en mötesplats, med bänkar, blomarrangemang och uteservering. Vid juletid är det tradition att ställa en stor julgran centralt på torget. Belysningen är enhetlig med lyktstolpar i äldre stil, diskret placerade över hela torget. På några av lyktstolparna sitter informationsskyltar med historiska fakta om torget och dess tillhörande byggnader. Informationsskyltningen är diskret, särskilt i jämförelse med den trafik- och handelsskyltning som råder.



Figur 7. Nuvarande utseende av Rådhusorget. I bilden visas Rådhusorget's sydvästra hörn. Notera befintlig markbeläggning med asfalt, betongplattor samt smågatsten (Ramböll 2018).

År 2021 firar staden 400-årsjubileum. I samband med detta jubileum avser Piteå kommun att rusta upp det befintliga Rådhusorget. Under våren och sommaren 2018 har en tävling avseende den framtida utformningen och gestaltningen av Rådhusorget genomförts av Piteå kommun. Det vinnande förslaget redovisas i figur 8.



Figur 8. Illustration över utformning av Rådhusorget (White Arkitektkontor).

Torget avses ha en markbeläggning som ger upplevelsen av ett sammanhållet golv. Runt med torgets ytterkanter löper en bred ram av natursten i större format. Resterande inre del av torget beläggs med en markbeläggning av natursten i litet format för att kunna följa markens skiftande lutning. Golvet läggs utan att skapa tydliga linjer och mönster för att hålla ihop torget som en hel yta. Detaljplanen reglerar att marken ska beläggas med i huvudsak natursten (beläggning₁). Där behov finns för att bland annat öka tillgängligheten kan undantag från natursten göras, exempelvis med taktila plattor.

Centralt på torget i anslutning till både gågatan och Rådhuset placeras en torgbrunn. Torgbrunnen är flexibel i sin användning och kan användas som en sittbar samlingsplats, en informell scen eller som brunn. I torgets ena hörn placeras sittbänkar i bästa solläge. Övriga öppna ytor kan användas för torghandel, julfirande eller andra festligheter.

Torget ytterkant, ”bården”, möjliggör för uteserveringar samt rörelse till och från torgets byggnader. Entréer till de befintliga byggnaderna hanteras med stor hänsyn till det höga kulturvärdet som platsen och omgivningen har. Alla trappor och ramper som krävs för att ta sig in till byggnaderna integreras i torgets gestaltning och byggs i torgets material. Verandaliknande konstruktioner i trä ska undvikas.

För att förhindra att riksintresset påverkas negativt genom att kompletterande byggnader som busskurer, kiosk, toaletter eller liknande uppförs reglerar planen att torget inte får förses med permanenta byggnader.

6.2.5.3 Stadsvapnet 6, Rådhuset

Tre stycken olika byggnader har stått på tomten där Rådhuset står idag. År 1829 påbörjades upptimringen av det hus vi ser idag. Tanken var att denna byggnad skulle uppföras i sten. Dess arkitektur är starkt präglad av finsk-rysk panelarkitektur. 1922 fick byggnaden en tillbyggnad.

Huvudbyggnaden och tillbyggnaden har haft flera funktioner. Det har varit polisstation, telegrafstation, brandvaktstation och bibliotek. Fram till 1942 inrymdes rådhusverksamhet i byggnaden, varifrån den fått sitt nuvarande namn. 1969 hölls sista stadsfullmäktigemötet i byggnaden.

Länsstyrelsen förklarade med stöd av 3 kap. 1 § Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) fd Rådhuset för byggnadsminne (1994). Detta med hänsyn till dess centrala funktion tillsammans med dess arkitektur. I enlighet med 3 kap 2 § nämnda lag gäller därmed följande skyddsföreskrifter:

Skyddade delar

1. Byggnaden får inte rivras eller flyttas
2. Byggnaden får inte till sitt yttre inte byggas om eller på annat sätt förändras.
3. I byggnadens inre får ingrepp inte göras i stomme eller planlösning.
4. Sessionssalen skall bevaras i nuvarande utförande.

Underhåll

Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller (förvanskning). Vård- och underhållsarbeten ska utföras med traditionella byggnadsmetoder och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Samråd i vård- och underhållsfrågor ska ske med Länsstyrelsen eller den Länsstyrelsen anvisar.

Övrigt

Om det av särskilda skäl är nödvändigt att ändra byggnadsminnet i strid med dessa skyddsföreskrifter ska ansökan om tillståndet för detta inges till Länsstyrelsen i Norrbottens län, länsantikvarien, som enligt Kulturmiljölagen (KML 1998) får lämna tillstånd om så prövas lämpligt.

Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtnanockhöjd över angivet nollplan är 22 meter.

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 33 grader.



Figur 9. Rådhuset är skyddat som byggnadsminne (Ramböll 2018).

6.2.5.4 Generellt för all bebyggelse reglerad till kvartersmark i detaljplanen

Föreslagen detaljplan omfattar flera olika befintliga fastigheter som regleras till kvartersmark. Med hänsyn till omgivningens höga kulturvärden innefattar alla dessa fastigheter ett behov av reglering av en rad olika bestämmelser som säkerställer dess utformning och gestaltning. Under denna rubrik redogörs för de regleringar som all kvartersmark omfattas av i detaljplanen. Undantaget är Stadsvapnet 6, Rådhuset, då denna skyddas som byggnadsminne. Bestämmelser specifika för respektive fastighet kan läsas under beskrivningar för respektive fastighet som detaljplanen omfattar.

Följande bestämmelser regleras för all kvartersmark:

Varsamhet

k₄ - Utvändigt färgsättning bör följa endera färgsättningsprogram i planbeskrivningen för det specifika huset.

k₆ - Fönster -som ej är skyltfönster i butiksplan- ska vara sidohängda.

Motivering

Som en del i förberedelsen inför Piteås 400-årsjubileum fick Norrbottens museum i uppdrag att ta fram färgförslag för Rådhusstorgets omkringliggande byggnader¹. Färgprogrammet utgör underlag för framtida beslut om färgsättning av byggnaderna. Förslagen utgår från historiska färgsättningar. Vägledning för varje fastighets färgsättning redogörs under respektive fastighetsbeskrivning på kommande sidor. Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusstorget är av stor kulturhistorisk vikt. Generellt hänger byggnaderna i närmiljön ihop färgsättningsmässigt med sina respektive kvarter. För att skapa ett

¹ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

enhetligt uttryck är det av stor vikt att styra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska förhålla sig till Rådhusets färgsättning.

All framtida färgsättning av fasad bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen. Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak med undantag för fastigheten Ulven 6. Vattenavrinningsystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.

Utformning och placering

f₁- Balkonger, franska balkonger eller takkupor får inte uppföras på fasad mot TORG.

Nockhöjd – Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan i koordinatsystem RH2000 i höjd.

Prickmark – Marken får inte förses med byggnad.

Motiv

Byggnaderna som angränsar mot Rådhuset är del av en stadsmiljö som speglar 1600-talets stadsplanering och den förindustriella stadens bebyggelse och verksamheter. Miljön runt Rådhuset omfattas av riksintresse för Kulturmiljövården. Byggnadernas placering mot Rådhuset måste styras för att inte innebära en påtaglig skada på riksintresset i form av förändrad torgutbredning och proportion. Byggnadernas höjd måste även regleras för att områdets karaktär som småskalig träbebyggelse inte påtagligt skall skadas. Detaljplanen tillåter inte att befintliga byggnader får byggas till, vare sig på höjden eller med balkonger, franska balkonger eller takkupor. Detta gäller samtliga byggnader med undantag för Stjärnan 13 där de fem befintliga takkuporna mot torget tillåts.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för att uppföra markiser.

Motiv

Bebyggelsen vid Rådhuset har en stor variation vad gäller befintliga markisers utformning och färgsättning. Då dessa har en stor påverkan på en byggnads gestaltningsvärde är det av vikt att utforma markiser med hänsyn till den aktuella byggnaden. Vid bygglovsprövning kan detta hanteras med stöd av respektive fastighets färgsättningsprogram samt kommunens riktlinjer för uteserveringar.

6.2.5.5 Falken 3

Byggnaden är 2 våningar och har en fronton mot Rådhuset. Den äldsta delen av huset – bottenvåningen vid torget - byggdes i början av 1800-talet. År 1829 tillfördes en övervåning. Husdelen vid Kyrkbrogatan byggdes 1827 och påbyggdes med en övervåning på 1860-talet.

Brandförsäkringshandlingarna vittnar om att byggnaden vid denna tid delvis var brädfodrad och rödfärgad. Senare fick byggnaden en rikt utsmyckad fasad och färgsattes med ljusare kulörer. I huset har Piteå-Tidningens redaktion inrymts.

Bottenvåningen har lockläktpanel, övervåningen är klädd med slätpanel. Utbyggnaden på baksidan av huset från Rådhuset (gården) har både stående slätpanel och liggande lockpanel.

Fasaden mot torget kröns av en frontespis försedd med tandsnittslist och i mitten ett runt fönster indelat i fyrpass [fyrpassfönster]/oxöga. Pilaster klädd med slätpanel och försedd med profilerande listverk. Profilerade konsoler bär upp den öppna takfoten. De fyra engagerade pilastrarna är släta med spegel och avslutas i toppen med kapital. Våningsbandet är dekorerat med meandermönster.

Taket är valmat och täckt av svart bandtäckt falsad plåt. På taket finns en kupol och på denna kupol finns en flaggstång. Takfotskonsol och knutlåda är utformad som en pilaster med krönande kapital. Takfoten bärs upp av profilerade konsoler. Verandan på gården [baksidan] har ett krönande torn.



Figur 10. Falken 3s nuvarande placering och utseende (Ramböll 2018).

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (rivningsförbud, skydd av kulturvärden, varsamhetsbestämmelser samt utformningsbestämmelser) för Falken 3:

Rivningsförbud

r₁ – Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₁ – Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur i form av mittaxelns frontespis med fronton och oxöga, lister, pilastrar och fönsteromfattningar samt fönstersättning och fasadpaneler ska bevaras. Befintlig byggnads veranda med krönande torn ska bevaras.

q₃ – Befintliga stensockelpartier ska bevaras.

Varsamhet

k₃ – Tak ska vara valmat sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

k₈ – Ingrepp i stomme ska hanteras varsamt.

Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtna nockhöjd över angivet nollplan är 17,5 meter.

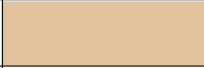
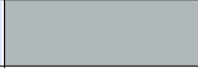
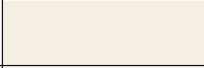
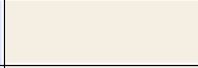



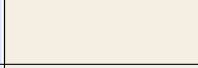


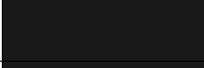
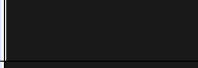
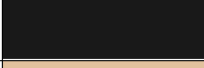
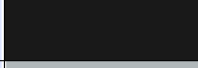


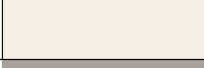
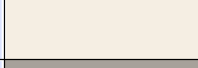


Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 24 grader frontespisen.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att styra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak. Vägledande färgsättning² redovisas i Figur 11 (viss svårighet kan finnas till att läsa

² Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

	Färgförslag 1		Färgförslag 2	
	NCS	Färgexempel	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeldädnad	SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ	

Figur 11. Tillåten färgsättning Falken 3 (bestämmelse k).

Motivering

Riksintresset berör det kvadratiske så kallade hörnslutna torget - ett av de få i landet-, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Samtliga trähus uppförda före år 1900 i kvarteret Falken är att betrakta som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får därför inte förvanskas. Den äldre tomtstrukturen med gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som utgör motivet för riksintresset och som bör värnas om för alla byggnader runt Rådhusorget. Byggnadens arkitektoniska uppbyggnad, struktur, fönstersättning och fönsterutformning, listverk, fasaddekorationer samt färgsättning är av särskild vikt ur varsamhetssynpunkt. Ingrepp i stomme ska därför hanteras varsamt.

6.2.5.6 Falken 10, Trivialskolan

Trivialskolan uppfördes i mitten av 1800-talet som en förnäm men underordnad pendang till Rådhuset. Trivialskolan var den högsta utbildningsanstalten norr om Härnösand fram tills att Luleå blev residensstad 1856. När Läroverket (Christinaskolan) byggdes 1894 övertog Enskilda Flickskolan byggnaden fram till 1905. Därefter har Posten och diverse butiker inrymts i huset.

Byggnaden har under årens lopp byggts om och förändrats – bland annat har fasaden varit putsad under flera decennier - men gick tillbaka till sitt äldre utseende med träpanel under 1980-talet i samband med en renovering.

Fasaden består av stående lockläktpanel/locklistpanel med hörnpilaster och släta foder. Fasaden mot torget kröns av en fronton. Frontonen saknar anmärkningsvärd dekoration och har en flaggstång monterad på sitt sadeltak.



Figur 12. Nuvarande byggnad på Falken 10 (Ramböll 2018).

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (rivningsförbud, skydd av kulturvärden, varsamhetsbestämmelser samt utformningsbestämmelser) för Falken 10:

Rivningsförbud

r₁ – Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₂ – Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med fronton, hörnpilastrar, klassicerande fönsteröverstycken och lunettfönster ska bevaras. Sättning och utformning av fönster och dörrar samt deras omfattningar ska bevaras.

q₃ – Befintliga stensockelpartier ska bevaras.

Varsamhet

k₁ – Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä.

k₂ – Tak ska vara sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

k₈ – Ingrepp i stomme ska hanteras varsamt.











Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtnanockhöjd över angivet nollplan är 20,5 meter.

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 30,5 grader sadeltak samt 24,5 grader frontespis.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak. Vägledande färgsättning³ redovisas i Figur 13 (viss svårighet kan finnas till att läsa färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

Färgförslag 1		
	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART	
Hängrännor	SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y	
Sockel	GRÅ	

Figur 13. Tillåten färgsättning Falken 10 (bestämmelse k₄).

Motivering

Riksintresset berör det kvadratiska så kallade hörnslutna torget samt gatu- och torgrummets slutna husfasader. Samtliga trähus uppförda före år 1900 i kvarteret Falken är att betrakta som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får därför inte förvanskas. Den äldre tomtstrukturen med gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som utgör motivet för riksintresset och som bör värnas om för alla byggnader runt Rådhusorget. Byggnadens arkitektoniska uppbyggnad, struktur, fönstersättning och fönsterutformning, samt färgsättning är av särskild vikt ur varsamhetssynpunkt. Ingrepp i stomme ska därför hanteras varsamt.

³ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

6.2.5.7 Stadsvapnet 8, nuvarande Markishuset

Stadsvapnet 8 byggdes mellan åren 1980–1981 som en följd av den diskussion om tomrummet som tidigare uppstått då landshövdingensresidenset revs år 1856. Det var viktigt att byggnaden skulle vara diskret i sin utformning och färgsättning i relation till Rådhuset. Fasaden består av stående locklistpanel i trä med våningsband. Snickerierna är mycket enkla och sadeltak utg svart bandtäckt plåt. Takfoten har något dekorativa tassar i hela sitt utsprång. Nedre plan har ett avfasat hörn, det övre planet är rektangulärt och löper ovan det avfasade hörnet.



Figur 14. Nuvarande byggnad på Stadsvapnet 8 till höger med Rådhuset till vänster (Ramböll 2018).

Varsamhet

k₁ – Fasad ska vara av stående locklätpanel i trä.

k₂ – Tak ska vara sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

k₅ – Listverk, dörr- och fönsteromfattningar samt fasaddekorationer ska behållas till sin befintliga omfattning.

k₇ – Byggnadens avfasade hörn på markplan ska bevaras.



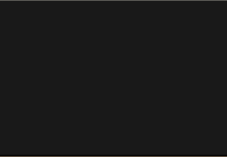

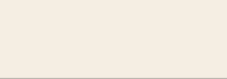

Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtna nockhöjd över angivet nollplan är 19 meter.

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 28 grader sadeltak.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak. Vägledande färgsättning⁴ redovisas i figur 15 (viss svårighet kan finnas till att läsa färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

Färgförslag 1		
	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART	
Hängrännor	SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y	
Sockel	GRÅ	

Figur 15. Tillåten färgsättning Stadsvapnet 8 (bestämmelse k4).

Motivering

Byggnadens fasad- och fönsterutformning är av särskild vikt ur varsamhetssynpunkt för att Rådhusorgets helhetsintryck ska behållas.

⁴ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

6.2.5.8 Stjärnan 13, Rådhuskiosken

Byggnadsåret på fastigheten är okänt, men av lagfartsprotokoll från 1814 att döma framgår det att fastigheten fanns på platsen redan då. Troligtvis påbyggdes den under slutet av 1800-talet.

Byggnadens nuvarande utseende tillkom under 1990-talet då omfattande förändringar gjordes. Byggnadens utseende skiljer sig kraftigt åt från idag. Fasaden består av träpanel med stående lockläkt. En gördellist finns i gaveln i höjd med gesimsen (kornisch) och löper i höjd med ovanvåningens fönster.

Vid ombyggnation år 1990 ändrades takbeläggningsen från en korrugerad plåt till bandtäckning. Numera utgörs taket av sadeltak med svart bandtäckning och fönsterkupor som bryter takfoten. De fem takkuporna bryter takfoten och dekorativa tassar pryder utsprånget. De fönster som fanns på ovanvåningen byttes ut mot takkupor med sadeltak och två mindre fönster sattes in på västra gaveln. Både fönster och dörrar byttes ut och är väldigt enkla i sin omfattning.

Även en ny entré på södra fasaden med två broar byggdes under 1990-talet. Bron är kraftigt tilltagen och löper mot butiksentrén från baksidan av Stjärnan 4. Det finns idag planer på att riva den befintliga rampen då den är placerad på yta för TORG. Eftersom befintlig byggnad på Stjärnan 13 är placerad i fastighetsgräns finns det inte utrymme att anordna en tillgänglig entré på egen fastighet. För att säkerställa tillgängligheten till både Stjärnan 13 och Stjärnan 4 möjliggör därför detaljplanen en tillbyggnad med gemensam entré till fastigheterna. Tillbyggnaden placeras i sin helhet inom Stjärnan 4, se regleringen under fastighetens avsnitt på sida 24.



Figur 16. Nuvarande byggnad på Stjärnan 13 till vänster i bild. Stjärnan 4 till höger i bild (Ramböll 2018).

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (rivningsförbud, skydd av kulturvärden, varsamhetsbestämmelser samt utformningsbestämmelser) för Stjärnan 13:

Rivningsförbud

r₁ – Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

k₄ – Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med gördellist i höjd med ovanvåningens fönster och fönstersättning ska bevaras.

Varsamhet

k₁ – Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä.

k₂ – Tak ska vara sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

k₅ – Listverk, dörr- och fönsteromfattningar samt fasaddekorationer ska behållas till sin befintliga omfattning.

Utformning





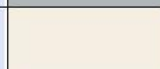
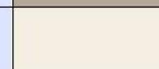





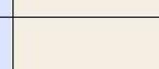















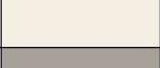


Nockhöjd - Högsta tillåtnanockhöjd över angivet nollplan är 18 meter

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 33 grader sadeltak.

f₂ – På fasad mot TORG får maximalt fem takkupor uppföras. Balkonger och franska balkonger får inte uppföras på fasad mot TORG.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak. Vägledande färgsättning⁵ redovisas i Figur 17 (viss svårighet kan finnas till att läsa färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

	Färgförslag 1		Färgförslag 2		Färgförslag 3	
	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B		S 3005-Y20R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B		(som bakomliggande kulör)	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ		GRÅ	

Figur 17. Tillåten färgsättning Stjärnan 13 (bestämmelse k₄).

⁵ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

Motivering

Riksintresset berör det kvadratiska så kallade hörnslutna torget samt gatu- och torgrummets slutna husfasader. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas. Den äldre tomtstrukturen med gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som utgör motivet för riksintresset och som bör värnas om för alla byggnader runt Rådhusorget. Byggnadens arkitektoniska uppbyggnad, struktur, fönstersättning, listverk samt färgsättning är av särskild vikt ur varsamhetssynpunkt. Stjärnan 13 har i tidigare utredning⁶ utpekats som byggnad som är ”omistlig” för stadsbilden.

Stjärnan 4

Det var enligt lagfartsprotokoll från 1834 handelsman Johan Falk som uppförde byggnaden.

Byggnaden är två våningar med fasad av träpanel med stående lockläkt med ett våningsband. Panelen har enkla snickerier. Byggnaden har valmat sadeltak med takkupor. Takfoten är igenbyggd.

Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet. Ny panel uppfördes då i samband med tilläggsisolering. Byggnaden hade tidigare puts. Hörnet mot Rådhusorget är försett med ett ”Piteåhörn” som ett resultat av renoveringen 1993. Takbeläggningen ändrades även från korrugerad plåt till bandtäckning. Fönster och dörrar byttes ut och fick omfattningar som är mycket enkla i sin detaljeringsgrad.



Figur 18. Nuvarande byggnad på Stjärnan 4 höger i bild (Ramböll 2018).

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (rivningsförbud, skydd av kulturvärden, varsamhetsbestämmelser samt utformningsbestämmelser) för Stjärnan 4:

Rivningsförbud

r₁ – Byggnad får inte rivas.

⁶ Centrumutredning, kulturhistorisk värdefulla byggnader. Piteå kommun. 1973–1974.

Skydd av kulturvärden

q₅ – Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med våningsband, inbyggd takfot och fönstersättning ska bevaras.

Varsamhet

k₁ – Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä.

k₃ – Tak ska vara valmat sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

k₅ – Listverk, dörr- och fönsteromfattningar samt fasaddekorationer ska behållas till sin befintliga omfattning.

k₇ – Byggnadens avfasade hörn på markplan ska bevaras.





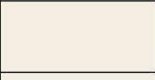


















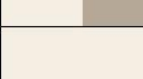


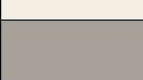



Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtnanockhöjd över angivet nollplan är 19,5 meter

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 28 grader valmning mot torget.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak. Vägledande färgsättning⁷ redovisas i Figur 19 (viss svårighet kan finnas till att läsa färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

	Färgförslag 1		Färgförslag 2		Färgförslag 3	
	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B		S 3005-Y20R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B		(som bakomliggande kulör)	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ		GRÅ	

⁷ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

Figur 19. Tillåten färgsättning Stjärnan 4 (bestämmelse k₄).

Motivering

Riksintresset berör det kvadratiska så kallade hörnslutna torget samt gatu- och torgrummets slutna husfasader. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas. Den äldre tomtstrukturen med gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som utgör motivet för riksintresset och som bör värnas om för alla byggnader runt Rådhusorget. Byggnadens arkitektoniska uppbyggnad, struktur, fönstersättning, listverk samt färgsättning är av särskild vikt ur varsamhetssynpunkt. Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet, varvid viss del av de kulturhistoriska värdena kan anses gått förlorade. Stjärnan 4 har i tidigare utredning⁸ utpekats som "omistlig" för stadsbilden.

Tillbyggnad Stjärnan 4

Det finns idag planer på att riva de befintliga broentréerna med ramp på Stjärnan 14 och Stjärnan 13 då de är placerade på allmän plats med regleringen TORG. De är byggda under modern tid och har en utformning som inte är anpassad till omgivande kulturmiljö. En rivning av broarna ses därför som en förändring som utförs med hänsyn till riksintresset. För att säkerställa en fortsatt tillgänglighet till både Stjärnan 13 och Stjärnan 4 möjliggör därför detaljplanen en tillbyggnad med gemensam entré till fastigheterna. Tillbyggnaden placeras i sin helhet inom Stjärnan 4.



Figur 20. Förslag på utformning av gemensam entré till Stjärnan 4 och Stjärnan 13 sett från torget (Piteå kommun).



Figur 21. Sektion genom tillbyggnad sedd mot Stjärnan 13 södra fasad (Piteå kommun).

⁸ Centrumutredning, kulturhistorisk värdefulla byggnader. Piteå kommun. 1973–1974.

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (utformningsbestämmelser) för tillbyggnad inom Stjärnan 4:

Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtnanockhöjd över angivet nollplan är 12,9 meter.

f₃ - Utvändig färgsättning bör följa färgsättningsprogram i planbeskrivningen för Stjärnan 4. Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä. Tak ska vara av pulpettak med fall från TORG. Taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

Motivering

Hörnet mellan Stjärnan 13 och Stjärnan 4 är det enda hörnet på Rådhusorget som inte är slutet. Ur denna aspekt bedöms en tillbyggnad mellan fastigheterna förstärka torgets karaktär med slutna hörn. Anpassning till de befintliga byggnaderna är av stor vikt där material, färgsättning ochnockhöjd regleras med utformningsbestämmelser. Då båda byggnaderna har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet ses en tillbyggnad med reglerad placering och utformning inte som något som negativt påverkar omgivningens kulturmiljövärden.

Planerad utformning för upprustning av Rådhusorget anger att alla trappor och ramper som krävs för att ta sig in till byggnaderna ska integreras i torgets gestaltning och byggas i torgets material, verandaliknande konstruktioner i trä ska undvikas. Borttagning av befintliga broentréer är ett led i torgets upprustning. Att ersätta befintliga broar på Stjärnan 4 och Stjärnan 13 med en gemensam hopbyggd entré medför att tillgängligheten till byggnaderna kan lösas invändigt. Denna lösning ses sammantaget som positiv ur både gestaltungs- och tillgänglighetshänseende.

6.2.5.9 Ulven 6, nuvarande Sossestugan

Fastigheten har tidigare haft beteckningen Ulven 49. Vissa delar av byggnaden är troligen uppförd under första hälften av 1800-talet, medan andra delar tillkom efter 1800-talets mitt. Antagligen brädfodrades fastigheten i samband med utbyggnaden. Idealet om stenarkitektur genomsyrar byggnaden och eftertraktas med sin grova, liggande panel med influenser av det tidiga 1800-talets bottniska panelarkitektur. Fasaden ändrades år 1937 då skyltfönstren mot torget togs bort och nya fönster sattes in. År 1979 renoverades byggnaden med ny panel.

Byggnaden har valmat sadeltak. Fasaden på bottenvåningen är av liggande panel och är grov i sin utformning. Övervåningens fasad är av stående slät panel och riklig i sin dekoration. Pilastrar löper över hela fasaden och våningsbandet är kraftigt markerat. Gesims finns som pryds med tandsnittsornamentik. Mellan frisens triglyfer finns liggande slätpanel. Hörnets entré är inskjuten och ovanvåningen bärs upp av en solitär, dekorerad kolonn i trä.



Figur 22. Nuvarande byggnad på Ulven 6 till vänster i bild (Ramböll 2018).

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (rivningsförbud, skydd av kulturvärden, varsamhetsbestämmelser samt utformningsbestämmelser) för Ulven 6:

Rivningsförbud

r₁ – Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₆ – Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektur i form av dess stenimiterande trärusticering, pilastrar, kraftigt markerade våningsband, gesims prydd med tandsnittsornamentik samt inskjutet hörn med en solitär dekorerad kolonn i trä och dess fönstersättning ska bevaras.

Varsamhet

k₃ – Tak ska vara valmat sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

Utformning

Nockhöjd - Högsta tillåtna nockhöjd över angivet nollplan är 18,5 meter.

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 25 grader valmning mot innergård.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak. Vägledande färgsättning⁹ redovisas i

Figur 23 (viss svårighet kan finnas till att läsa färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelser från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

⁹ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

	Färgförslag 1		Färgförslag 2	
	NCS	Färgexempel	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädning	SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ	

Figur 23. Tillåten färgsättning Ulven 6 (bestämmelse k₄).

Motivering

Riksintresset berör den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär och den småskaliga träbebyggelsen. Riksintresset berör det kvadratiske hörnslutna torget. Torget är ett av få i landet med sin utformning med slutna husfasader mot gatu- och torgrummet.

Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet, varvid viss del av de kulturhistoriska värdena kan anses gått förlorade. Fasadutformningen är ett viktigt värde att bevara för att inte skada riksintresset för kulturmiljövård. Idealet om stenarkitektur genomsyrar byggnaden och eftertraktas med sin stenimiterande trärusticering i liggande panel med influenser av det tidiga 1800-talets bottniska panelarkitektur.

Ulven 6 har i tidigare utredning¹⁰ ansetts vara av sådant värde att byggnaden borde byggminnesförklaras. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivras.

6.2.5.10 Ulven 5, s.k. Torggrillen

Vid brandförsäkringen år 1863 fanns två byggnader på tomten placerade i vinkel mot varandra. Fastigheten mot torget uppfördes troligen under 1720-talet, medan byggnaden mot Kyrkbrogatan sannolikt tillkom under mitten av 1800-talet. Det senare är också den äldsta delen av byggnaden som står på platsen idag. Fastigheten byggdes på år 1929 och utökades med en tillbyggnad mot torget fem år senare. År 1950 var byggnaden putsad, men ersattes med träpanel år 1973, vid vilket en alternativ färgsättning med gul fasad och vita snickerier diskuterades. Byggnaden byggdes till år 1987.

Byggnaden är 2,5 våningar med två våningsband. Fasaden består av en bred stående träpanel med locklist. Uttrycket är närmare en lockpanel. Knutarna är breda och markerade och uppförda med slätpanel. Snickerierna är enkla. Byggnaden har sadeltak med frontepis mot Rådhusorget. Taket är av svart, bandtäckt falsplåt.

¹⁰ Centrumutredning, kulturhistorisk värdefulla byggnader. Piteå kommun. 1973–1974.



Figur 24. Nuvarande byggnad, Torggrillen (Ramböll 2018).

För att säkerställa och behålla de befintliga kulturvärdena inför framtiden reglerar detaljplanen följande bestämmelser (rivningsförbud, skydd av kulturvärden, varsamhetsbestämmelser samt utformningsbestämmelser) för Ulven 5:

Rivningsförbud

r₁ – Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₇ – Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med frontespis och fönstersättning ska bevaras.

Varsamhet

k₁ – Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä.

k₂ – Tak ska vara sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.

k₅ – Listverk, dörr- och fönsteromfattningar samt fasaddekorationer ska behållas till sin befintliga omfattning.

Utformning

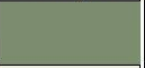
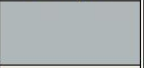










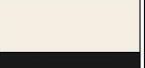
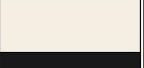
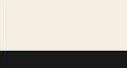















Nockhöjd - Högsta tillåtna nockhöjd över angivet nollplan är 19 meter.

Takvinkel (Exakt angiven i grader) – 28 grader sadeltak samt 21 grader fronton.

Färgsättning

För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som

sockel och tak. Vägledande färgsättning¹¹ redovisas i Figur 25 (viss svårighet kan finnas till att läsa färgkoderna i utskrivna version). Viss avvikelse från färgförslagen kan tillåtas vid bygglovsprövning i samråd med antikvarisk kompetens.

	Färgförslag 1		Färgförslag 2		Färgförslag 3	
	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B		S 3005-Y20R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B		(som bakomliggande kulör)	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ		GRÅ	

Figur 25. Tillåten färgsättning Ulven 5 (bestämmelse k₄).

Motivering

Riksintresset berör det kvadratiske så kallade hörnslutna torget samt gatu- och torgrummets slutna husfasader. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas. Den äldre tomtstrukturen med gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som utgör motivet till riksintresset och som bör värnas om för alla byggnader runt Rådhusorget. Byggnadens arkitektoniska uppbyggnad, struktur, fönstersättning, listverk samt färgsättning är av särskild vikt ur varsamhetssynpunkt.

6.3 Friytor

6.3.1 Lek, rekreation och naturmiljö

Ingen särskild lekplats finns anordnad på Rådhusorget i nuläget.

6.4 Gator och trafik

6.4.1 Biltrafik

Kyrkbrogatan går i nord-sydlig riktning genom planområdet och torgytan i nuläget. Trafiken på gatan uppgick vid senaste mätningen (2016) till 2700 fordon per dygn. Hastighetsbegränsningen på Kyrkbrogatan är 40 kilometer/timme. Idag nyttjas Rådhusorget till stor del som upphämnings- och

¹¹ Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

avlämningsplats för besökare med målpunkter längs gågatorna i närområdet. Torget används också till viss del som lastzon för logistikfordon.

2017 genomfördes en trafikutredning för Rådhusorget. Syftet var att utreda olika trafiklösningar för torget och därmed kunna belysa olika förslag för hantering av framtida trafik. Vid platsbesöket noterades att bilarna i praktiken har företräde mot fotgängare på Rådhusorget. Eftersom bilvägen är asfalterad och saknar övergångsställe eller annan struktur för gångpassage, väntar de gående tills bilarna passerar innan de korsar Kyrkbrogatan.

Trafikförutsättningarna kommer att variera över tid och en förändring av torgets markbeläggning med smågatsten (natursten) skapar ett torg som klarar av genomgående biltrafik, men som med markbeläggning kan ge gående företräde, så kallat "shared space". Torget delas därmed inte upp i olika funktionsytor likt nuläget.

6.4.2 Gång- och cykeltrafik

Rådhusorget separeras i nord-sydlig riktning av Kyrkbrogatan och i öst-västlig riktning korsar Storgatan torget. Storgatan öster om Rådhusorget är ett välanvänt stråk för cyklister som färdas till/från östra Piteå. Storgatans anslutning till Rådhusorget är stadens gågata. Cykeltrafik är förbjuden på denna del och torgets sydvästra del används därför i stor utsträckning för uppställning av cyklar. Det finns god möjlighet för cykelparkering som planeras vid torgytans östra förlängning (del av Storgatan).

Möjlighet finns till att skapa en torgmiljö som ger gående och cyklister företräde före bilisterna.

6.4.3 Kollektivtrafik

Planområdet har god tillgänglighet till både lokalt och regionalt kollektivtrafiknät. Inom 200–250 meter (Sundsgatan samt Hamnplan) finns fyra busshållplatser till citylinjen samt övriga kollektivtrafiklinjer inom tätorten. Cirka 500 meter från Rådhusorget ligger busstationen med möjlighet till regionala kollektivtrafiklinjer.

Ingen kollektivtrafik går över Rådhusorget i nuläget. Inom markanvändning torg får kollektivtrafik (med hållplatsskydd) uppföras.

6.4.1 Trafikbuller

Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting har tillsammans tagit fram information som stöd för en översiktlig bedömning av vägtrafikbuller. Genom att använda kända parametrar från genomförd trafikmätning och hastighetsbegränsning på Kyrkbrogatan bedöms den ekvivalenta ljudnivån inom planområdet uppgå till cirka 57 dBA vid ett avstånd på 10 meter till vägmitt. Bedömningen utgår från akustiskt hård mark som till exempel asfalt eller annan hårdgjord yta.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en trafikökning av sådan karaktär att olägenhet för närboende uppstår.

6.5 Teknisk försörjning

6.5.1 Vatten och avlopp

Detaljplanen ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Alla byggnader inom planområdet är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ett genomförande av detaljplanen kan komma att förändra ledningsnätet beroende på vad utformningen av torgytan kan komma att kräva. Eventuell flytt av vatten- och avloppsledningar bekostas av kommunen.

6.5.2 Dagvatten

Befintliga dagvattenledningar finns inom planområdet. Torgets lutning ger naturliga förutsättningar till avvattning i form av integrerade lösningar såsom exempelvis en öppen dagvattenränna.

Eventuell flytt av dagvattenledningar bekostas av kommunen. Berörd ledningsägare kontaktas i god tid innan arbete påbörjas.

6.5.3 Värme

Fjärrvärmeledningar finns inom planområdet. Eventuell flytt av värmeledningar bekostas av kommunen. Berörd ledningsägare kontaktas i god tid innan arbete påbörjas.

6.5.4 El

Elledningar finns inom planområdet. Eventuell flytt av elledningar bekostas av kommunen. Berörd ledningsägare kontaktas i god tid innan arbete påbörjas.

6.5.5 Optofiber

Teleledning finns inom planområdet. Eventuell flytt av optofiberledningar bekostas av kommunen. Berörd ledningsägare kontaktas i god tid innan arbete påbörjas.

6.5.6 Avfall

Avfall omhändertas enligt Piteå kommuns regler för avfallshantering.

6.6 Störningar och risker

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en trafikökning av sådan karaktär att olägenhet för närboende uppstår.

Detaljplanen tillåter inte att befintliga byggnader får byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, och inte heller med takkupor. Detaljplanen reglerar likaså befintliga byggnaders placering inom fastigheten samt dess maximalt tillåtna nockhöjd. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon tillkommande skuggningspåverkan.

7 Organisatoriska frågor

7.1 Tidplan

Samråd	november 2018
Granskning	december 2019 – januari 2020
Antagande	våren 2020
Laga kraft	våren 2020

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900) SFS 2014:1014). Tidplanen är preliminär och kan komma att förändras. Om planen överklagas förskjuts tidpunkten för laga kraft.

7.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Som huvudregel får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja under genomförandetiden. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider.

En detaljplan fortsätter att gälla, även efter genomförandetidens slut, fram till den dag kommunen gör en ny plan eller till dess planen ändras eller upphävs.

7.3 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är ansvarig för genomförande av detaljplanen och alla åtgärder inom allmän platsmark. Fastighetsägare ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.

7.4 Avtal

Inget planavtal har upprättats då kommunen är beställare av planen.

7.5 Fastighetsrättsliga frågor

Ett genomförande av föreslagen detaljplan innebär inte några fastighetsrättsliga frågor.

Befintliga gemensamhetsanläggningar och servitut finns inom området på kvartersmark. Detaljplanen innebär inga förändringar på dessa.

7.6 Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upprättande av detaljplanen och samtliga åtgärder inom allmän platsmark torg (TORG). Fastighetsägare är ansvariga för åtgärder inom kvartersmark.

7.7 Tekniska frågor

Inga tekniska utredningar har genomförts i samband med upprättandet av detaljplanen.

8 Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen ger förutsättningar för att långsiktigt bevara väsentliga delar av det område som är särskilt utpekat som riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanens bestämmelser syftar till att säkerställa att befintliga kulturvården hos den befintliga bebyggelsen och platsens torgmässiga struktur bevaras. Rådhusorgets intilliggande byggnader har uppförts med stor hänsyn till varandra i hierarki, färgsättning med mera. Dess arkitektoniska uttryck och struktur skiljer sig därmed åt. Detta förhållningssätt är viktigt att bevara och av den anledningen säkerställer detaljplanen de viktiga parametrarna för respektive byggnad i särskilda skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Majoriteten av byggnaderna är uppförda före år 1935 men har under tidens gång i viss utsträckning byggts om, byggts till eller renoverats på ett sätt som förändrat dess ursprungliga utseende. T.ex. har flera av byggnaderna invid torget på senare tid (efter år 1990) blivit tillbyggda med takkupor. Nya takkupor har med hänsyn till detta sena tillägg till byggnaderna inte bedömts som kulturhistoriskt viktiga och tillåts därmed inte uppföras mot torgytan.

Torgytan har under historiens gång sett ut och använts på olika sätt. För att skydda riksintresset reglerar planen att permanenta byggnader inte får uppföras på torget och att markbeläggningen i huvudsak ska bestå av natursten. Utöver detta har ingen särskild reglering för torgets utseende, struktur och användning har lagts in i detaljplanen. Rådhusorgets gestaltning och utformning kommer därmed behöva hanteras med stor hänsyn vid kommande bygglov.

Tillgänglighet från torgytan, gatan eller gårdar till befintlig bebyggelse är på många platser inte godkända enligt de krav som gäller. Vid en ombyggnation måste lösningar för att klara tillgänglighetskraven genomföras, ex. med ramplösningar. Tillgänglighetslösningar och de krav som finns ska lösas inom respektive fastighet. Detaljplanen reglerar inte med några planbestämmelser utformning av ramper etc. utan stor hänsyn ska tas till kulturmiljön vid bygglov.

Detaljplanen tillåter en tillbyggnad på Stjärnan 4 som kan sammanbyggas med Stjärnan 13. Detta för att möjliggöra tillgängliga entréer på egen fastighet då befintliga broar som står på allmän plats planeras att rivas. Idag backar renhållningsfordon in från Kyrkbrogatan till det befintliga miljöhuset på baksidan av Stjärnan 13. Då miljöhuset är placerat vid en entré är inte backning tillåten enligt

Arbetsmiljöverkets rekommendationer. Vid ombyggnad ska rekommendationerna följas och det måste därför finnas utrymme för renhållningsfordon att vända på innergården. I dagsläget kan inte Piteå Renhållning och Vatten garantera att det tillgängliga utrymmet på 14 meter mellan fasad och fastighetsgräns är tillräckligt för att vända. Om detta inte är möjligt tillkommer en avgift för dragavstånd av sopkärl som beräknas på antal meter mellan miljöhus och renhållningsfordon. Ett genomförande av detaljplanen kan därför medföra en merkostnad i renhållningsavgift för fastighetsägaren.

Förutom ovan nämnd tillbyggnad tillåter detaljplanen inte att befintliga byggnader får byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, och inte heller med takkupor. Detaljplanen reglerar likaså befintliga byggnaders placering inom fastigheten samt dess maximalt tillåtna nockhöjd. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon tillkommande skuggningspåverkan.

Detaljplanen omfattas av särskilda skydds- och varsamhetsbestämmelser med anledning av bebyggelsen och torgets kulturmiljövärden. Sådana bestämmelser kan gå utöver de generella bevarandekrav som följer av plan- och bygglagen och kan därför även medföra en ersättningskyldighet. Om användningen av fastigheten försvåras på ett sådant sätt att det inte är skäligt att fastighetsägarens ska behålla äganderätten har kommunen en skyldighet att lösa in fastigheten. Reglerna för bedömning av om ersättningsgill skada uppstår skiljer sig åt beroende på om det handlar om rivningsförbud eller bestämmelser om skydd av kulturvärden. Detta regleras i plan- och bygglagen kap. 14 (2010:900). Vid rivningsförbud gäller rätt till ersättning endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. För skydd av kulturvärden gäller rätten till ersättning endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras. Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte medföra några ersättnings-, eller inlösenskyldigheter till fastighetsägarna.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en trafikökning av sådan karaktär att olägenhet för närboende uppstår. Detaljplanen ger planmässiga förutsättningar och initiativ till att förändra trafiksituationen på Rådhusorget då detaljplanen reglerar dess markanvändning till torg (TORG). Torgplatsen är idag tydligt uppdelad i två delar i och med den bilväg som löper rakt genom torget. Markanvändningen torg skapar ökade incitament till att platsen kan anordnas med prioritet på de oskyddade trafikanternas villkor, före bilisternas.

Ett genomförande av föreslagen detaljplan bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer överskrids.

9 Medverkande

I upprättandet av detaljplanen har tjänstemän från Samhällsbyggnad i Piteå kommun deltagit.

Medverkande konsulter i detaljplanarbetet från Ramböll Sverige AB är:
Frida Andersson, ansvarig planarkitekt
Madelene Rova, planarkitekt

Maria Sidenmark
Planhandläggare
Piteå kommun

Frida Andersson
Ansvarig planarkitekt
Ramböll Sverige AB

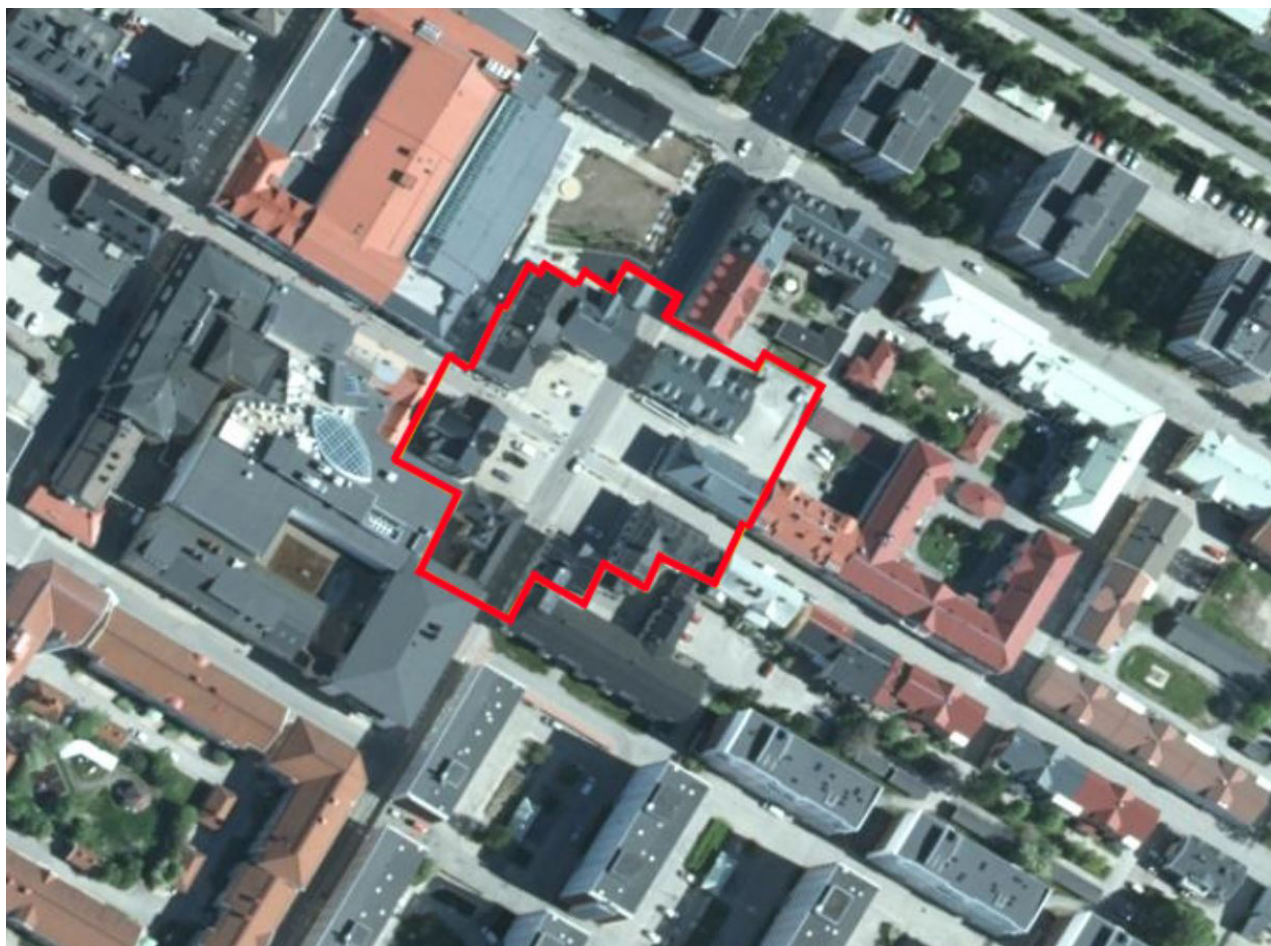


Piteå kommun

SAMMANSTÄLLNING OCH BEDÖMNING AV KULTURMILJÖ

TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV STADSÖN 2:1, RÅDHUSTORGET

RITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN



DNR. PB 2018-129
PLANNR. D 2102
DATUM 2020-01

Beställare: Piteå kommun
Beställarens projektledare: Maria Sidenmark
Dnr: PB 2018-129
Konsult: Ramboll Sverige AB

Ramboll Sverige AB
Box 850 Köpmangatan 40B
971 26 Luleå
T 010-6156000
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

INNEHÅLL

BAKGRUND	4
SYFTE	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktliga planer	4
Detaljplaner	4
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § Miljöbalken)	4
Tidigare beslut och utredningar	4
KULTURMILJÖSAMMANSTÄLLNING	5
Riksintresse för kulturmiljövård [BD]	5
Länsstyrelsens kulturmiljöprogram	5
Beslut byggnadsminne enligt KML	5
Centrumutredning, kulturhistoriskt värdefulla byggnader (1973 - 1974)	5
Färgprogram för Piteå Rådhusorg	5
Rådhusorget och angränsande gator	6
Stadsvapnet 6, Rådhuset	9
Falken 3	10
Falken 10, Trivialskolan	16
Stadsvapnet 8, nuvarande Markishuset	21
Stjärnan 13, s.k Rådhuskiosken	25
Stjärnan 4	29
Ulven 6, nuvarande Sossestugan	33
Ulven 5, s.k. Torggrillen	37
REFERENSER	41
MEDVERKANDE	41
Bilaga. Förslag till reglering, planbestämmelser	42

BAKGRUND

År 2021 firar staden 400-årsjubileum. Rådhus-torget är en del av stadens historia och besit-ter ett stort kulturhistoriskt värde. Befintlig stadsrum består av Rådhuset, om-kringliggande bebyggelse i form av Rådhuset, handelslokaler, samlingslokaler, en restaurang och ett café samt några få bostäder. Gällande detaljplaner innefattar ett visst skydd gällande kulturvärden för alla fastigheter förutom för Stadsvapnet 8.

Majoriteten av Rådhuset är i nuläget inte detaljplanlagt, men har under hela torgets livs-tid fungerat som torgyta. Torgets utformning tillsammans med den omkringliggande bebyg-gelsen utgör tillsammans som helhet grund för riksintresset avseende kulturvård. Rådhuset saknar därmed inget planlagt skydd gällande dess kulturvärden. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att långsiktigt säkerställa kulturvärden samt att medge befintliga använd-ningar.

SYFTE

Syftet med detta dokument är att sammanställa och definiera befintliga kulturvärden för Råd-huset och dess intilliggande bebyggelse. Syftet är likaså att detta underlag ska tydliggö-ra vilka förändringar som bebyggelsen tål och genom vilka planbestämmelser detaljplanen avser att använda för att säkra kulturvärdet i framtiden. Dokumentet ska även ge vägledning vid bygglovsgivning.

Ikoner som visar vilken/vilka av de tidigare ställ-ningstagandena som omfattar den berörda fastig-heten.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av Översiktsplan för Piteå kommun 2030 (ÖP), antagen av kommunfullmäktige 2016-12-19. I översiktsplanen är planområdet utpekade för befintlig bebyggelse. Enligt översiktsplanen ingår aktuellt planområde i utvecklingsområde kulturmiljö, område för kulturmiljö-program, hänsynsområde kulturmiljö samt befintlig bebyg-gelse.

Detaljplaner

Planområdet utgör delar av fem detaljplaner, med olika skydd för de kulturellt värdefulla byggnaderna. Denna detaljplan kommer att ersätta de delar av dessa fem detaljpla-ner som berörs. Delar av torget är idag inte detaljplanlagt.

Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § Miljöbalken)

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Piteå [BD 58].

3 kap. 6 § miljöbalken:

”Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmil-jövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.”

Tidigare beslut och utredningar

Följande tidigare beslut och utredningar har genomförts och ligger till grund för kulturmiljösammanställningen:

- Riksintresse kulturmiljövård
- Länsstyrelsens kulturmiljöprogram
- Piteå kommuns kulturmiljöprogram - Husera
- Beslut byggnadsminne enligt KML
- Centrumutredning, kulturhistoriskt värdefulla byggnader
- Kulturhistoriskt kvalitetsprogram för kvarteret Falken
- Piteå kommuns stadsmiljöprogram, riktlinjer för bebyg-gelsen Piteå centrum.
- Färgprogram för Piteå Rådhuset



KULTURMILJÖSAMMANSTÄLLNING

Riksintresse för kulturmiljövård [BD]

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Piteå [BD 58] enligt motivering: "Stadsmiljö kring torget som speglar 1600-talets stadsplanering och den förindustriella stadens bebyggelse och verksamheter."

Riksintresset uttrycks med följande beskrivning: "Det kvadratiske sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader, den äldre tomstruktur och torgets ålderdomliga markbehandling. Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget."

Länsstyrelsens kulturmiljöprogram

Länsstyrelsen i Norrbotten har tagit fram ett gemensamt program för kulturmiljövården i länet. Detaljplaneområdet är utpekade som ett av 220 värdefulla kulturmiljöer i länet som har ett regionalt och nationellt värde.

Piteå kommuns kulturmiljöprogram - Husera

Planområdet omfattas av Piteå kommuns kulturmiljöprogram. Programmet beskriver Piteås synliga historia från forntid till nutid.

Beslut byggnadsminne enligt KML

Piteå Rådhus är sedan år 1994 skyddat som ett byggnadsminne med egna skyddsbestämmelser enligt Kulturmiljölagen.

Centrumutredning, kulturhistoriskt värdefulla byggnader (1973 - 1974)

En centrumutredning med hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader har genomförts av Piteå kommun.

Stadsvapnet 6 och Ulven 6 ansågs vara av sådant värde att de borde byggnadsminnesförklaras, Falken 10 bedömdes ha ett "betydande värde" och Stjärnan 4 och 5 (senare 13) ansågs vara omistliga för stadsbilden.

Kulturhistoriskt kvalitetsprogram för kvarteret Falken

Kvarteret Falken är särskilt utvärderat i detaljplanen för centrala Piteå i bilagan Kulturhistoriskt kvalitetsprogram för kvarteret Falken. Komplementet utgör en antikvarisk bedömning av respektive byggnad i kvarteret med erforderliga beskrivningar om hur byggnaden ska tillvaratas.

Piteå kommuns stadsmiljöprogram (KF 2012-06-25 § 109)

- Förändringar av bebyggelsen ska stärka stadsstrukturens historiska kontinuitet.
- Förändringar av byggnader ska följa och förstärka den enskilda byggnadens, kvarters och den omgivande miljöns historiska kontext.
- Äldre byggnader ska värnas.
- Vid förslag om väsentlig ändring eller rivning av en kulturhistoriskt intressant byggnad ska en kulturhistorisk utredning genomföras.
- Stor vikt ska läggas vid anpassning i gestaltningen. Byggnadens volym, ingående enheters bredd, anpassning av detaljer avseende tak, sockel, fönstersättning, färg etc. - ska förhålla sig till historia och omgivande bebyggelse.
- Byggnadshöjder ska mot Storgatan och Uddmansgatan underordnas betydelsen av attraktiva stadsrum.
- Taklinjer ska förhålla sig till den befintliga bebyggelsen.
- Rådhuset ska vara dominant i miljön runt Rådhuset.
- Nya byggnader ska förhålla sig till det befintliga, understryka det karaktäristiska och skapa en ny tilltalande helhet.

Färgprogram för Piteå Rådhusorg

Som en del i förberedelsen inför Piteås 400-årsjubileum fick Norrbottens museum i uppdrag att ta fram färgförslag för Rådhusorgets byggnader. Detta är ett underlag för framtida beslut om färgsättning av byggnaderna. Förslagen utgår från historiska färgsättningar.

Färgsättning har skett enhetligt i respektive kvarter. De framtagna färgtrapporna påvisar en generell riktning mot vita, grå och ljusgula kulörer. Även mörkare kulörer i gulbrun färgton har använts på åtminstone Rådhusets fasad. Där har knutarna även varit av mörkare karaktär. Rådhusorgets byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar. Endast Trivialskolan har i dagsläget en påtaglig skillnad mellan karm och fönsterbåge. I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta. Byggnaderna har helt konsekvent mörka (mörkbruna, svarta, mörkgrå), bandtäckta plåttak. Vattenavrinningssystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.

Rådhusorget och angränsande gator

Piteå stad flyttades 1667 till sin nuvarande plats på Häggholmen från sin tidigare plats i Öjebyn. Torget förlades på holmens högsta punkt.

De gator som centralt löper genom torget kan liknas vid de historiska romerska städer som byggdes med centralgatorna Cardo och Decumanus vilka möttes mitt i staden och utgjorde stadens centrum.

Torget är idag belagt med smågatsten, betongplattor och asfalt. Rakt genom Rådhusorget löper en lokalgata i nord-sydlig riktning (Kyrkbrogatan). Storgatan korsar torget i öst-västlig riktning (Storgatan). Båda vägarna är asfalterade. De asfalterade vägarna skapar fyra tydliga hörn i torgets övergripande gestaltning. Markbeläggningen på dessa består av betongplattor i ytterkanterna vilka är avgränsade med tre rader av smågatsten ut mot asfalten. Den innersta delen består helt av smågatsten.



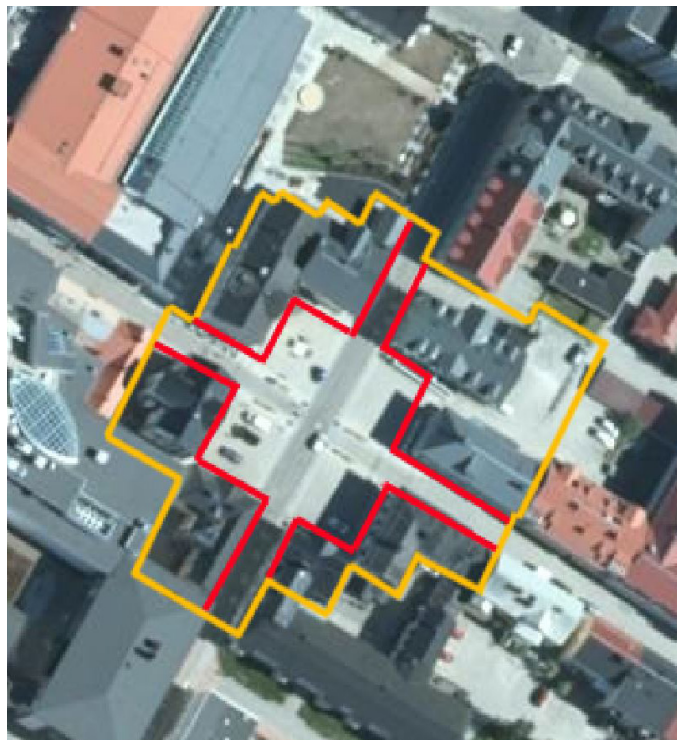
Rådhusorget i nuläget (riktning mot väst).

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
<p>Stadsmiljön speglar 1600-talets stadsplanering och den förindustriella stadens bebyggelse och verksamheter. Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövården [BD58].</p> <p>I anslutning till torget löper Storgatan, Sveriges första gågata som blev gågata den 11 augusti 1961.</p>	<p>Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomstruktur.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Läs även mer under färgsättning.</p>	<p>Bevara tomstruktur och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p> <p>Byggnadens arkitektoniska uttryck bör inte förvanskas. Stor varsamhet gällande färgsättning bör tas.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten.</p> <p>Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under volym och fasad, samt färgsättning.</p>

Tomt och entréer			
<p>Det kvadratiske rum som utgör torget har sina hörn inskurna i befintliga kvarter och bildar således ett slutet rum som historiskt sett har inhyst stadens förnämaste byggnader. Vägen som löper nord-syd är en vältrafikerad bilväg.</p> <p>Riksintresset berör det kvadratiske sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomstruktur.</p>	<p>En regelbunden rutnätsplan är tidstypiskt för 1600-talsstäder i Sverige. Däremot står sig Piteås Rådhusorg nästan helt unikt i Sverige för sin utformning. Formen på torget härstammar från venetianska ideal. Det enda bevarade 1600-talstorg, förutom Rådhusorg i Piteå, med slutna hörn och gator som korsas i mitten av torget är Stora torget i Uppsala som tillkom under 1640-talet.</p>	<p>Bevara tomstruktur och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorg.</p> <p>Byggnader bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p>	<p>Torgytans form påverkas av omkringliggande bebyggelses volym och placering.</p> <p>Torget kulturmiljövärdet tål inte att dessa förhållanden förändras.</p>



Rådhusorgs platsättning (riktning mot sydöst).



Torget placering i närmiljön.

Torgbeläggning samt detaljer och dekorationer			
<p>Torget är idag stenbelagt med asfalterade centralgator.</p> <p>Under sommartid fungerar torget som en mötesplats, med bänkar, blomarrangemang och uteservering. Under vintertid plockas bänkar och blomarrangemang bort. Vid juletid är det tradition att ställa en stor julgran centralt på torget.</p> <p>Belysningen är enhetlig med lyktstolpar i äldre stil, diskret placerade över hela torget. På några av lyktstolparna sitter informationsskyltar med historiska fakta om torget och dess tillhörande byggnader. Informationsskyltningen är diskret, särskilt i jämförelse med den trafik- och handelsskyltning som råder.</p>	<p>Torget beläggning har under lång tid förändrats när historiska fotografier studeras.</p> <p>All belysning och skyltning är diskret.</p>	<p>Belysning, och skyltning bör fortsatt förhålla sig och förstärka Rådhusorget kulturvärden.</p> <p>Markbeläggning bör stärka torget som samlingsplats och förtydliga dess fysiska form.</p>	<p>Torget plattsättning och utformning tål att förändras. Material och form vid plattsättning måste ske varsamt.</p> <p>Belysning tåls att förändras, men bör placeras och utformas med ett diskret förhållningssätt mot övrig bebyggelse.</p>



©Norrbottens museum. Bilden är tagen cirka år 1900.

Förslag till reglering TORG

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

beläggning₁

TORG får inte förses med permanent byggnad

Stadsvapnet 6, Rådhuset

Tre stycken olika byggnader har stått på tomten där Rådhuset står idag. År 1829 påbörjades upptimringen av det hus vi ser idag. Tanken var att denna byggnad skulle uppföras i sten. Dess arkitektur är starkt präglad av finsk-rysk panelarkitektur. År 1922 fick byggnaden en tillbyggnad.

Huvudbyggnaden och tillbyggnaden har haft flera funktioner. Det har varit polisstation, telegrafstation, brandvaktstation och bibliotek. Fram till 1942 inrymdes rådhusverksamhet i byggnaden, varifrån den fått sitt nuvarande namn. År 1969 hölls sista stadsfullmäktigemötet i byggnaden.

Länsstyrelsen förklarade med stöd av 3 kap. 1 § kulturminneslagen (SFS 1988:950) fd Rådhuset för byggnadsminne. Detta med hänsyn till dess centrala funktion tillsammans med dess arkitektur. I enlighet med 3 kap 2 § nämnda lag gäller därmed följande skyddsföreskrifter:

Skyddade delar

1. Byggnaden får inte rivas eller flyttas
2. Byggnaden får inte till sitt yttre inte byggas om eller på annat sätt förändras.
3. I byggnadens inre får ingrepp inte göras i stomme eller planlösning.
4. Sessionssalen skall bevaras i nuvarande utförande.

Underhåll

Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller (förvanskning). Vård- och underhållsarbeten ska utföras med traditionella byggnadsmetoder och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Samråd i vård- och underhållsfrågor ska ske med länsstyrelsen eller den länsstyrelsen anvisar.

Övrigt

Om det av särskilda skäl är nödvändigt att ändra byggnadsminnet i strid med dessa skyddsföreskrifter ska ansökan om tillståndet för detta inges till Länsstyrelsen i Norrbottens län, länsantikvarien, som enligt Kulturminneslagen (KML 1998) får lämna tillstånd om så prövas lämpligt.



Nuvarande byggnad på Stadsvapnet 6, Rådhuset.



© Piteå museum. Stadsvapnets byggnad år 1865.

Falken 3

Den äldsta delen av huset byggdes i början av 1800-talet. Detta är enligt uppgifter bottenvåningen vid torget. År 1829 tillfördes en övervåning. Husdelen vid Kyrkbrogatan byggdes 1827 och påbyggdes med en övervåning på 1860-talet. I huset har Piteå-Tidningens redaktion inrymts.

Brandförsäkringshandlingarna vittnar om att byggnaden vid denna tid delvis var brädfodrad och rödfärgad. Senare fick byggnaden en rikt utsmyckad fasad och färgsattes med ljusare kulörer.



Byggår: Början av 1800-talet*

Befintlig användning: Handelslokal och bostäder



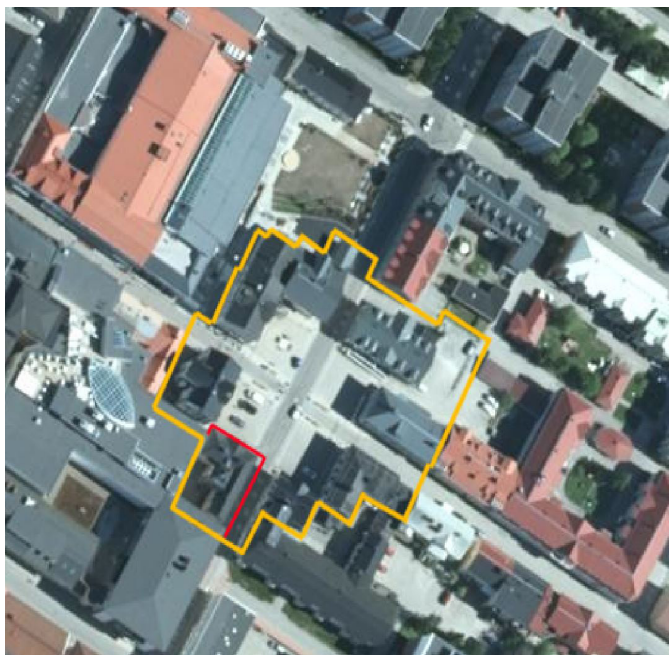
Nuvarande utseende och placering av byggnad på Falken 3.

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
<p>Falken 3 är en del av en stadsmiljö som speglar 1600-talets stadsplanering och den förindustriella stadens bebyggelse och verksamheter. Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövården [BD58].</p> <p>Färgsättningsmässigt hänger övriga byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter. Falkens byggnader har dock differentierad färgsättning.</p>	<p>Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomstruktur.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Läs även mer under färgsättning.</p>	<p>Bevara tomstruktur och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p> <p>Byggnadens arkitektoniska uttryck bör inte förvanskas. Stor varsamhet gällande färgsättning bör tas.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten.</p> <p>Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under volym och fasad, samt färgsättning.</p>

Tomt och entréer			
<p>Fastigheten har utökats etappvis. I början på 1800-talet uppfördes nedervåningen mot torget vilken påbyggdes 1829. År 1827 förlängdes byggnadskroppen med delen mot Kyrkbrogatan. Förlängningen påbyggdes sedan med övervåning under 1860-talet. Byggnad står i linje med tomtragrens på Rådhusorget.</p> <p>Den slutna kvartersstrukturen mot gata och Rådhusorget skapar en gårdsyta inne i kvarteret. Veranda på baksidan [gården] finns. Anslutning till gården sker via öppning mellan byggnader från Storgatan samt Kyrkbrogatan. Entréer för de publika lokalerna sker från Rådhusorget. Entréer finns även från gården.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiska sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p>	<p>Bevara tomstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten, men måste ske med stor varsamhet till andra särskilda värden.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Stomme bestående av liggtimmer.</p> <p>Byggnad står delvis på stensockel.</p>		<p>Ingrepp i stomme ska hanteras varsamt.</p> <p>Den stensockel som finns ska bevaras.</p>	<p>Byggnaden tål enbart varsamma ingrepp i stommen.</p> <p>Stensockel får inte målas.</p>



Baksidan av Falken 3.



Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Bottenvåningen har lockläktpanel, övervåningen är klädd med slätpanel. Utbyggnaden på baksidan av huset från Rådhusorget (gården) har både stående slätpanel och liggande lockpanel.</p> <p>Fasaden mot torget kröns av en frontespis försedd med tandsnittslist och i mitten ett runt fönster indelat i fyrpass. Pilaster klädd med slätpanel och försedd med profilerande listverk. Profilerade konsoler bär upp den öppna takfoten. De fyra engagerade pilastrarna är släta med spegel och avslutas i toppen med kapitäl. Våningsbandet är dekorerat med meandermönster.</p>	<p>Samtliga trähus uppförda före år 1900 i kvarteret Falken är att betrakta som särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får därför inte förvanskas.</p> <p>Byggnadens träpanel återställdes på 1980-talet efter att fasaderna varit putsade under några årtionden.</p>	<p>Förändra inte fasadbeklädnad. Bibehåll den konstruerade fasaden.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p> <p>Frontespisen kräver skydd.</p>	<p>Byggnad får inte byggas till, vare sig på höjden eller i markplan. Inte heller med takkupor. Frontespisen mot torget bör bevaras.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras.</p> <p>Förenkling av byggnadens originaldetaljer (både exteriöra och interiört) bör hanteras med varsamhet och tåls enbart att förändras i begränsad omfattning. Se även fönster, dörrar och foder.</p>



Stående lockläckt och slät panel på byggnadens fasad mot Rådhusorget © Falken PM.



Byggnadens fasad mot baksidan © Falken PM.



I mitten av frontespisen finns ett runt fönster indelat i fyrpass ©Falken PM



Detalj av fönsteröverstycken på nedervåningen © Falken PM



Takfotkonsol och knutlåta är utformad som en pilaster med krönande kapital. ©Falken PM



Verandan på baksidan av gården ©Falken PM

Tak och takanläggningar			
<p>Valmat tak som är täckt av svart bandtäckt falsad plåt. På taket finns en kupol och på denna kupolen finns en flaggstång.</p> <p>Takfotskonsol och knutlåta är utformad som en pilaster med krönande kapitäl. Takfoten bärs upp av profilerade konsoler. Verandan på gården [baksidan] har ett krönande torn.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak. Vattenavrinningsystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p> <p>Frontespisen mot torget samt tornet på baksidan bör bevaras och ej förvanskas.</p>	<p>Originaldetaljer för byggnadens exteriöra utformning ska bevaras.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnaden tål inte att byggas till ytterligare, vare sig på höjden eller i markplan.</p> <p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>Nedre våningens fönsteromfattning består av enkla, strama foder som kröns av fronton. Rekonstruerade efter äldre förlagor. Nederkanten på andra våningens fönsteromfattning vilar på gesims dekorerad med meanderslinga.</p> <p>I mitten av frontespisen finns ett runt fönster indelat i fyrpass.</p>	<p>Rådhusstorgets byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar.</p> <p>I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p> <p>Listverk ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas.</p>	<p>Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Oxögat (som del av frontespisen) ska bevaras.</p>	<p>Fönstersättning och fönsterutformning är viktiga karaktärsdrag hos byggnaden och tåls enbart hanteras mycket varsamt vid underhåll.</p> <p>Fyrpassfönstret i frontespisen tåls inte att tas bort.</p>





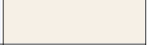
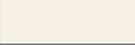
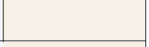
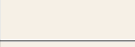
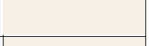
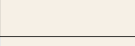
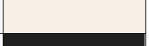

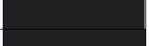
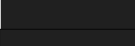

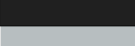

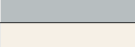
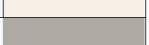
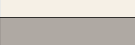


Enkel fönsteromfattning på nedervåningen ©Falken PM



Övervåningens fönsteromfattning vilar på gesims dekorerad med meanderslinga ©Falken PM.

Färgsättning			
<p>Ingen färgtrappsanalys har utförts på fastigheten då den gamla fasaden ersatts under modern tid. Kring sekelskiftet var byggnadens fasad ljusmålad med mörka snickerier. Cirka år 1910-1930 hade fastigheten mörk fasad med ljusa snickerier.</p> <p>Nuvarande färgsättning: Fasad: NCS S 1015-Y20R Knut: NCS S 3502-Y</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusstorget är av stor kulturhistorisk vikt. Färgsättningsmässigt hänger generellt byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterstålla sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p> <p>Varsamhet behövs kring val av "färg" vid ommålning av plåt- och fasadmateriäl och bör säkerställas.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

	Färgförslag 1		Färgförslag 2	
	NCS	Färgexempel	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ	

Förslag till reglering Falken 3

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$$r_1 / a_1 / a_3$$

$$k_3 / k_4 / k_6 / k_8$$

$$f_1$$

Falken 10, Trivialskolan

Trivialskolan uppfördes i mitten av 1800-talet som en förnäm men underordnad pendang till Rådhuset. Trivialskolan var den högsta utbildningsanstalten norr om Härnösand fram tills att Luleå blev residensstad 1856. När Läroverket (Christinaskolan) byggdes 1894 övertog Enskilda Flickskolan byggnaden fram till 1905. Därefter har posten och diverse butiker inrymts i huset.

Byggnaden har under årens lopp byggts om och förändrats – bland annat har fasaden varit putsad under flera decennier – men gick tillbaka till sitt äldre utseende med träpanel under 1980-talet i samband med en renovering.



Byggår: Början av 1800-talet*

Befintlig användning: Handelslokal



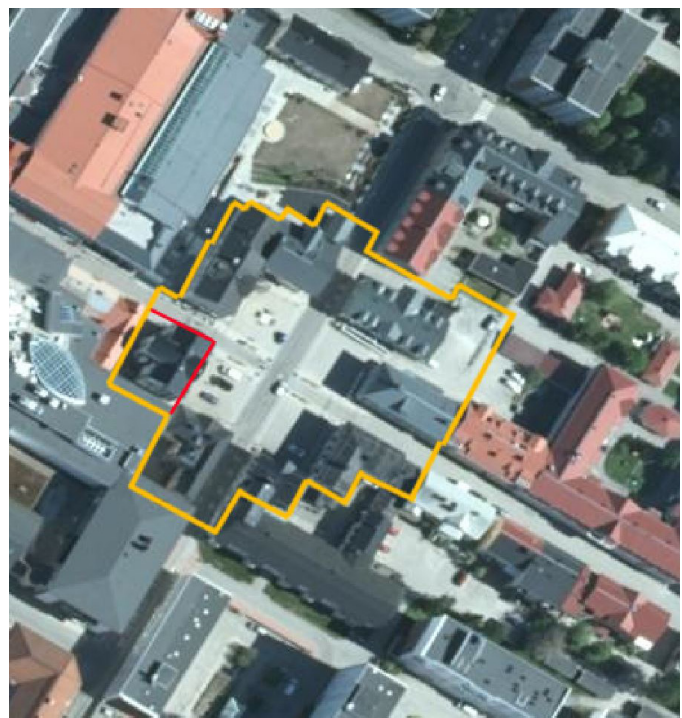
Nuvarande byggnad på Falken 10.

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
<p>Falken 10 är en del av en stadsmiljö som speglar 1600-talets stadsplanering och den förindustriella stadens bebyggelse och verksamheter. Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövården [BD58]. Trivialskolan uppfördes i mitten av 1800-talet som en förnäm men underordnad pendang till Rådhuset.</p> <p>Färgsättningsmässigt hänger övriga byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter. Falkens byggnader har dock differentierad färgsättning.</p>	<p>Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske sk hörnslutna torget – ett av de få i landet –, gatu- och torgrummets slutna husfasader.</p> <p>Den äldre tomstruktur och torgets ålderdomliga markbehandling.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Läs även mer under färgsättning.</p>	<p>Bevara tomstruktur och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p> <p>Byggnadens arkitektoniska uttryck bör inte förvanskas. Stor varsamhet gällande färgsättning bör tas.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten.</p> <p>Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under volym och fasad, samt färgsättning.</p>

Tomt och entréer			
<p>Byggnad står i linje med tomtgräns på Rådhus torget. Plank i tomtgräns ut mot Rådhus torget. Är borttaget pga. Byggnation på intilliggande fastighet. Historiska bilder visar på att detta plank inte alltid funnits.</p> <p>Den slutna kvartersstrukturen mot gata och Rådhus torget skapar en gårdsyta inne i kvarteret. Anslutning till gården sker via öppning mellan byggnader från Storgatan samt Kyrkbrogatan. Entréer för de publika lokalerna sker från Rådhus torget. Entré på baksidan [gården] finns.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiska sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomtstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhus torget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhus torget samt angränsande gata (Storgatan).</p> <p>Vissa förändringar kan tillåtas på gårds sidan av tomten, men måste ske med stor varsamhet till andra särskilda värden.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Stomme bestående av liggtimmer.</p> <p>Byggnad står delvis på stensockel.</p>		<p>Ingrepp i stomme ska hanteras varsamt.</p> <p>Den stensockel som finns ska bevaras.</p>	<p>Byggnaden tål enbart varsamma ingrepp i stommen.</p> <p>Stensockel får inte målas.</p>

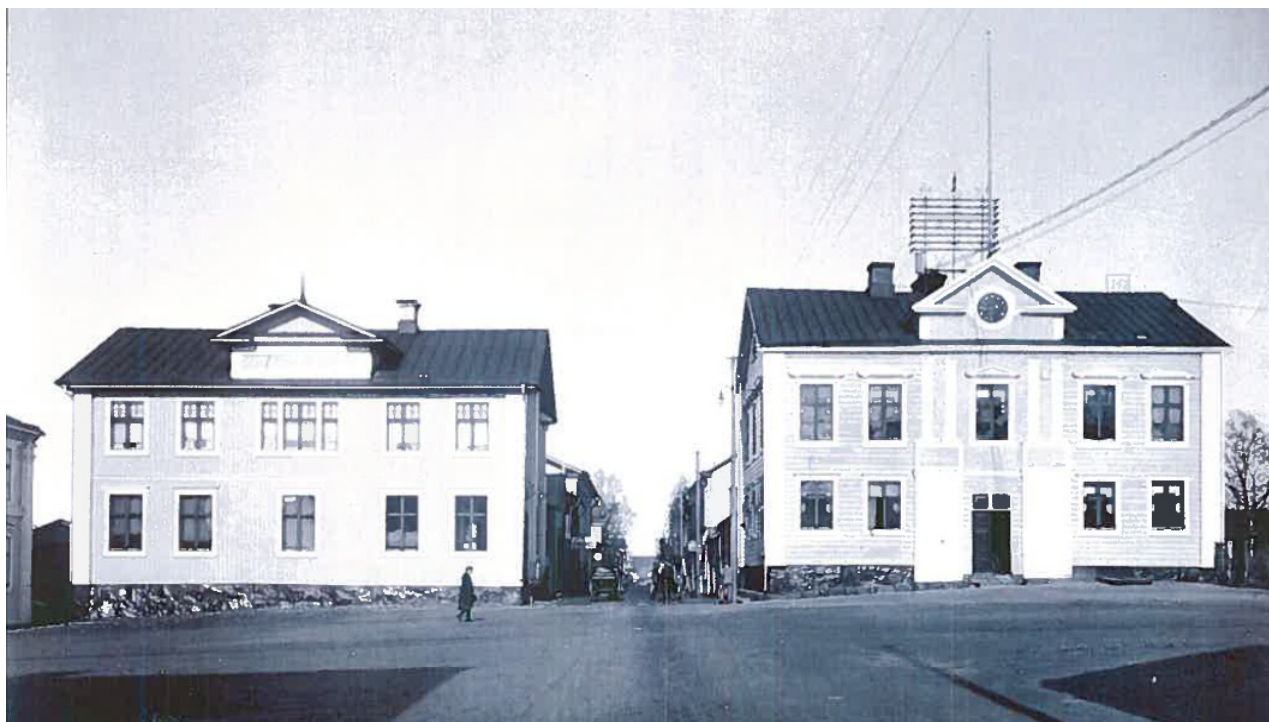


Stensockel. Planket är numera borttaget. © Falken PM



Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Fasaden består av stående lock-läktpanel/locklistpanel.</p> <p>Hörnpilaster. Slåta foder.</p> <p>Fasaden mot torget kröns av en fronton. På taket finns en flaggstång. Frontonen saknar anmärkningsvärd dekoration och har en flaggstång monterad på sitt sadeltak.</p> <p>Nuvarande byggnad uppfördes under 1810-talet och ersatte då ett äldre skolhus från 1720-talet. Byggnaden har under årens lopp byggts om och förändrats – bland annat har fasaden varit putsad under flera decennier – men gick tillbaka till sitt äldre utseende med träpanel under 1980-talet i samband med en renovering.</p>	<p>Samtliga trähus uppförda före år 1900 i kvarteret Falken är att betrakta som särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får därför inte förvanskas.</p> <p>Byggnadens träpanel återställdes på 1980-talet efter att fasaderna varit putsade under några årtionden.</p>	<p>Förändra inte fasad-beklädnad. Bibehåll den konstruerade fasaden.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p> <p>Frontonen kräver skydd.</p>	<p>Byggnad får inte byggas till, vare sig på höjden eller i markplan. Inte heller med takkupor. Frontonen mot torget bör bevaras.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras.</p> <p>Förenkling av byggnadens originaldetaljer (både exteriöra och interiört) bör hanteras med varsamhet och tåls enbart att förändras i begränsad omfattning.</p> <p>Se även fönster, dörrar och foder.</p>



Historisk bild på Falken 10 till vänster och Rådhuset till höger. Årtal 1910-1920.

Tak och takanläggningar			
<p>Sadeltak med fronton mot torget. På frontonen finns en flaggstång.</p> <p>Taket består av svart, bandtäkt falsplåt.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäkta plåttak. Vattenavrinningsystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p>	<p>Frontonen mot torget ska bevaras och ej förvanskas.</p> <p>Originaldetaljer för byggnadens exteriöra utformning ska bevaras.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnaden tål inte att byggas till ytterligare, vare sig på höjden eller i markplan.</p> <p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>Klassiserande fönsteröverstycke markerar byggnadens förnämsta våning "övervåningen". Fronton ovan fönstret på övre våningen. Övanvåningens övriga fönster har dekorativa fönsteröverstycken. Lunettfönster [vindsfönster] finns i gavelrösten.</p>	<p>Rådhusbyggnadens byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar. Endast Trivialskolan har i dagsläget en påtaglig skillnad mellan karm och fönsterbåge. I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p>	<p>Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Oxögat (som del av frontespisen) ska bevaras.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Fönstersättning och fönsterutformning är viktiga karaktärsdrag hos byggnaden och tåls enbart hanteras mycket varsamt vid underhåll.</p> <p>Detaljer som vindsfönster, stuprör och fönsteröverstycken är viktiga för helhetsintrycket.</p>



Stående locklistpanel och detaljer på fasaden och fönster. © FalkenPM



Lunettfönster och enkla fasaddekorationer. ©Falken-PM

Färgsättning			
<p>Med anledning av den nya fasaden har ingen färgtrappsanalys utförts. Före sekelskiftet hade fastigheten mörk fasad med ljusa snickerier. Omkring år 1900 hade fastigheten ljus fasad med mörka snickerier. År 1910-1930 hade fastigheten mörk fasad med ljusa snickerier.</p> <p>Rådhusstorgets byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar. Endast Trivialskolan har i dagsläget en påtaglig skillnad mellan karm och fönsterbåge.</p> <p>Nuvarande färgsättning:</p> <p>Fasad: NCS S 0507-Y20R.</p> <p>Karmar: NCS S 6010-Y50R</p> <p>Fönsterbågar och dörr: NCS S 8005-Y80R</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusstorget är av stor kulturhistorisk vikt. Falken 10 uppförd som pendang till Rådhuset och detta måste säkerställas via historisk färgsättning. Färgsättningsmässigt hänger övriga byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter. Falkens byggnader har dock differentierad färgsättning.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterställa sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

Färgförslag 1		
	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y	
Takbeklädning	SVART	
Hängrännor	SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y	
Sockel	GRÅ	

© Färgprogram Rådhusstorget

Förslag till reglering Falken 10

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$$r_1 / a_2 / a_3 /$$

$$k_1 / k_2 / k_4 / k_6 / k_8$$

$$f_1$$

Stadsvapnet 8, nuvarande Markishuset

Stadsvapnet 8 byggdes mellan åren 1980 - 1981 som en följd av den diskussion om tomrummet som tidigare uppstått då landshövdingensresiden- set revs år 1856.

Det var viktigt att byggnaden skulle vara dis- kret i sin utformning och färgsättning i relation till Rådhuset.



Byggår: 1980-1981

Befintlig användning: Handelslokal



Nuvarande byggnad på Stadsvapnet 8. Rådhuset ligger direkt i an- slutning.

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
<p>Miljön runt Rådhuset omfattas av riksintresse för Kulturmiljövärden [BD58]. Stadsvapnet 8 byggdes mellan åren 1980 - 1981 som en följd av den diskussion om tomrummet som tidigare uppstått då landshövdingensresiden- set revs år 1856.</p> <p>Det var viktigt att byggnaden skulle vara diskret i sin utformning och färgsättning i relation till Rådhuset. Färgsättningsmäs- sigt hänger byggnader i närmil- jön ihop med sina respektive kvarter. Stadsvapnets byggnader är gul-vita.</p>	<p>Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratis- ka sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Tomtstruktu- ren. Den förindustriella sta- dens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyg- gelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Läs även mer under färg- sättning.</p>	<p>Bevara tomtstruktu- ren och placering av byggnad i direkt linje med Rådhuset.</p> <p>Byggnad bör inte hel- ler byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuva- rande volym.</p> <p>Byggnaden som binder ihop Rådhuset och nuvarande Mar- kishuset bör hanteras som del av Markis- huset.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhuset samt angränsande gata (Kyrkbrogatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårds- sidan av tomt.</p> <p>Åtgärder eller föränd- ringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intil- liggande fastigheter. Läs mer under volym och fasad, samt färg- sättning.</p>

Tomt och entréer			
<p>Byggnad står i linje med tomtgräns på Rådhusstorget. Finns en befintlig byggnad som knyter ihop Markishuset med Rådhuset.</p> <p>Den slutna kvartersstrukturen mot gata och Rådhusstorget skapar en gårdsyta inne i kvarteret. Anslutning till gården sker via infart från Kyrkbrogatan. Entréer för de publika lokalerna sker från Rådhusstorget. Entré på baksidan [gården] finns.</p> <p>Nedre plan har ett avfasat hörn, det övre planet är rektangulärt och löper ovan det avfasade hörnet.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiska sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomtstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusstorget.</p> <p>Byggnad bör inte byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan regleras till sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusstorget samt angränsande gata (Storgatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten, men måste ske med stor varsamhet till andra särskilda värden.</p> <p>Byggnad som ansluter Markishuset mot Rådhuset tåls att hanteras varsamt och ska vara i samklang med Markishusets förhållningssätt mot Rådhuset.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Varken stommen eller sockeln finns dokumenterad.</p>		<p>Ingen särskild varsamhet krävs förutom färgsättning.</p>	<p>Ingen särskild varsamhet krävs förutom färgsättning.</p>



Avfasad byggnadsvolym pga. Piteåhörn.



Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Fasaden består av stående locklistpanel i trä med våningsband. Snickerierna är mycket enkla.</p>	<p>Riksintresset berör hela omgivningen. Denna byggnad är uppförd i slutet av 1900-talet. För att inte förvanska kulturmiljön är det därmed av stor vikt att stor hänsyn tas till dessa värden vid hantering av denna byggnadsvolym.</p> <p>Gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som ligger till motivet för riksintresset och som bör värnas om för Stadsvapnet 8.</p>	<p>Förändra inte fasadbeklädnad.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnad får inte byggas till, vare sig på höjden eller i markplan.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras. Se även fönster, dörrar och foder.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Tak och takanläggningar			
<p>Sadeltak med svart bandtäckt plåt.</p> <p>Takfoten har något dekorativa tassar i hela sitt utsprång.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak. Vattenavrinningsystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>På nedre plan finns ett stort burspråk med stora fönsterpartier.</p>	<p>Rådhusstorgets byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar.</p> <p>I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Fönstersättning och fönsterutformning är viktiga karaktärsdrag hos byggnaden och tåls enbart hanteras mycket varsamt vid underhåll.</p>


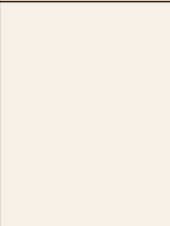
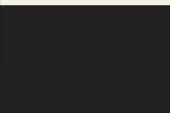





Byggnaden på stadsvapnet från gårdssidan.

Färgsättning			
<p>Med anledning av fasadens ringa ålder har ingen färgtrappsanalys utförts inte heller finns några historiska bilder.</p> <p>Nuvarande färgsättning:</p> <p>Fasad: NCS S 1020-Y20R Knut: NCS S 0502-Y50R</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusorget är av stor kulturhistorisk vikt. Färgsättningsmässigt hänger generellt byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterställa sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

Färgförslag 1

	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART	
Hängrännor	SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y	
Sockel	GRÅ	

Förslag till reglering Stadsvapnet 8

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$k_1 / k_2 / k_4 / k_5 / k_6 / k_7$

f_1

Stjärnan 13, s.k Rådhuskiosken

Byggnadsåret på fastigheten är okänt, men av lagfartsprotokoll från 1814 att döma framgår det att fastigheten fanns på platsen redan då. Tro-
ligtvis påbyggdes den under slutet av 1800-talet. På tomten har sedan 1800-talets början hyst en handelsbod och fastigheten har under äldre tid gått under beteckningen Stjärnan 5.

Hörnet mellan Stjärnan 4 och Stjärnan 13 är det enda hörn på Rådhusorget som inte är slutet. En gemensam entré mellan byggnaderna kan med stor hänsyn vid utformning medföra en enhetlighet och förstärkning av de kulturhistoriska värden med hörnslutet torg.



Byggår: Senare hälften av 1810-talet*
Befintlig användning: Handelslokal och bostad



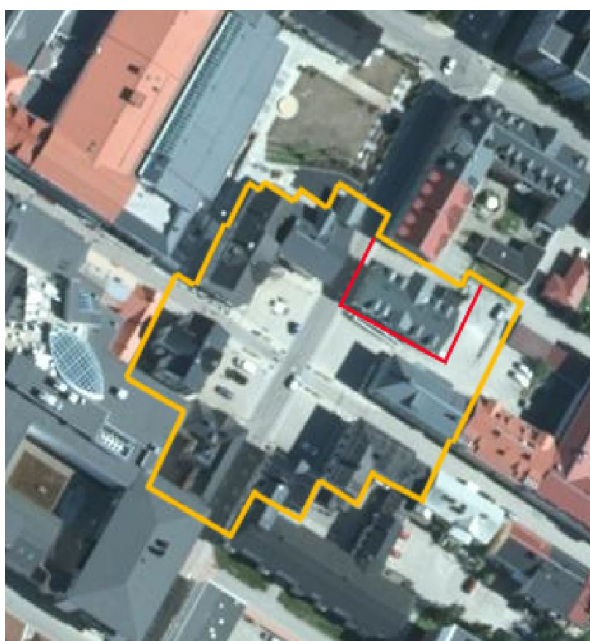
Nuvarande utseende på Stjärnan 13

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövärden [BD58]. Färgsättningsmässigt hänger byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter. Stjärnans är grön-vita.	Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Tomtstrukturen. Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas. Läs även mer under färgsättning.	Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget. Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till på höjden eller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.	Förändringar mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan) bör ske med stor varsamhet. Vissa förändringar kan tillåtas på gårdssidan av tomten. Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under tomt och entréer, volym och fasad, samt färgsättning.

Tomt och entréer			
<p>Byggnad står i linje med tomtgräns på Rådhusorget. Kortsidan av byggnaden står mot Kyrkbrogatan. Den slutna kvartersstrukturen mot gata och Rådhusorget skapar en "gårdsyta" inne i kvarteret. Anslutning till gården sker via infart från Kyrkbrogatan.</p> <p>En ny entré på södra fasaden med två mindre broar byggdes år 1990. Entréer för de publika lokalerna sker från detta håll (Rådhusorget). Bron är kraftigt tilltagen och löper mot butiksentrén från baksidan av Stjärnan 4. Entré på baksidan [gården] finns.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiska sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomtstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte byggas till på höjden eller med takkupor, utan regleras till sin nuvarande volym.</p>	<p>Förändringar mot Rådhusorget samt angränsande gata (Storgatan) ska ske med stor varsamhet.</p> <p>Rivning av befintlig broentré från Rådhusorget är önskvärt. Ny gemensam entré med Stjärnan 4 kan tillåtas för att säkerställa tillgängligheten. Utformning av denna bör ske med stor hänsyn till befintliga byggnader.</p> <p>Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten, men måste ske med stor varsamhet till andra särskilda värden.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Varken stommen eller sockeln finns dokumenterad.</p>		<p>Ingen särskild varsamhet krävs förutom färgsättning.</p>	<p>Vid målning av sockel bör särskild hänsyn tas, se färgsättning.</p>



Nuvarande ramplösning för byggnad på Stjärnan 13.



Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Fasad bestående av träpanel med stående lockläkt</p> <p>Byggnadens nuvarande utseende tillkom under 1990-talet då omfattande förändringar gjordes; Stjärnan 13 under 1890-talet. Byggnadens utseende skiljer sig kraftigt åt från idag.</p> <p>En gördellist i gaveln i höjd med gesimsen. Gördellisten löper i höjd med ovanvåningens fönster.</p>	<p>Gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som ligger till motivet för riksintresset och som bör värnas om för Stjärnan 13.</p> <p>Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet, varvid viss del av det kulturhistoriska värden kan anses vara förlorat.</p>	<p>Förändra inte fasadbeklädnad. Bibehåll den konstruerade fasaden.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnad tåls inte att ytterligare byggas till på höjden eller med fler takkupor. Tillbyggnad som byggs samman med Stjärnan 4 kan tillåtas. Utformning måste ske med stor hänsyn till kulturmiljön vad gäller färgsättning, materialval och höjd.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras.</p> <p>Förenkling av byggnadens originaldetaljer (både exteriöra och interiört) bör hanteras med varsamhet och tåls enbart att förändras i begränsad omfattning. Se även tak och takanläggningar; fönster, dörrar och foder.</p>
Tak och takanläggningar			
<p>Vid ombyggnation 1990 ändrades takbeläggningen från en korrugerad plåt till bandtäckning.</p> <p>Numera sadeltak av svart bandtäckning med fönsterkupor som bryter takfoten. De fem takkuporna bryter takfoten och dekorativa tassar pryder utsprånget.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak. Vattenavrinningsystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet. De fönster som fanns på ovanvåningen byttes ut mot takkupor med sadeltak och två mindre fönster sattes in på västra gaveln. Fönster och dörrar byttes ut. Enkla fönster- och dörrömfattningar.</p>	<p>Rådhusstorgets byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar.</p> <p>I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p> <p>Se även färgsättning.</p>

Färgsättning			
<p>Med anledning av fasadens ringa ålder har ingen färgtrappsanalys utförts. Det finns inte heller några historiska bilder.</p> <p>Nuvarande färgsättning:</p> <p>Fasad: NCS S 5010-G50Y</p> <p>Knut: NCS S 0603-G80Y</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusorget är av stor kulturhistorisk vikt. Färgsättningsmässigt hänger generellt byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterställa sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

	Färgförslag 1		Färgförslag 2		Färgförslag 3	
	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B		S 3005-Y20R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B		(som bakomliggande kulör)	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ		GRÅ	

Förslag till reglering Stjärnan 13
Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$$r_1 / q_4$$

$$k_1 / k_2 / k_4 / k_5 / k_6$$

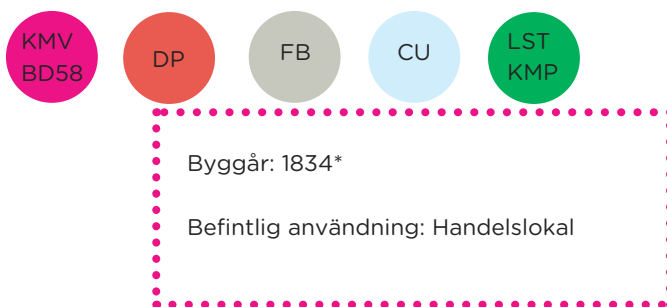
$$f_2$$

Stjärnan 4

Det var enligt lagfartsprotokoll från 1834 handelsman Johan Falk som uppförde byggnaden.

Byggnaden är två våningar med fasad av träpanel med stående lockläkt med ett våningsband. Panelen har enkla snickerier. Byggnaden har valmat sadeltak med takkupor. Takfoten är igenbyggt. Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet.

Hörnet mellan Stjärnan 4 och Stjärnan 13 är det enda hörn på Rådhusorget som inte är slutet. En gemensam entré mellan byggnaderna kan med stor hänsyn vid utformning medföra en enhetlighet och förstärkning av de kulturhistoriska värden med hörnslutet torg.



Stjärnan 4 vetter med kortsidan mot Rådhusorget.

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövården [BD58]. Färgsättningsmässigt hänger byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.	Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Tomtstrukturen. Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget. Alla äldre trähus uppförda före år 1935 bör inte rivas. Läs även mer under färgsättning.	Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget. Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till på höjden eller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.	Förändringar mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan) bör ske med stor varsamhet. Vissa förändringar kan tillåtas på gårdssidan av tomtens Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under tomt, volym och fasad, samt färgsättning.

Tomt och entréer			
<p>Byggnad står med kortsida i linje med tomtgräns på Rådhusorget. Byggnaden ligger sedan i linje med Storgatans förlängning. I kvarteret bildar byggnaden på Stjärnan 8 och byggnaden på Stjärnan 13 en halvsluten kvarterstruktur. Det finns en öppning mellan de två som används som infart till gården.</p> <p>Bakom dessa byggnader skapas en gård. Anslutning till gården kan även ske via infart bakom Stjärnan 13 från Kyrkbrogatan, samt via väg genom kvarteret norrom. Entréer för de publika lokalerna sker från Rådhusorget. Entré på baksidan [gården] finns.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiske sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummet slutna husfasader. Den äldre tomtstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas.</p> <p>Historiska bilder vittnar om att öppningen mellan byggnaderna på Stjärnan 4 och stjärnan 13 alltid varit där.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till på höjden eller med takkupor, utan regleras till sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Storgatan).</p> <p>Förändringar på gårdssidan av byggnaden är synliga från Rådhusorget och bör vara i mycket begränsad omfattning.</p> <p>Rivning av befintlig broentré från Rådhusorget är önskvärt. Ny gemensam entré med Stjärnan 13 kan tillåtas för att säkerställa tillgängligheten. Utformning av denna bör ske med stor hänsyn till befintliga byggnader.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Grunden byggdes på vid ny panelering (pga tilläggsisolering).</p>		<p>Ingen särskild varsamhet krävs förutom färgsättning.</p>	<p>Grund påbyggd. Vid målning av sockel bör särskild hänsyn tas, se färgsättning.</p>



Fasad av stående locklistpanel, enkla snikerier och avfasat "Piteåhörn".



Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Byggnad i två våningar. Fasad bestående av träpanel med stående lockläkt. Ett våningsband. Ny panel uppfördes 1993 i samband med tilläggsisolering. Byggnaden hade tidigare puts. Panel med enklare snickerier.</p> <p>Hörnet mot Rådhusorget är försett med ett "Piteåhörn" som ett resultat av renoveringen 1993.</p>	<p>Gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som ligger till motivet för riksintresset och som bör värnas om för Stjärnan 4.</p> <p>Byggnaden har genomgått omfattande förändringar under 1990-talet, varvid viss del av det kulturhistoriska värden kan anses vara förlorat.</p>	<p>Förändra inte fasadbeklädnad. Bibehåll den konstruerade fasaden.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnad tåls inte att ytterligare byggas till på höjden eller med fler takkupor. Tillbyggnad som byggs samman med Stjärnan 14 kan tillåtas. Utformning måste ske med stor hänsyn till kulturmiljön vad gäller färgsättning, materialval och höjd.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras.</p> <p>Förenkling av byggnadens originaldetaljer (både exteriöra och interiört) bör hanteras med varsamhet och tåls enbart att förändras i begränsad omfattning. Se även fönster, dörrar och foder.</p>
Tak och takanläggningar			
<p>Valmat sadeltak med takkupor. Våg-igenbyggt takutsprång. Vid ombyggnation 1990 ändrades takbeläggningen från en korrumgerad plåt till bandtäckning.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak. Vattenavrinningssystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta utformning, material och kulör.</p>	<p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>Fönstren mot torget är asymmetriskt placerade. Enkla fönster- och dörrromfattningar.</p>	<p>Rådhusorget's byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar.</p> <p>I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>

Färgsättning			
<p>Med anledning av fasadens ringa ålder har ingen färgtrappsanalys utförts. Det finns inte heller några historiska bilder.</p> <p>Nuvarande färgsättning: Fasad: NCS S 4005-G50Y Knut: NCS S 0603-Y40R</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusorget är av stor kulturhistorisk vikt. Färgsättningsmässigt hänger generellt byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterställa sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

	Färgförslag 1		Färgförslag 2		Färgförslag 3	
	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B		S 3005-Y20R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B		(som bakomliggande kulör)	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ		GRÅ	

Förslag till reglering Stjärnan 4

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$$r_1 / q_5$$

$$k_1 / k_3 / k_4 / k_5 / k_6 / k_7$$

$$f_1 f_3$$

Ulven 6, nuvarande Sossestugan

Fastigheten har tidigare haft beteckningen Ulven 49. Vissa delar av byggnaden är troligen uppförd under första hälften av 1800-talet, medan andra delar tillkom efter 1800-talets mitt. Antagligen brädfodrades fastigheten i samband med utbyggnaden.

Idealet om stenarkitektur genomsyrar byggnaden och eftertraktas med sin stenimiterande trärusticering i liggande panel med influenser av det tidiga 1800-talets bottniska panelarkitektur.

En omändring av fasaden gjordes år 1937 då skyltfönstren mot torget togs bort och nya fönster sattes in. År 1979 renoverades byggnaden med ny panel.



Byggår: Ej klarlagt. Troligen början av 1800-talet till åren efter 1800-talets mitt. [2]
Befintlig användning:
Lokal och bostadshus



Ulven 6. [2]

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövärden [BD58]. Färgsättningsmässigt hänger byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter. Ulvens byggnader är grå-vita.	Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Tomtstrukturen. Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget. Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas. Läs även mer under färgsättning.	Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget. Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.	Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Storgatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårdssidan av tomt. Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under tomt, volym och fasad, samt färgsättning.

Tomt och entréer			
<p>Byggnad står med kortsida i linje med tomtgräns på Rådhusorget. Byggnaden ligger sedan i linje med Storgatans förlängning.</p> <p>Byggnadens placering på tomten skapar en sluten gårdssida.</p> <p>Bakom dessa byggnader skapas en gård. Entréer för de publika lokalerna sker från Rådhusorget. Entré till gården finns via en port som ligger mellan Ulven 6 och 5s byggnader. Porten ligger på Ulven 5.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiska sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomtstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan regleras till sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Storgatan).</p> <p>Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten, men måste ske med stor varsamhet till andra särskilda värden.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Stomme av liggtimmer.</p>		<p>Ingen särskild varsamhet krävs förutom färgsättning.</p>	<p>Vid målning av sockel bör särskild hänsyn tas, se färgsättning.</p>



Idealet om stenarkitektur genomsyrar byggnaden.



Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Antagligen brädfodrades byggnaden om i samband med utbyggnad (efter mitten av 1800-talet). År 1979 fick byggnaden återigen ny panel.</p> <p>På byggnadens bottenvåning består panelen av liggande panel. Panelen är en stenimiterande trärusticering. Övervåningens fasad är av stående slät panel med riklig dekoration. Pilastrar löper över fasaden. Våningsbandet är kraftigt markerat. Gesims som pryds av tandsnittornamentik. Mellan frisens triglyfer finns liggande slätpanel.</p> <p>Hörnets entré är inskjuten och ovanvåningen bärs upp av en solitär, dekorerad kolonn i trä.</p>	<p>Gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som ligger till motivet för riksintresset och som bör värnas om för Ulven 6.</p> <p>Idealet om stenarkitektur genomsyrar byggnaden.</p>	<p>Förändra inte fasadbeklädnad. Bibehåll den konstruerade fasaden.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnad tåls inte att ytterligare byggas till, vare sig på höjden eller i markplan. Inte heller med fler takkupor.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras.</p> <p>Förenkling av byggnadens originaldetaljer (både exteriöra och interiört) bör hanteras med varsamhet och tåls enbart att förändras i begränsad omfattning. Se även fönster, dörrar och foder.</p>
Tak och takanläggningar			
<p>Valmat sadeltak.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak. Vattenavrinningssystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>En omändring av fasaden gjordes år 1937 då skyltfönstren mot torget togs bort och nya fönster sattes in. Fönsteröverstyckena på övre våningen är kraftigt artikulerade.</p>	<p>Rådhusstorgets byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar.</p> <p>I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>

Färgsättning			
<p>Med anledning av fasadens ringa ålder har ingen färgtrappsanalys utförts. Det finns inte heller några historiska bilder.</p> <p>Nuvarande färgsättning:</p> <p>Fasad: NCS S 2500-N</p> <p>Fönsterfoder: NCS S 0603-G80Y</p> <p>Knut: NCS S 0603-G80Y</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusorget är av stor kulturhistorisk vikt. Färgsättningsmässigt hänger generellt byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterstålla sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

	Färgförslag 1		Färgförslag 2	
	NCS	Färgexempel	NCS	Färgexempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ	

Förslag till reglering Ulven 6

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$$r_1 / q_6$$

$$k_3 / k_4 / k_6$$

$$f_1$$

Ulven 5, s.k. Torggrillen

Vid brandförsäkringen 1863 fanns två byggnader på tomten placerade i vinkel mot varandra. Fastigheten mot torget uppfördes troligen under 1720-talet, medan byggnaden mot Kyrkbrogatan sannolikt tillkom under mitten av 1800-talet. Det senare är också den äldsta delen av byggnaden som står på platsen idag. Fastigheten påbyggdes 1929 och utökades med en tillbyggnad mot torget år 1934.

År 1950 var byggnaden putsad, men ersattes med träpanel år 1973, vid vilket en alternativ färgsättning med gul fasad och vita snickerier diskuterades. Byggnaden byggdes till år 1987.



Byggår: Ej klarlagt. Mitten av 1800-talet till 1934.

Befintlig användning:
Restaurang och bostadshus



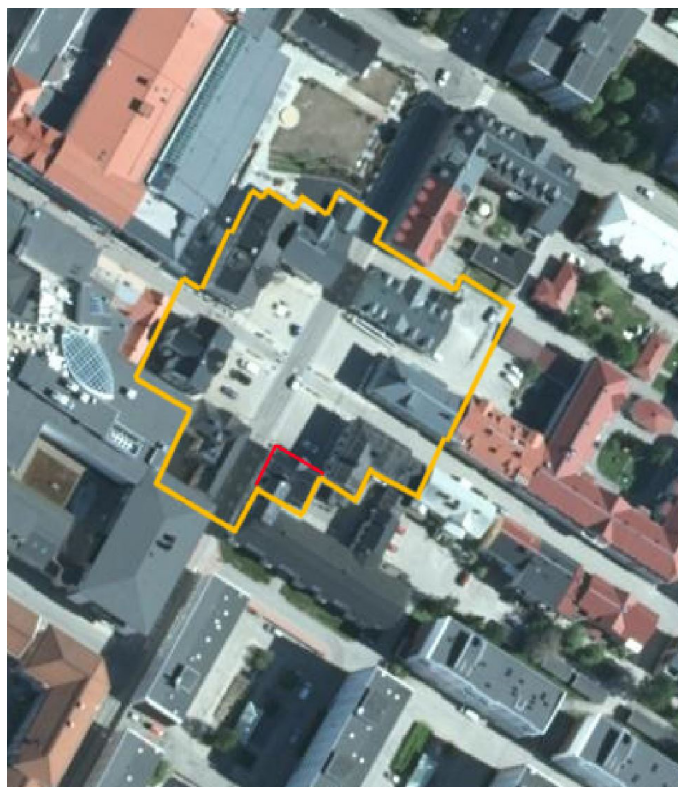
Befintlig byggnad på Ulven 5.

BESKRIVNING [NULÄGE]	VÄRDE [VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG ATT BEAKTA]	ÖNSKVÄRT SKYDD	TÅLIGHET
Närmiljö [omgivning]			
<p>Miljön runt Rådhusorget omfattas av riksintresse för Kulturmiljövärden [BD58].</p> <p>Svårdaterat. Troligen från 1800-talets början till åren efter 1800-talets mitt. Vissa delar av byggnaden är troligen uppförd under första hälften av 1800-talet, medan andra delar tillkom efter 1800-talets mitt.</p> <p>Färgsättningsmässigt hänger byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter. Ulvens byggnader är grå-vita.</p>	<p>Riksintresset berör hela omgivningen. Det kvadratiske sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Tomtstrukturen. Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget. Alla äldre trähus uppförda före år 1935 bör inte rivas.</p> <p>Läs även mer under färgsättning.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan bibehållas i sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan). Vissa förändringar kan tillåtas på gårds-sidan av tomten.</p> <p>Åtgärder eller förändringar av byggnaden kräver ett varsamt förhållningssätt mot Rådhuset samt intilliggande fastigheter. Läs mer under tomt och entréer, volym och fasad, samt färgsättning.</p>

Tomt och entréer			
<p>Byggnad står med långsida i linje med tomtgräns på Rådhusorget. Byggnaden ligger sedan i linje med Kyrkbrogatans förlängning.</p> <p>Byggnadens placering på tomten skapar en sluten gårdssida.</p> <p>Byggnad på Ulven 5 och Ulven 6 skapar tillsammans gård. Entréer för de publika lokalerna sker från Rådhusorget. Entré till gården finns via en port som ligger mellan Ulven 6 och 5s byggnader. Porten ligger på Ulven 5 och skapar tillsammans med byggnaderna en sluten fasad mot Rådhusorget.</p>	<p>Riksintresset berör det kvadratiske sk hörnslutna torget - ett av de få i landet -, gatu- och torgrummets slutna husfasader. Den äldre tomtstrukturen.</p> <p>Den förindustriella stadens bebyggelsekaraktär, en småskalig träbebyggelse och fd Rådhuset med klassicistisk prägel samt större borgargårdar vid torget.</p> <p>Alla äldre trähus uppförda före 1935 bör inte rivas.</p>	<p>Bevara tomtstrukturen och placering av byggnad i direkt linje med Rådhusorget.</p> <p>Byggnad bör inte rivas. Byggnad bör inte heller byggas till, vare sig på höjden eller i markplan, inte heller med takkupor, utan regleras till sin nuvarande volym.</p>	<p>Inga förändringar bör ske mot Rådhusorget samt angränsande gata (Kyrkbrogatan).</p> <p>Vissa förändringar kan tillåtas på gårdsidan av tomten, men måste ske med stor varsamhet till andra särskilda värden.</p>
Stomme, grund och sockel			
<p>Stomme är inte utredd.</p>		<p>Ingen särskild varsamhet krävs förutom färgsättning.</p>	<p>Vid målning av sockel bör särskild hänsyn tas, se färgsättning.</p>



Sadeltak med svart valmad plåt.

































Byggnadens placering i närmiljön.

Volym och fasad samt exteriöra detaljer och dekorationer			
<p>Byggnaden är 2,5 våningar med två våningsband. Fasad består av en bred stående träpanel med locklist. Uttrycket är närmare en lockpanel. Knutarna är breda och markerade. Uppförda med slätpanel. Enkla snickerier.</p>	<p>Gatu- och torgrummets slutna husfasader och en småskalig träbebyggelse är några av de värden som ligger till motivet för riksintresset och som bör värnas om för Ulven 5.</p>	<p>Förändra inte fasadbeklädnad. Bibehåll den konstruerade fasaden.</p> <p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Byggnad tåls inte att ytterligare byggas till, vare sig på höjden eller i markplan. Inte heller med fler takkupor.</p> <p>Byggnadens fasadbeklädnad tåls inte att ändras.</p> <p>Förenkling av byggnadens originaldetaljer (både exteriöra och interiört) bör hanteras med varsamhet och tåls enbart att förändras i begränsad omfattning. Se även fönster, dörrar och foder.</p>
Tak och takanläggningar			
<p>Sadeltak med frontespis mot Rådhusorget. Taket är av svart, bandtäckt falsplåt.</p>	<p>Alla byggnader har helt konsekvent mörka, bandtäckta plåttak. Vattenavrinningssystemen varierar från svarta till bemålade i samma kulör som fasaden eller snickerierna.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Takets utformning, material och färgsättning tåls inte att förändras.</p> <p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>
Fönster, dörrar och foder			
<p>Smala fönsterbågar på andra och tredje våningsplanet. I nedre plan finns tre dörrpartier. Dörrar är av aluminium.</p>	<p>Rådhusorget's byggnader har idag snickerier i samma färg som sina respektive fönsterbågar och dörrar.</p> <p>I de flesta fall är fönster och dörrar utbytta.</p>	<p>Skydd mot förvanskning krävs. Skyddet bör omfatta material, kulör samt de exteriöra utsmyckningarnas detaljeringsgrad.</p>	<p>Förenkling av originaldetaljer för byggnadens exteriöra värden tåls inte att förvanskas.</p>

Färgsättning			
<p>Med anledning av fasadens ringa ålder har ingen färgtrappsanalys utförts. Det finns inte heller några historiska bilder.</p> <p>Nuvarande färgsättning:</p> <p>Fasad: NCS S 2500-N</p> <p>Knut: NCS S 0804-G90Y</p>	<p>Färgsättningen av byggnaderna runt Rådhusorget är av stor kulturhistorisk vikt. Färgsättningsmässigt hänger generellt byggnader i närmiljön ihop med sina respektive kvarter.</p> <p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska under- och efterställa sig Rådhusets färgsättning.</p> <p>All framtida bemålning bör göras med äkta linoljefärg, dels för sin historiska kontext men även för färgens beskaffenhet. Pigmenten i dessa färger bör vara naturliga för att ytterligare förhålla sig till historiska kulörer samt skapa en harmoni i färgsättningen.</p>	<p>Stor varsamhet krävs kring färgsättning av fasad, exteriöra detaljer såsom stuprör, tak, och fasaddekorationer. Färgsättning bör säkerställas i detaljplanen.</p>	<p>För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen.</p> <p>Detta binder samman torgets fastigheter genom sin gemensamma färgsättning i snickerier, knutar och fönster såväl som sockel och tak.</p>

Tillåten färgsättning (Bestämmelse k4 i detaljplan)

	Färgförslag 1		Färgförslag 2		Färgförslag 3	
	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel	NCS	Färg-exempel
Fasadfärg	S 1515-Y30R		S 2502-B		S 3005-Y20R	
Takfot- och vindskiva	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönster- och dörrfoder	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Fönsterbågar	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Ytterdörr	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Takbeklädnad	SVART		SVART		SVART	
Hängrännor	SVART		SVART		SVART	
Stuprör	S 1515-Y30R		S 2502-B		(som bakomliggande kulör)	
Knutbräder och snickerier	S 0502-Y		S 0502-Y		S 0502-Y	
Sockel	GRÅ		GRÅ		GRÅ	

Förslag till reglering Ulven 5

Lista med bestämmelser, se bilaga 1:

$$r_1 / q_7$$

$$k_1 / k_2 / k_4 / k_5 / k_6$$

$$f_1$$

REFERENSER

Referenslista av de källor och underlag som ligger till grund för kulturmiljösammanställningen.

Kulturhistoriskt kvalitetsprogram för kvarteret Falken, bilaga till detaljplan för centrala Piteå kv. Falken m.m. Piteå kommun. 2007.

Färgprogram för Piteå Rådhusorg. Framtagande av färgprogram för Piteå Rådhusorg. Norrbottens museum. 2017.

Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Norrbottens kulturmiljöprogram 2010 - 2020. Länsstyrelsen Norrbotten.

Bevarandeplan för Piteå stadskärna. Piteå kommun. 1980.

Beslut byggnadsminnesförklaring av fd Rådhuset. Länsstyrelsen i Norrbottens län. 1994.

Piteå kommuns kulturmiljöprogram. Husera - kulturmiljöer i Piteå. Piteå kommun. 2005.

Piteå kommuns stadsmiljöprogram. Riktlinjer för bebyggelsen Piteå Centrum, Håggholmen, Piteå kommun (KF 2012-06-25 § 109)

Riksantikvarieämbetet, www.raa.se

MEDVERKANDE

Kulturmiljösammanställningen tillhörande detaljplanen har utarbetats av Ramboll Sverige AB i samverkan med Piteå kommun.

BILAGA. FÖRSLAG TILL REGLERING, PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse	Bestämmelsetext	Lagstöd
r ₁	Byggnad får inte rivas.	4 kap 16 § 4 pkt
q ₁	Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur i form av mittaxelns frontespis med fonton och oxöga, lister, pilastrar och fönsteromfattningar samt fönstersättning och fasadpaneler ska bevaras. Befintlig byggnads veranda med krönande torn ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
q ₂	Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med fronton, hörnpilastrar, klassicerande fönsteröverstycken och lunettfönster ska bevaras. Sättning och utformning av fönster och dörrar samt deras omfattningar ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
q ₃	Befintliga stensockelpartier ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
q ₄	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med gördellist i höjd med ovanvåningens fönster och fönstersättning ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
q ₅	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med våningsband, inbyggd takfot och fönstersättning ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
q ₆	Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektur i form av dess stenimiterande trärusticering, pilastrar, kraftigt markerat våningsband, gesims prydd med tandsnittornamentik, samt inskjutet hörn med en solitär dekorerad kolonn i trä och dess fönstersättning ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
q ₇	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med frontespis och fönstersättning ska bevaras.	4 kap 16 § 3 pkt
k ₁	Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä.	4 kap 16 § 2 pkt
k ₂	Tak ska vara sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.	4 kap 16 § 2 pkt
k ₃	Tak ska vara valmat sadeltak, taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.	4 kap 16 § 2 pkt
k ₄	Utvändig färgsättning bör följa endera färgsättningsprogram i planbeskrivningen för det specifika huset.	4 kap 16 § 2 pkt
k ₅	Listverk, dörr- och fönsteromfattningar samt fasaddekorationer ska behållas till sin befintliga omfattning.	4 kap 16 § 2 pkt

Bestämmelse	Bestämmelsetext	Lagstöd
k ₆	Fönsterutformning - som ej är skyltfönster i butiksplan - ska vara sidohängda.	4 kap 16 § 2 pkt
k ₇	Byggnadens avfasade hörn på markplan ska bevaras.	4 kap 16 § 2 pkt
k ₈	Ingrepp i stomme ska hanteras varsamt.	4 kap 16 § 2 pkt
f ₁	Balkonger, franska balkonger eller takkupor får inte uppföras på fasad mot TORG.	4 kap 16 § 1 pkt
f ₂	På fasad mot TORG får maximalt fem takkupor uppföras. Balkonger och franska balkonger eller takkupor får inte uppföras på fasad mot TORG.	4 kap 16 § 1 pkt
f ₃	Utvändig färgsättning bör följa färgsättningsprogram i planbeskrivningen för Stjärnan 4. Fasad ska vara av stående lockläktpanel i trä. Tak ska vara av pulpettak med fall från TORG. Taktäckning ska vara falsad slätplåt i band eller skivformat.	4 kap 16 § 1 pkt
beläggning ₁	Marken ska beläggas med i huvudsak natursten.	4 kap 5 § 2 pkt
	TORG får inte förses med permanent byggnad	4 kap 5 § 2 pkt



Piteå kommun



www.ramboll.se



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av Stadsön 2:1, Rådhusstorget i Piteå kommun, Norrbottens län

A. Hur samrådet har bedrivits

Samrådsredogörelsen är en sammanfattning av inkomna yttranden under samrådet. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2018-11-26 – 2018-12-17.

Inbjudan till samråd skickades ut till sakägare, berörda myndigheter, förvaltningar samt till organisationer enligt upprättad fastighetsförteckning. Samrådsmötet annonserades i Piteå Tidningen och Norrbottens Kuriren 2018-11-24. Handlingarna var tillgängliga på kommunens hemsida under samrådstiden samt på Stadsbiblioteket och i Stadshusets foajé.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Fastighets- och Serviceförvaltningen	2018-11-17 före samrådstiden
1. BD Fastigheter	2018-11-27
2. Fastighets- och serviceförvaltningen	2018-11-27
3. Lantmäteriet	2018-11-28
4. PNF	2018-12-03
5. Trafikenheten Fysisk planering	2018-12-06
6. BD Fastigheter	2018-12-10
7. Försvarmakten	2018-12-10 ingen erinran
8. ICA Kvantum	2018-12-14
9. Piteå Museum	2018-12-15
10. Trafikverket	2018-12-17 ingen erinran
11. Ragnhild Ferguson	2018-12-17
12. Skanova	2018-12-17
13. Länsstyrelsen	2018-12-17

B. Samrådsyttranden och kommentarer

Fastighets- och serviceförvaltningen som lämnat följande yttrande:

Rådhuset har endast beteckningen R, museum, och vi anser att detta ger ett alltför snävt användningsområde som tidigare framförts.

Kommentar: Kommunen håller med om att enbart användningen R ger ett alltför begränsat användande av fastigheteten i det längre perspektivet och har därför för avsikt att lägga till användningen C (Centrum) också i plankartan.

1. BD Fastigheter som lämnat följande yttrande:

Vi ser det som negativt om planen begränsar möjligheterna till hyresgäster generellt, det sista någon vill är ju att lokalerna ska stå tomma. Vad som händer med centrumhandel, kontorsverksamhet, boende etc i ett längre perspektiv är svårt att sja om och att skapa begränsningar i planen nu som vi får sota för i framtiden är något vi helst undviker. Se bara på



Vargen, där vi inte hade tagit höjd för kontorsverksamhet i bottenplan, vilket höll på att stjälpas utrymningen till den kommunala verksamheten. Därför tycker vi inte att planen ska säga att bostäder inte tillåts i bottenplan. Vi tycker inte heller att planen ska begränsa vilken typ av verksamhet som får bedrivas.

Kommentar: Kommunen har inte för avsikt att tillåta bostäder i bottenvåningen på torget, då detta anses ha en alltför privatiserande effekt på det offentliga rummet som torget är. Stadsmiljöprogrammet stödjer även denna ståndpunkt, att offentlig verksamhet ska finnas i bottenplan.

2. Fastighets- och serviceförvaltningen som lämnat följande yttrande:

Angående användningen av museét (R i detaljplanen) skulle information behövas om vad som styr detta val. Ingen grund för detta finns i samrådshandlingarna, har det med byggnadsminneskyddet att göra? Frågar för att öka kunskapen angående planarbetet.

Kommentar: Kommunen håller med om att enbart användningen R ger ett alltför begränsat användande av fastigheten i det längre perspektivet och har därför för avsikt att lägga till användningen C (Centrum) också i plankartan.

3. Lantmäteriet som lämnat följande yttrande:

Delar av planen som skulle kunna förbättras; Ev. ersättning pga skyddsbestämmelser och rivningsförbud – av planförslaget framgår inte den ev. rätt till ersättning som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför bestämmelser om skydd av kulturvärden (q) samt rivningsförbud (r) i en detaljplan. Regelverket skulle kunna redovisas övergripande i planbeskrivningen.

Kommentar: Kommunen uppdaterar planbeskrivningen enligt Lantmäteriets önskemål.

Åtgärderna bedöms inte i dagsläget föranleda några ersättningsskyldigheter till fastighetsägarna.

4. PNF (Piteå Näringsfastigheter) som lämnat följande yttrande:

1. Som det konstateras i planbeskrivningen så nyttjas torget idag till stor del som **upphämtnings- och avlämningsplats för besökare längs gågatan och som lastzon för logistikfordon**. Det är av yttersta vikt att kommunen säkerställer lösningar för hur dessa funktioner bibehålls för såväl de verksamheter som inryms i KB Stadsvapnets fastighet som tex. Hotell och restauranggäster till Bishops Arms, besökare till evenemang på Kaleido, handlande kunder i de butiker som finns i fastigheten samt medarbetare, kunder till övriga verksamheter som har sin hemvist i fastigheten som för övriga verksamheter i andra fastigheter. I det planförslag som idag ligger saknas (så vitt jag kan se) en tydlig lösning för hur dessa funktioner skall upprätthållas.

2. Kyrkbrogatan är idag en **viktig tillfartsväg** till AB Presshusets i Piteå AB fastighet Seglaren 1 på Hamnplan. Verksamheten på fastigheten (ICA) har idag över en miljon besökare per år och trafikflödet till fastigheten är av avgörande betydelse för dem. Redan idag är framkomligheten till fastigheten Seglaren 1 begränsad och skulle en förändring av torget innebära ytterligare inskränkningar för biltrafik över torget medför detta stora konsekvenser för den nuvarande verksamheten. En situation där biltrafik endast via korsningen Uddmansgatan/Hamnplan till fastigheten är möjlig vore möjligen början till slutet för dagens verksamheter i fastigheten. Någon tydlig bild av hur biltrafiken över torget skall upprätthållas saknas i planförslaget.

Från Pnf's sida önskar vi därför att med motivet enligt punkterna ovan att:

1. Lösning för funktioner för upphämtning, avlämning och lastzon inarbetas i förslaget och förankras med verksamheter i torgets/gågatans närhet.

2. Lösning där trafikflödet (biltrafik) till Seglaren 1 upprätthålls inarbetas i förslaget och förankras med fastighetsägare och verksamheter vid Seglaren 1.

Kommentar: PNF redovisar bra förslag kring planering av trafiklösningar kring och på torget. Det stämmer som PNF skriver att i planförslaget finns inga förslag över hur trafiken ska komma att lösas kring torget och att arbete med att lösa detta är viktigt. Arbetet med trafiklösningar är en fråga som kommer att hanteras utanför arbetet med detaljplan. Detaljplanen kommer därför att fokusera på att det ska vara möjligt att både ha ett bilfritt torg och viss trafik, vilket är möjligt med den planbestämmelse TORG som markytan på hela torget och delar av Kyrkbrogatan och Storgatan får. De synpunkter som PNF lämnat kommer att tas med i arbetet med trafiklösningar för området.



5. Trafikenheten Fysisk planering som lämnat följande yttrande:

Punkt 6.4.1, ”markbeläggning bidrar till att ge gående...” Det kan uppfattas som att gående automatiskt ges företräde och bör förtydligas att markbeläggning kan ge gående företräde.

Begränsar benämningen Torg att man kan tillskapa cykelparkeringar på Storgatans östra förlängning? I och med att det anges i texten att hållplatsskydd för kollektivtrafiken medges på torg bör det framgå om detsamma gäller för cykelparkeringar.

Storgatans del mellan Rådhusorget och Persgatan samt Persgatan i sin helhet bör omfattas av detaljplanens avgränsning såsom lokalgata. Detta med anledning av att dessa vägar inte omfattas av någon detaljplan idag, vilket innebär att de per definition inte heller utgör kommunala gator.

Kommentar: I planbeskrivningen kommer att tydliggöras att markbeläggning kan ge gående företräde. Användningen TORG begränsar inte möjligheten att tillskapa cykelparkeringar och hållplatsskydd. Att utöka detaljplanen till att omfatta även Persgatan och Storgatan diskuterades redan på startmötet och där togs beslut att inte utöka plangränsen då syftet med detaljplanen är torget och byggnaderna runt om.

6. BD Fastigheter som lämnat följande yttrande:

Upptäckte att det på Stjärnan 13 står ”q4” som är beskrivet med ett våningsband i höjd med ovanvåningens fönster, men något sådant ser jag inte på det befintliga huset.

Vi pratade inget mer om vår synpunkt nedan på samrådsmötet. Men vår åsikt kring detta är viktig och står kvar. Kände att det är en fråga som berör fastighetsägare och inte befintliga boende som var närvarande på mötet.

Kommentar: Våningsband i höjd med ovanvåningens fönster kommer att tas bort från plankarta och planbeskrivning. Kommunen har inte för avsikt att tillåta bostäder i bottenvåningen på torget, då detta anses ha en alltför privatiserande effekt på det offentliga rummet som torget är.

8. ICA Kvantum som lämnat följande yttrande:

1. Vi har förstått att det i detta arbete tas fram ett alternativ som fungera vilket som. Vi vill dock än en gång belysa vilken av tillgänglighet för oss som matbutik. Vi har idag ett hyfsat fungerande flöde med trafik kring vår butik, det finns flera alternativ när man vill besöka oss beroende på varifrån man startar eller är på väg. Det är idag långt ifrån önskvärt men vi har haft denna struktur sedan vi öppnade. Med en butik i vår storlek så är det väldigt komplexa flöden för att kunna serva kunderna med mat och möjlighet till att handla. Vi har idag mer än 1 100 000 besökande kunder, det går likställa med Kalax flygplats (https://sv.wikipedia.org/wiki/Lule%C3%A5_Airport). Det har i flera om talats om tester för att ”kolla” vad som händer om man stänger här eller där, något som skulle få allvarliga konsekvenser för oss, vi skulle under testperioden behöva varsla 2-3 heltider och tappa volym motsvarande 10-15%, detta vet vi eftersom vi ser vad som händer när det stängs för aktiviteter. Vi säger inte nej till stängning av Rådhusorget. Det vi säger är att man INNAN stängning löst flödena trafikmässigt för oss så vi kan fortsätta att driva vår verksamhet utan inskränkningar i våra konkurrensförutsättningar.

2, Underlaget för trafiksituationen för centrum

Det underlag som länge använts som beslutfattande för agerande kring parkeringarna i centrum är från start undermålig. Man tog inte i denna hänsyn till de parkeringar som vi och vår konkurrent har vi behöver minst 250 parkeringar var för att våra kunder ska kunna handla maten, dvs 500 parkeringar som man tagit med i beräkningarna inte är centrumhandlen eller besökande tillgängligt. En kund som handlar mat kan per automatik inte vara på 2 ställen samtidigt, så antalet tillgängliga parkeringar man räknade på var fel. Något jag påtalat ända sedan start. Förutom det så har hela mixen av centrumhandlen förändrats radikalt de senaste 5 åren. Vi har tidigare haft ett centrum som haft sund mix av småföretagande med egen prägel som sålt sällaköpsvaror, kläder, inredning osv. I dagsläget domineras centrum av allt fler kedjedrivna café och restauranger, något som jag inte har något emot, men som ställer om behoven av tillgänglighet till centrum. Vi har idag ett utbud som mer går mot daglig konsumtion, vilket i sin



tur även drar fler konsumenter till centrum, så den bild som utredningen hade vi tillfället är idag inte lika relevant och behöver därför ses över.

Jag delar målet och visionen om att ha ett levande centrum och att vi ska värna om den stadsbild och miljö vi har. Med den konkurrens som elhandel står för mot fysisk handel är tillgänglighet, utbud och pris något som är väldigt svårt att slå, därför behöver cityhandel fundera på varför kommer vi att existera om 5-10 år? Varför ska kunderna över huvud taget lämna soffa och besöka en stadskärna? Vi tror då att unikit, upplevelse, och inspiration är det som ska locka. Däremot så blir tillgänglighet utbud och pris en slags "hygienfaktor" där konsumenter förväntar sig att det ska vara enkelt och tillgängligt att nå detta centrum, och i det är i detta som trafikflöden och parkeringar avgörande.

3, Bygga samhällen.

Livsmedelsbutikerna har genom historien alltid varit centrum. Centrum i byn/landsbyggen. Centrum i förort/stads del. Vi har inom ICA mer än 100 års erfarenhet av att vara med och bygga samhällen. Vi är idag den sista utposten där alla som bor på en ort träffas, oavsett kön/ålder/religion osv. Alla behöver äta och köpa mat. Tillsammans drar vi och vår konkurrent på egenhand över 2,2 miljoner handlande matkunder till centrum, de flesta av dem är pitebor som gör regelbundna besök. Detta ställer nästa omöjliga krav på infrastrukturen. Piteå centrums timglas utformning gör detta en extremt svår trafiksituation att lösa, och till synes små korrigeringar kan få enorma konsekvenser i detta känsliga ekosystem. Vi mår bäst när samhället som vi verkar i mår bra, vårt affärsmässiga mål och kommunens välbefinnande går i hand i hand. Vi är gärna behjälpliga med inspel och erfarenheter som kan hjälpa till att göra så bra beslut som möjligt, men då behöver vi få frågan. Idag får vi lägga all tid på att kommunicera kring beslut i slutet på processen.

Kommentar: ICA Kvantum har helt rätt i att denna detaljplan inte reglerar trafikens varande eller inte på Rådhusorget. Piteå kommun förstår att trafiken över Rådhusorget är viktig för butikens konkurrenskraft. I kommunens kommande arbete med trafiklösningar i centrum kommer dialog föras med fastighetsägare, boenden och näringsidkare och en stor utmaning ligger i att få ihop de allmänna intressena med de enskilda samtidigt som trafiken blir så säker som möjligt. Alternativa färdvägar ifall torget stängs för trafik är av yttersta vikt för Kvantum, har kommunen förstått.

9. Piteå museum som lämnat följande yttrande:

Piteå museum har tagit del av rubricerade detaljplan. Vi anser att planförslaget ur kulturmiljöhänseende är väl genomarbetat och på ett gediget sätt tillvaratar de kulturhistoriska värdena. Vi motsätter oss dock planens intention i ett avseende. Enligt vår uppfattning är det inte ändamålsenligt att styra färgsättningen av de byggnader som omger torget i en plan. Den frågan bör istället behandlas i en bygglovprocess.

Den dokumentation av byggnadernas historiska färgsättning som Norrbottens museum gjort har ett högt vetenskapligt värde. Den behöver dock inte nödvändigtvis ligga till grund för den framtida färgsättningen. Kulturhistorisk värdering är ingen exakt vetenskap utan handlar om att göra rimliga värderingar i den tid och samhällssituation som råder. Kulturmiljöarbete bör inte enbart gå ut på att bevara, utan även på att i en förändringssituation ta till vara de möjligheter som finns att förädla kulturmiljön. Det som i olika tider uppfattas som den ideala färgsättningen varierar i olika tider och bör enligt vår uppfattning så få göra. När det gäller träarkitekturen runt torget har färgsättningen följt samma generella mönster som arkitekturen. Runt förra sekelskiftet var färgsättningen förhållandevis brokig och mer detaljerad, med mörkare fönster och foder. Detta ogillades av funktionalisterna som ansåg att utsmyckningar av alla de slag var onödiga och målade exempelvis rådhuset grått. År 1964 målades rådhuset på nytt gult, vilket då väckte debatt. Den färgsättning som nu råder i Piteå, med gula, gröna och gråblå kulörer med vita detaljer har länge varit allennarådande, men ersätts nu på många platser av färgsättningar som är mer färgstarka och mer detaljerade, ofta med mörkare fönster och detaljer, ofta med en fasadfärg och två kulörer för detaljer.

Den trenden har internationellt och i Sverige pågått sedan 1990-talet och exempelvis medfört att det idag finns ljusblå palats i Rom och att Stockholms slott i framtiden kommer att målas rosa. Trenden med en mer livfull färgsättning är på framgående i hela landet och finns även i Finland.



Ett exempel är torget i Jakobstad, som är vårt närmaste torg med samma planmotiv som Rådhusorget. Enligt vår uppfattning bör den kunna få uttryck även i Piteå.

Planförslaget säger: ”För att skapa ett enhetligt uttryck är det av stor vikt att detaljstyra färgsättningen. All färgsättning på torgets byggnader ska förhålla sig till Rådhusets färgsättning.” Ur historisk synpunkt finns veterligen inget som talar för att färgsättningen varit enhetlig. Byggnaderna har under hela sin historia haft olika ägare som själva styrt färgsättningen. Internationellt finns exempel på att hela torgmiljöer styrts av stadens styre, exempelvis i italienska Siena som redan på medeltiden hade regler för byggnaderna runt torget. Men så har det inte varit i Piteå, utan enskilda fastighetsägare har i stort sett haft friheten att själva besluta.

Mot den bakgrunden anser vi att regleringen av färgsättning inte bör skrivas in i planen, men att färgsättning bör vara bygglovpliktig och beslutas i samråd med antikvarisk kompetens.

Till slut en randanmärkning. Alla byggnaderna har inte bandtäckta plåttak. Rådhuset har en falsad skivtäckning, som tycks gå tillbaka till 1840-talet och är en viktig, kulturhistoriskt värdefull detalj. Det framgår av magistratsprotokollen att 1841 hade man lagt på ett tegeltak, men att man inte var nöjd med det. Istället beslutades då att man skulle lägga på ett tak av falsad plåt som skulle strykas med röd vitriol och tjära. Vi har ögnat igenom det material vi har tillgång till, men inte hittat några uppgifter på att taket bytts ut sedan dess. Vid 1950-talets restaurering verkar det som om man såg över hängrännor och stuprör, men vi har inte hittat några uppgifter om att man då bytte tak.

Kommentar: Gällande färgsättningen kommer formuleringen på planbestämmelsen k4 i plankartan samt i planbeskrivningen att ses över och eventuellt justeras så att färgförslagets intentioner följs utan att färgkoderna är direkt styrande. Detta görs genom en mening i anslutning till färgtabellerna i planbeskrivningen. Gällande taktäckning för Rådhuset så råder byggnadsminne och reglering följer inte de övriga bestämmelserna gällande tak.

11. Privatperson som lämnat följande yttrande:

Pga av omfattningen av yttrandet biläggs det i sin helhet denna skrivelse, se bilaga 1.

Kommentar: Kommunen tackar för den inlämnade skrivelsen som innehåller mycket intressant information. Gällande biltrafiken reglerar inte denna detaljplan parkering, trafik eller gåendes företräde på Rådhusorget. Samrådsyttrandet föranleder inte några ändringar i planhandlingarna.

12. Skanova som lämnat följande yttrande:

Skanova har betydande markförlagd kabel inom detaljplanen. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras på planen. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om vi tvingas flytta kanalisation/kablar måste avisering ske i god tid innan utförandet. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se> Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

Kommentar: Piteå kommer i god tid kontakta Skanova vid markarbeten på torget.

13. Länsstyrelsen som lämnar följande yttrande:

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att den värdefulla kulturmiljön av riksintresse avses tillgodoses i sin helhet i en mycket tydlig detaljplan.

Plankartan

Bestämmelsen k6 (Falken 3), *Fönsterutformning ska vara lika befintliga, sidohängda fönster i övervåningen*, bör istället gälla alla hus kring torget vilka bör ha sidohängda fönster som en k-bestämmelse.

Bestämmelsen q2 för Falken 10 bör inte kräva frontespis och gesims då dessa element inte finns på byggnaden. Falken 10 har även endast en fronton vilken bestämmelsen även bör justeras till.



Piteå kommun

Gällande q7 (Ulven 5) är framsidans översta mittenparti snarare en frontespis, inte fronton. Den har dock två takkupor som inte vetter mot torget.

Länsstyrelsen konstaterar vissa begrepp misstolkats i planförslaget, exempelvis gällande gesims och våningsband. En gesims är ett profilerat/utsirat listverk och kan utgöras av våningslist, taklist, eller annat vågrätt listverk. I exempelvis bestämmelsen q6 kan det tolkas som att det skrivs dubbelt.

Bestämmelsen q5 (Stjärnan 4) används en svårbegriplig term: våg-igenbyggt takutsprång. Länsstyrelsen tolkar det som att kommunen avser den inbyggda takfoten och föreslår att lydelsen i sådana fall ändras till detta. Bestämmelserna bör även kompletteras med att befintliga skorstenar behöver bevaras då dessa är en del av byggnadernas uttryck. Skorstenarnas nuläge behöver i sådana fall även beskrivas i planbeskrivningen så att ett utgångsläge finns att förhålla sig till.

Det skulle behövas en bestämmelse om utformning av tillgänglighetsramper mot torget. Sådana bestämmelser kan vara svåra att reglera precist, men exempelvis skulle det kunna regleras med att tillgänglighetsramper och övriga tillägg behöver utformas i sten, markplattor eller annat oorganiskt material.

De angivna nockhöjderna ger intrycket av att vara menade som högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (så kallade plushöjder). Den symbol och lydelse som använts i plankartan är dock endast högsta nockhöjd i meter vilket skulle leda till möjligheten till betydligt högre höjder än i dagsläget, detta behöver ändras. Om plushöjder avses användas så behöver även nollplanet fastslås som en planbestämmelse. Endast grundkartans upplysning om koordinatsystemet i höjd är inte juridiskt bindande.

Planbeskrivningen

För att förenkla framtida ärendehantering vore det en fördel om de arkitekturtermer som används i plankarta och planbeskrivning förklaras i planbeskrivningen.

Kommentar: Bestämmelserna k6, q2, q7 och q5 ses över i enlighet med Länsstyrelsens förslag. Gällande skorstenarna kommer kommunen i dagsläget inte att ta med dessa som planbestämmelser. Gällande tillgänglighet och ramper kommer kommunen inte lägga till en bestämmelse, då detta kommer att hanteras i bygglov i samråd med stadsarkitekt. Gällande nockhöjderna ses detta över så att rätt bestämmelse används. De arkitekturtermer som används förklaras i planbeskrivning.

C. Samrådsmöte

Samrådsmöte hölls 2018-12-04. Närvande var 15 personer och samrådsprotokoll upprättades 2018-12-19.

D. Ställningstaganden

Med anledning av inkomna yttranden har följande förändringar och kompletteringar gjorts i detaljplanen:

I plankartan:

För fastigheten Stadsvapnet 6 (Museét) läggs till användningen C (Centrum).

För Stjärnan 13 kommer ändringar att göras gällande q4 om begreppet våningsband ändras till gördellist.



Piteå kommun

q2 - Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med fronton, hörnpilastrar, klassificerade fönsteröverstycken och lunettfönster ska bevaras. Sättning och utformning av fönster och dörrar samt deras omfattningar ska bevaras. Fronton tillagt, frontespis och gesims borttaget.

Skrivning gällande byggnaders takmaterial enligt muséets samrådsyttrande.

I planbestämmelse k4 byts ”ska” ut mot ”bör”.

Bestämningen k6 läggs till för alla fastigheter i plankartan.

För bestämmelsen q5 ändras våg-igen till inbyggd takfot.

För bestämmelsen q7 ändras fronton till frontespis.

Rätt beteckning för nockhöjd används. Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

I planbeskrivningen:

Det läggs till övergripande regelverk gällande en fastighetsägares rätt till ersättning då kommunen inför bestämmelser om skydd av kulturvärden (q) och rivningsförbud (r).

Under punkt 6.4.1 ska tydliggöras att markbeläggning kan ge gående företräde.

För Stjärnan 13 kommer ändringar att göras gällande q4 om begreppet våningsband ändras till gördellist.

Gällande färgsättningen vid varje färgsättningstabell läggs in en mening att viss avvikelser kan tillåtas (koppling till ”bör” i k4 i plankartan).

För bestämmelsen q7 ändras fronton till frontespis.

För takmaterial tydliggörs att det inte gäller för muséet (Stadsvapnet 6).

Det läggs till att för alla markarbeten på torget ska ledningsägare kontaktas i god tid innan.

De arkitekturtermer som används förklaras i planbeskrivning.

PITEÅ KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNAD/FYSISK PLANERING

Enheten för plan, bygg och mark

Maria Sidenmark
Fysisk planerare



GRANSKNINGSUTLÅTANDE I och 2

Detaljplan för del av Stadsön 2:1, Rådhusstorget i Piteå kommun, Norrbottens län

A. Upprättande av Detaljplanen

Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen. Erinringar och synpunkter som inkommit under denna tid jämte kommentar hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i en särskild samrådsredogörelse.

B. Granskning av Detaljplanen (Granskning I)

Detaljplanen har varit tillgänglig för **Granskning 1** under tiden 2019-01-20 – 2019-02-11. Under granskningstiden har följande yttranden kommit in:

1. AB PiteEnergi El/nät	2019-01-22 inget att erinra
2. Lantmäteriet	2019-01-25 inget att erinra
3. Privatpersoner	2019-01-25
4. Piteå Museum	2019-01-28
5. AB PiteBo	2019-01-28
6. AB PiteEnergi Bredband/Värme och kyla	2019-01-28
7. BD Fastigheter	2019-01-29
8. Försvarsmakten	2019-02-05
9. Trafik- och projekt	2019-02-07
10. Trafikverket	2019-02-11 inget att erinra
11. Länsstyrelsen	2019-02-13

C. Granskningsyttranden och kommentarer

1. AB PiteEnergi El/nät som lämnat följande yttrande:

AB PiteEnergi El/nät har inget att kommentera eller erinra till, Detaljplan för del av Stadsön 2:1, Rådhusstorget i Piteå kommun.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

2. Lantmäteriet som lämnat följande yttrande:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

3. Privatpersoner som lämnat följande yttrande:

Jag och min man tycker att torget ska vara helt bilfritt, att det ska bli möjligt att ha ett marknadstorg. Även möjlighet för olika evenemang.



Kommentar: Frågan om torget ska vara bilfritt eller inte, avgörs inte i arbetet med den aktuella detaljplanen. Den kommer istället föregås av trafikutredning som kommer att avgöra huruvida torget ska vara bilfritt eller inte. Att möjliggöra för marknader och evenemang går i linje med den användning av ytan som TORG medger. Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

4. Piteå Museum som lämnat följande yttrande:

Piteå museum har tagit del av rubricerade detaljplan. Vi anser att planförslaget ur kulturmiljöhänseende är väl genomarbetat och på ett gediget sätt tillvaratar de kulturhistoriska värdena.

Vi har ett par detaljmärkningar rörande namnskicket. Hur byggnaderna benämns är viktigt eftersom ett plandokument är en offentlig handling som kan bidra till att nya namn etableras.

Rörande rådhuset är det därför viktigt att det kallas för Rådhuset och inte för museet (som exempelvis på s. 1 i Planbeskrivningen). Lantmäteriet har påtalat att den korrekta benämningen borde vara Gamla Rådhuset. Vi anser dock att Rådhuset är tillräckligt. På s. 2 benämns trafikleden Sundsvägen, skall vara Sundsgatan.

Falken 3 benämns på s. 13 som Rådmanshuset. Detta är en benämning som helt saknar hävd och inte bör användas. Den ger intryck av att vara historisk, men är helt påhittad. Husen runt torget var privatägda och det bodde rådmän i flera av husen.

Beträffande fornlämningen som nämns på sidan 8, bör skrivningen göras om. Hela det område som utgör den gamla Höggholmen är i riksantikvarieämbetets databas betecknad som fornlämning. Det innebär att hela torgområdet är skyddat och detta bör uppmärksammas vid markarbeten.

Kommentar: I enlighet med muséets yttrande kommer redigeringar i materialet att göras så att benämningarna stämmer överens med de förslag som muséet lämnat.

5. AB PiteBo som lämnat följande yttrande:

AB PiteBo äger fastigheten Ulven 5. I förslaget till ny detaljplan betecknats fastigheten med ”q7” ”Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Fasadernas arkitektoniska uppbyggnad och struktur med fronton, takkupor och fönstersättning ska bevaras”. Texten grundar sig i kommunens utredningsmaterial som framhåller ”frontoner” ibland benämnda ”Frontespis” som typiska och utgörande särskilt kulturvärde.

AB PiteBo vill med denna skrivelse framhålla att fastigheten Ulven 5 felaktigt kategoriseras som ”q7” och att kulturvärdet i realiteten är ganska lågt. Fastigheten har enligt kommunens egna utredningar genomgått stora förändringar under senaste århundradet, från att ha varit bebyggd med två mindre huskroppar i vinkel (se bild 1900), till att byggas ihop, byggas på en våning och ut mot torget, och så sent som 1987 byggas på en ytterligare en våning med just ”Frontespis” som dominerande fasaduttryck.



Vy från fastigheten ca 1900



Byggnaden 50-60-tal



Byggnaden 1987-2019



Så här skriver Stadsarkitekt Florian Steiner om den nya detaljplanen:

”De nya planbestämmelserna är mer detaljerade än det tidigare förslaget och specifika för varje fastighets unika utformning och varierande kulturmiljövärden. Syftet är att bevara befintligt utseende på byggnaderna som bidrar till kulturmiljön för Rådhusorget.”

AB PiteBo vill på alla sätt bidra till Rådhusorget utveckling och bevarande men om en del i syftet med den nya detaljplanen är att vara ”specifik för varje fastighets unika utformning och varierande kulturmiljövärde” så bör man hitta en bättre formulering gällande Ulven 5. Eftersom bevarandevärdet i realiteten är lågt och huvudsyftet är att bevara befintligt utseende bör en sådan formulering istället utgå från volym, form och stil som inte utesluter nyproduktion eller i vart fall som den gamla planen uttrycker det: ”Utan hinder därav kan medges viss begränsad nybebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig”.

Kommentar: Samtliga q-bestämmelsernas främsta uppgift är att säkerställa riksintresset för kulturmiljö. Åldern på byggnaden Ulven 5 har i det här sammanhanget ingen betydelse. Byggnaden på Ulven 5 har medvetet utformats med hänsyn till riksintresset vilket gör att byggnaden är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull i det specifika sammanhanget i alla fall. Detta bekräftar med hjälp av bestämmelsen q7. Vidare avser bestämmelsen bevarandet av byggnadens arkitektoniska grunduttryck. Fönstersättningen och frontespisen ska bevaras. Bestämmelsen hindrar inte byte av fönster och skyltfönster så länge de förhåller sig till den arkitektoniska uppbyggnaden.

Takkupor kan utgå från bestämmelsen då de saknar relevans för riksintresset. Övrigt innehåll i bestämmelsen q7 anser Samhällsbyggnadsnämnden relevant och att det ska stå kvar.

6. AB PiteEnergi Bredband/Värme och kyla som lämnat följande yttrande:

PE Bredband

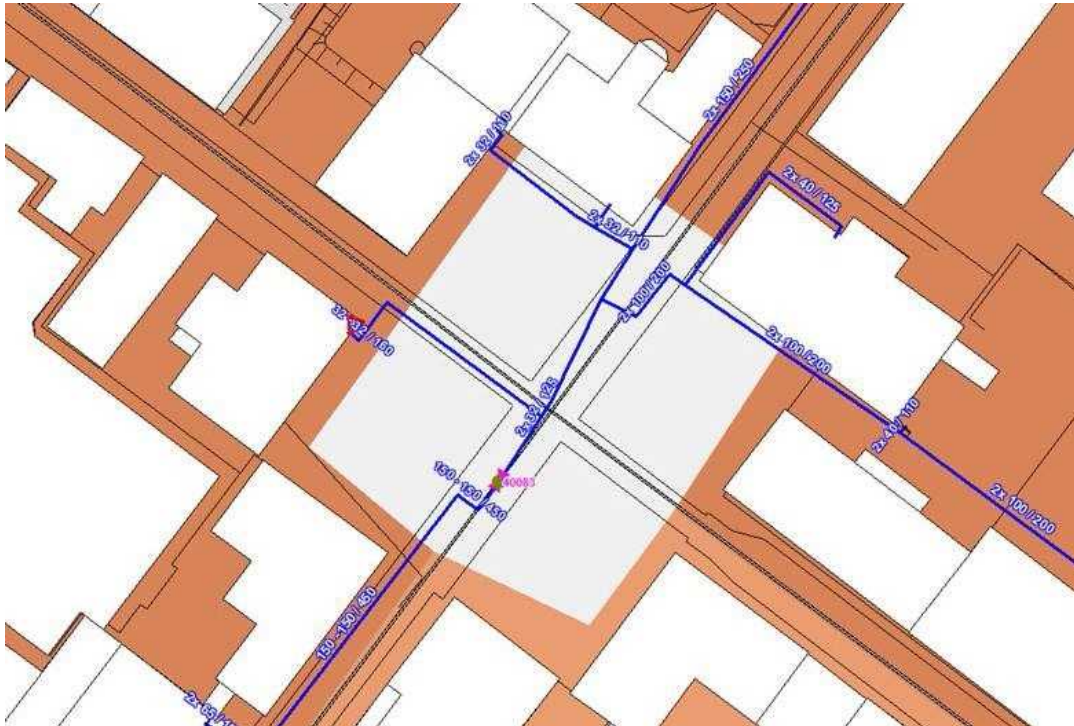
Eventuell flytt av befintliga ledningar bekostas av exploatören. I övrigt har vi ingenting att erinra från Elnät.

PE Värme och Kyla (Fjärrvärme)

Över Rådhusorget så har PiteEnergi fjärrvärmeledningar som förser husen i området och andra delar av staden med värme.

Om markarbeten ska utföras så kan det vara så att vi finner det lämpligt att vidta åtgärder på våra ledningar innan markjobben startas.

Detta för att minimera risken att måsta utföra arbeten på vår kulvert då ny markbeläggning utförts. Det är väldigt viktigt att vi i god tid blir uppdaterade på en eventuell tidplan på de markjobb som ska göras.



Kommentar: AB Piteenergi kommer att kopplas in tidigt i projekteringsfasen, då ombyggnation av torgytan planeras.

7. BD Fastigheter som lämnat följande yttrande:

Framför följande synpunkter på detaljplanen för Stadsön 2:11, Rådhusorget.

På Stjärnan 13 finns bestämmelsen fl, där det bland annat regleras att takkupor inte får uppföras på fasad mot torg. Fastigheten har i dagsläget takkupor på denna fasad och övervåningen av fastigheten kan inte nyttjas till fullo om takkuporna inte får återställas vid en eventuell totalförstörelse av byggnaden.

Vi fortsätter att påpeka att bostäder i bottenplan inte bör förbjudas i detta skede. Vi har inte några som helst ambitioner att förändra lokalerna till bostäder, men ser historiskt att marknader och användning snabbt kan förändrats. Det sista vi vill är att lokalerna ska stå tomma och torget känns öde.

Kommentar: Kommunen förstår helt och fullt att man som fastighetsägare inte kan stå med tomma lokaler och att om konjunkturen försämras, så kan fallet bli så. BD Fastigheter uttrycker att man inte själv önskar ha bostäder i bottenvåningen, men att möjligheten finns ifall hyresgäster för verksamheter uteblir. Kommunen anser dock att en öppning för bostäder i bottenplan riskerar att sätta igång en process som är i motsats till målbilden för torgets utveckling. Torget ska vara en besöksanledning, för att kunna vara det är det också viktigt att det finns allmänt tillgängliga lokaler i omgivande byggnaders bottenplan. Bostäder kommer därför inte möjliggöras i bottenplan.

8. Försvarsmakten som lämnat följande yttrande:

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

9. Trafik- och projekt som lämnat följande yttrande:

Översigtskartan behöver vara mer inzoomad så att man bättre kan se torget, det är inte nödvändigt att se stå stor del av staden som man nu gör. Den röda linjen som avgränsar detaljplanen överensstämmer inte med plankartan.



Det är för mycket detaljplåer från grundkartan på plankartan. Det redovisas bland annat flertalet ledningar, höjdkurvor mm, som ej redovisas i teckenförklaringen och den blir då svår att tyda. De linjer som redovisas i teckenförklaringen bör bli tydliga att särskilja, exempelvis med tjockare linjer.

Plushöjdssymbolen för sockelhöjd i teckenförklaringen redovisas med svaga linjer.

Generellt bör samtliga teckenförklaringar och alla detaljer på plankartan ses över och förtydligas.

Är hänsyn taget till den nya markbeläggningen i stycket 6.4.1 trafikbuller?

Kommentar: Översiktskartans inzoomning och röda linje kommer att korrigeras. Ingen förändring av grundkartans utformning kommer att ske. Den översiktliga bedömning av vägtrafikbuller har utgått från akustiskt hård mark, d.v.s. asfalt eller andra hårdgjorda ytor. Bedömningsmallen tar alltså inte hänsyn vilken beläggning den hårdgjorda ytan har. Alternativet vid bedömning är akustiskt mjuk mark tex gräs.

10. Trafikverket som lämnat följande yttrande:

Inget att erinra.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

11. Länsstyrelsen som lämnat följande yttrande:

Bakgrund

Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Rådhusorget och omslutande byggnader i Piteå stad. Planområdet är beläget mitt i centrala Piteå och utgörs av del av Stadsön 2:1, Rådhusorget samt direkt omkringliggande kulturellt värdefulla byggnader. Syftet med detaljplanen är att reglera Rådhusorget's användning som TORG, samt att skydda de kulturellt värdefulla byggnaderna i direkt anslutning till torget i samma detaljplan. Idag är inte torgytan detaljplanlagd och planområdet regleras i fem detaljplaner, med varierande skydd för de kulturellt värdefulla byggnaderna. Planområdet ingår i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram, skyddsområde för byggnadsminne samt innehåller ett byggnadsminne i form av Piteå museum. Hela planområdet utgör också riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken (1998:808). Översiktsplanen anger att detaljplaneområdet ingår i utvecklingsområde kulturmiljö, område för kulturmiljöprogram, hänsynsområde kulturmiljö samt befintlig bebyggelse. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen upprättats enligt Plan- och bygglagen (2010:900) bestämmelser om utökat planförfarande.

Synpunkter enligt 5 kap. 22 § PBL

Länsstyrelsens synpunkter från samrådskedet gällande kulturmiljön av riksintresse har i stort införlivats i granskningshandlingarna. Följande anser dock Länsstyrelsen behöver justeras för att riksintresset ska tillgodoses i enlighet med detaljplanens syfte.

Plankartan

Länsstyrelsen anser att det är avgörande för riksintresset att inga permanenta byggnader tillåts inom området med användningen TORG. Detta avser även de kompletterande funktioner i form av byggnader som i det normala fallet ingår i användningen TORG (busskurer, kiosk, toaletter och liknande). Länsstyrelsen anser att det därför särskilt behöver regleras med planbestämmelse att inga byggnader får uppföras på området med användningen TORG.

Bestämmelserna k1 och k2 bör även omfatta befintliga skorstenar i nockläge. De är en del av bebyggelsekaraktären i äldre hus.



Gällande bestämmelsen k6: Fönsterutformning ska vara lika befintliga sidohängda i övervåningen kan Länsstyrelsen ha varit otydlig i samrådsskedet. ”Lika befintliga sidohängda i övervåningen” var en kommentar till Falken 3 som fått pivåhängda i markplan. Men sidohängda är ett viktigt karaktärsdrag och Länsstyrelsen föreslår följande omformulering för generell verkan: ”Fönster -som ej är skyltfönster i butiksplan-ska vara sidohängda.” (Ovanstående bör då även justeras även i planbeskrivningen 6.2.5.4).

Fönsterform regleras endast i q2 såvida kommunen inte anser att det ingår i begreppet ”fönstersättning”. Detta behöver tydliggöras och eventuellt regleras.

Arkitekturbegreppet oxöga: ett runt eller ovalt fönster, verkar vara feltolkat i q1. Länsstyrelsen misstänker att kommunen avser ett fyrpassfönster.

Gällande q7, Ulven 5 (”Sossestugan”), bedömer Länsstyrelsen att takkuporna på tillbyggnad längs gatan inte är relevanta för riksintresset att skydda.

Planbeskrivningen

I avsnitt 6.1.1. Mark och vegetation bör även finnas upplysning om att markarbete kräver samråd med Länsstyrelsens arkeologer (motsvarande info som på plankartan).

Tillsyn enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har, under förutsättning att kommunen preciserar användningen torg till att inte inrymma kompletterande byggnader, inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap.

10 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Övrigt

Planområdesgränsen har inte samma symbol i plankartan som i förteckningen av planbestämmelserna.

Då plushöjder avses användas så behöver även nollplanet fastslås som en planbestämmelse. Endast grundkartans upplysning om koordinatsystemet i höjd är inte juridiskt bindande och kan leda till oönskade konsekvenser i kommande prövningar.

Kommentar: I enlighet med Länsstyrelsens yttrande kommer planbestämmelse justeras så att permanenta byggnader som i vanliga fall inryms inom TORG inte får uppföras. Kommunens avsikt är att uteservering kommer att få finnas på torget, men dessa är av tillfällig karaktär under barmarkssäsong.

Ingen ändring kommer att genomföras gällande befintliga skorstenar i nockläge.

Gällande bestämmelsen k6 ska den omformuleras i enlighet med Länsstyrelsens synpunkt.

Takkupor i bestämmelsen q7 utgår.

Kommunen bedömer att nollplanet kan stå kvar utan planbestämmelse. Förslag är att komplettera med höjdsystem, Högsta nockhöjd är X,X meter över angivet nollplan (RH 2000).

A. Granskning av Detaljplanen (Granskning 2)

Efter genomförd granskning januari – februari 2019 har beslut tagits att ytterligare en granskning av detaljplanen ska göras. Detta i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap 25§ som anger att vid större ändringar i materialet efter granskning, ska ytterligare en granskning göras. I detta fall är den större ändringen en tillagd byggrätt i torgets nordöstra hörn som ger bedömningen att materialet ska granskas ytterligare en gång.



Detaljplanen för del av Stadsön 2:1 Rådhusstorget har varit tillgänglig för **Granskning 2** under tiden 2019-12-03 – 2019-12-24.

Under granskningstiden har följande yttranden kommit in:

1. Postnord	2019-12-03	
2. Privatperson	2019-12-04	
3. Privatperson	2019-12-05	
4. Trafikverket	2019-12-05	inget att erinra
5. Privatperson	2019-12-11	
6. Skanova/Telia	2019-12-16	
7. Privatperson	2019-12-16	
8. Länsstyrelsen	2019-12-17	
9. Lantmäteriet	2019-12-20	inget att erinra
10. Försvarsmakten	2019-12-20	inget att erinra

B. Granskningsyttranden och kommentarer

1. PostNord som lämnat följande yttrande:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Förslaget till detaljplan för Rådhusstorget innebär inga förändringar gällande postmottagningsfunktionerna för området, varvid yttrandet inte föranleder några ändringar i planhandlingarna.

2. Privatperson som lämnat följande yttrande:

Jag har följande synpunkter på detaljplanen:

Jag tycker att biltrafik ej ska vara tillåten över torget. Om kommunen nu satsar en hel del pengar på att bygga om torget tycker jag att det blir helt fel att ha det öppet för biltrafik.

Kommentar: Frågan om torget ska vara bilfritt eller inte, avgörs inte i arbetet med den aktuella detaljplanen. Ett separat beslut gällande biltrafik på torget eller ej ska fattas framöver. Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

3. Privatperson som lämnat följande yttrande:

Helst av allt önskar jag ett bilfritt Rådhusstorg vilket skulle möjliggöra många intressanta möjligheter nu och i framtiden, men för ett sådant beslut krävs det mod som jag tror inte finns bland de som tar beslutet, utom det blir som vanligt ”mellanmjölk”. Kompromissen kan vara ett fordonsförbud mellan 22.00 - 06.00 med undantag för yrkesverksam trafik, eftersom kvällstrafiken idag är de som kör den så kallade ”raggarrundan” som idag omfattar bla Epatrakterer som idag är utrustade med



högtalare som har till uppgift att skapa så mycket ljud som möjligt långt in på nätterna bara för att jäklas med boende runt bla torget.

Kommentar: Frågan om torget ska vara bilfritt eller inte, avgörs inte i arbetet med den aktuella detaljplanen. Ett separat beslut gällande biltrafik på torget eller ej ska fattas framöver. Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

4. Trafikverket som lämnat följande yttrande:

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna men har inget att erinra.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

5. Privatperson som lämnat följande yttrande:

Ni nedmonterar demokratin på vårt unika och fina torg. Ni borde ha inkluderat alla att få fortsatt tillgång till hela torget. har vi inte kommit längre i dagens samhälle, förvisa rullstolsburna, folk med rullatorer etc., "gå" runt torget på "bården", medan övriga kan korsa torget som det önskar. Detta på grund av olämpligt underlag, gatsten är inte bra för handikappade. För övrigt ska verksamhet pågå i husen runt om, med alla det hinder som då uppstår. Här det handlar det om jämlikhet. Ert val medför utanförskap/segregation. Hoppas att ni kan tänka om angående så stor yta av gatsten.

Kommentar: Detaljplanen anger enbart att natursten ska användas, och inte specifikt att smågatsten ska användas. I projekteringen kommer tillgängligheten att vara en stor fråga som ska beaktas. Natursten finns i tillgänglighetsanpassade varianter, och kommunens ambitioner är att hitta balans mellan tillgänglighet och den specifika kulturmiljön. I projektering ska olika lösningar utvärderas. Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

6. Skanova som lämnat följande yttrande:

Skanova har betydande markförlagd kabel inom detaljplanen.

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras på planen. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om vi tvingas flytta kanalisation/kablar måste avisering ske i god tid innan utförandet.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>
Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

Kommentar: De ledningar som finns i området kommer att tas hänsyn till i projektering. Kommunen är medveten om att påverkan på ledningar tillfaller oss.

De markarbeten som kommer att genomföras i samband med byte av markbeläggning på torget kommer inte att påverka de telekablar som finns i området.

**7. Privatperson som lämnat följande yttrande:**

SYNPUNKTER, FUNDERINGAR och FRÅGOR

- Sid.6 5.3.2.6 Piteå kommuns stadsprogram
Sista punkten: "Nya byggnader ska förhålla sig till det befintliga, understryka det karaktäristiska och skapa en ny tilltalande helhet."

Var på Rådhusorget tänker kommunen sätta upp nya byggnader och varför?

- Sid.7 5.4 Undersökningssamråd och betydande miljöpåverkan
Andra stycket: "För planförslaget har en undersökning genomförts och skickats till Länsstyrelsen i Norrbotten för samråd om detaljplanen kan antas medföra en betydande påverkan på människors hälsa och natur. Se även sid.8 6.2.5.2

Med människors hälsa tänker jag i första hand på den fysiska hälsan, när det gäller promenader med kryckor, rullator eller högklackade skor. Dagens smågatstenars ojämna stenar kan vara orsak till fall-olyckor av olika slag.

- Sid.8 6.2.5.2 I Tredje stycket finns en bra beskrivning av dagens olika beläggningar på Rådhusorget. Det borde finnas jämnare och slätare material, som är hållbart, lättstädad hela året.
Fjärdes tycket: Angående Rådhusorget's belysning vill jag behålla den nuvarande med de vackra, äldre lyktstolparna.
Trafik- och handelsskyfning ska anpassas till Rådhusorget's övriga exteriör.

- Sid.30 6.4.2 Gång- och cykeltrafik. Kommentarer till följande meningar:
"Storgatans anslutning till Rådhusorget är stadens Gågata."
"Cykeltrafik är förbjuden på denna del"

Senaste nytt! Jag har bott vid denna Gågata sedan år 2007. Idag är det en Cykel-gata, Tuggummi-gata, Skateboard-gata. Ibland - nattetid, ljud av mopeder i hög fart, som kör efter Gågatan.

I korsningen Storgatan/Lillbrogatan finns skyltarna: "GÅGATA" och trafikskylten "FORDONSTRAFIK FÖRBJUDEN". Cykeln är ett FORDON! En del personer stiger av cykeln och promenerar efter Gågatan med den. Några parkerar på Lillbrogatans trottoar utanför affären Direkten runt den gula Brevlådan.

Många cyklar efter Gågatan bl.a. föräldrar med små, cyklande barn, som får lära sig, att det får göra på Gågatan

- Sid.30 6.4.2 Från Rådhusorget är det fritt fram att cykla på Gågatan ända fram till Sparbanken Nord. Där finns också skylten: "FORDONSTRAFIK FÖRBJUDEN", men den uppmärksammas ej. De finns personer, som påpekat detta till Piteå kommun flera gånger, men fortfarande är det inte åtgärdat. Jag vill ha en förklaring NU!

Övrigt! Jag har hört, att Umeå stad har en Gågata. Cyklar man på den, blir man bötfälld direkt. Kan det också vara något för Piteå kommun? Det är ohållbart med cyklisterna på Gågatan

- Sid.30 6.4.1 OBS! Detta nummer kommer efter ovanstående 6.4.2! Borde vara 6.4.3 ??

Trafikskylten ska vara som i Umeå stad



Trafikbuller och andra störande moment.

Får härmed meddela följande av egen livserfarenhet.

Jag har haft en ljudmätning på min inglasade balkong. Fönstren var stängda!

Jag bor mitt emot Systembolaget på 3:e våningen. - Gatans bredd är 9 meter och är asfalterad.

Det finns ju andra buller också. Bilar, som kört på Gågatan. Kundvagnar från Systembolaget över gatstenarna låter som en gammal brygggarbil. Skateboard åkare orsakar buller.

ORSAKEN till min begärda ljudmätningen var: Dragspelande tiggare utanför Systembolaget. De spelade mellan 10-18 måndag till fredag, Lördag 10-15. 3 minuters Musikprogram, som bestod av "Kalinka" och "Doktor Zivago. Detta pågick i flera års tid. Så mycket störande musik gjorde att musiken låg kvar i hjärnan långt efter dragspelarna gått hem – ett rent helvete. Detta framfördes till Piteå kommun flera gånger. (det blev lugnare mycket senare. Slutet av förra veckan fanns en dragspelare här utanför Systembolaget.)

Så småningom fick jag besök av en kommunanställd, som mätte upp ljudet bl.a. på balkongen med stängda, inglasade fönster. Det var ca 49 decibel (jag kommer inte ihåg exakt siffran just nu, men den finns i kommunens egna rapporter) Fick då veta att gränsvärdet på Industribuller är 50 decibel dagtid och sänks till 45 decibel nattetid.

Då måste något göras åt de höga, uppmätta gränsvärdet på ca 57 dBA på Rådhusorget. för de, som bor i lägenheterna där. Alla klarar inte höga ljud

Jag protesterar mot bedömningen i andra stycket, som fortsätter med texten: ".....bedöms INTE innebära en trafikökning av sådan karaktär att olägenhet för närboende uppstår"

Är inte gränsvärdet ca 57 dBA ett överskridet redan, eftersom gränsvärdet för industribuller inte får överstiga 50 decibel dagtid.?

För övrigt funderar jag över om det finns tillgänglig plats för Räddningstjänsten med brandkår och ambulans, när det behövs.

Och en sak till. Hur blir det med plogningen på Rådhusorget i fortsättningen?

Kommentar: Gällande nya byggnader på torget avses att enbart om befintliga byggnader behöver uppföras på nytt, ex efter en brand ska dessa se ut och uppföras i samma anda som de som finns där idag. Den enda nya byggrätt som finns är mellan Stjärnan 4 och 13, det öppna hörnet på Rådhusorget. Den byggrätten är tänkt att finnas så att tillgänglighetskraven kan klaras även om den stora rampen som idag finns på Stjärnanbyggnaden försvinner.

Detaljplanen anger enbart att natursten ska användas, och inte specifikt att smågatasten ska användas. I projekteringen kommer tillgängligheten att vara en stor fråga som ska beaktas. Natursten finns i tillgänglighetsanpassade varianter, och kommunens ambitioner är att hitta balans mellan tillgänglighet och den specifika kulturmiljön. I projektering ska olika lösningar utvärderas.

Gällande belysning på Rådhusorget så planeras att belysning ska utföras anpassat till torgets kulturmiljö.

Detaljplanen reglerar inte cyklisters rörelsemönster i staden och heller inte om uppsatt skyltar respekteras eller inte.



De beräknade (ej uppmätta) vägtrafikbullervärdena om 57 dBA på Kyrkbrogatan avser trafikbuller vid vägmitt. För trafikbuller är riktvärdet (ej gränsvärde) 55 dBA vid fasad på byggnader, vilket inte bedöms överstigas utifrån det beräknade vägtrafikbullervärdet.

Framkomlighet för räddningstjänst och plogbilar kommer inte att förändras i och med denna detaljplans antagande.

8. Länsstyrelsen som lämnat följande yttrande:

I enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap 25§ ska ett planförslag granskas igen då väsentlig ändring gjorts i förslaget efter första granskningen. I detta fall handlar det om en inlagd byggrätt i plankartan mellan fastigheterna Stjärnan 4 och 13 som gör att förslaget skickas ut på granskning igen. Länsstyrelsens första granskningsyttrande framgår av kommunens granskningsutlåtande och ska sedan kompletteras med detta yttrande. Av denna anledning kommer detta yttrande endast att behandla förändringen av planförslaget från första granskningen.

Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Rådhusorget och omslutande byggnader i Piteå stad. Planområdet är beläget mitt i centrala Piteå och utgörs av del av Stadsön 2:1, Rådhusorget samt direkt omkringliggande kulturellt värdefulla byggnader.

Syftet med detaljplanen är att reglera Rådhusorget's användning som TORG, samt att skydda de kulturellt värdefulla byggnaderna i direkt anslutning till torget i samma detaljplan. Idag är inte torgytan detaljplanelagd och planområdet regleras i fem detaljplaner, med varierande skydd för de kulturellt värdefulla byggnaderna.

Planområdet ingår i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram, skyddsområde för byggnadsminne samt innehåller ett byggnadsminne i form av Piteå museum. Hela planområdet utgör också riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken (1998:808). Översiktsplanen anger att detaljplaneområdet ingår i utvecklingsområde kulturmiljö, område för kulturmiljöprogram, hänsynsområde kulturmiljö samt befintlig bebyggelse.

Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen upprättats enligt Plan- och bygglagen (2010:900) bestämmelser om utökat planförfarande.

Synpunkter enligt 5 kap. 22 § PBL

Länsstyrelsen anser att tillbyggnaden mellan Stjärnan 4 och 13 är en god idé då den gör det möjligt att riva den överstora rampen. Däremot får lösningen med pulpettak med fall från torget till följd att den sammanhållande tillbyggnaden får karaktär av plank.

Den nya komplementbyggnadens övre linje kan med fördel ligga lite ovanför anslutande byggnaders ”midjelinje”. Detaljutförandet blir i Rådhusorget's sammanhang av stor vikt; till exempel att panelen får en tunn och fin locklist över bottenbrädorna, att den får en enkel men välarbetad trädörr och att det lilla fönstret bör få ett stående format.

Tillsyn enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Övrigt

Länsstyrelsen vill åter poängtera att det är rekommenderat enligt Boverkets allmänna



råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan att nollplanet bör fastslås som en planbestämmelse då plushöjd används för att reglera byggnaders höjd. Grundkartan ska innehålla information om fastighetsförhållandena med gränser och byggnader och annan betydande övrig information om planområdet. Grundkartan är dock inte formellt sett en del av detaljplanen. Endast grundkartans upplysning om koordinatsystemet i höjd är inte juridiskt bindande och kan leda till oönskade konsekvenser i kommande prövningar. Kommunens ställningstagande i granskningsutlåtandet kring denna synpunkt saknar motivering.

Kommentar: I enlighet med Länsstyrelsens synpunkt om planbestämmelse för nollplanet görs planbestämmelse för detta.

Kommunens avsikt med tillbyggnaden är att den liknar de befintliga lösningarna mellan husen, i likhet med kv Ulven och kv Stadsvapnet där inga taktytor är synliga från torget. Inga ytterligare planbestämmelser kommer läggas till för denna byggrätt. Kommunen håller med i resonemanget av vikten av detaljutförande och detta kommer att bevakas i eventuellt bygglov.

9. Lantmäteriet som lämnat följande yttrande:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

10. Försvarsmakten som lämnat följande yttrande:

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

C. Sammanfattning/Ställningstagande efter Granskning 1 och Granskning 2

Yttrandena ovan har lett till följande förändringar i planförslaget efter **Granskning 1**:

I planbeskrivningen:

- I enlighet med muséets yttrande kommer ändring göras i planbeskrivningen gällande benämning av Rådhuset etc.

I plankartan:

- Administrativ bestämmelse om utökad bygglovplikt för markiser på torget.
- Byggrätt för att bygga i hörnet av torget mellan Stjärnan 4 och Stjärnan 13 är tillagd för att kunna lösa tillgänglighetsfrågan till dessa byggnader.
- Bestämmelsen fl har ändrats till bestämmelsen belägning₁ - marken ska beläggas med i huvudsak natursten.
- Översiktskartan på plankartan har blivit mer inzoomad och den röda linjen som avgränsar detaljplanen överensstämmer har reglerats så att den överensstämmer med plankartan.



- Gällande bestämmelsen k6 ändras den till: ”Fönster -som ej är skyltfönster i butiksplan - ska vara sidohängda”.
- Förslag på egenskapsbestämmelse för allmän plats: TORG får inte förSES med permanent byggnad.
- Nockhöjderna presenteras på samma sätt i plankartan och relatera till samma nivå.
- Takkupor i planbestämmelsen q7 utgår.

Yttrandena ovan har lett till följande förändringar i planförslaget efter **Granskning 2**:

I Planbeskrivningen:

Inga ändringar efter granskning 2.

I Plankartan:

- Planbestämmelse regleras så att det tydligt framgår att fler takkupor än två stycken på Stjärnan 13 inte får uppföras efter ex brand (synpunkt efter granskning 1).
- Ny planbestämmelse gällande nollplanet infört.

Samhällsbyggnad, fysisk planering föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplanen för del av Stadsön 2:1, Rådhusstorget.

PITEÅ KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNAD/FYSISK PLANERING

Enheten för plan, bygg och mark

Maria Sidenmark
Fysisk planerare



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2018-000541
Beslutet avser: Detaljplan för Rådhusorget
Fastighet: STADSÖN 2:1

Beslutsgrundande handlingar

Undersökningssamråd 2018-04-17
Samrådsyttrande från länsstyrelsen 2018-05-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanens syfte är att reglera Rådhusorget's användning som TORG, samt att skydda de kulturellt värdefulla byggnaderna i direkt anslutning till torget i samma detaljplan. Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter, rekreation. Landskapsbilden påverkas inte. Det finns inte anledning att anta att miljökonsekvensnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. En redovisning av eventuella konsekvenser kan ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är detaljerad redovisat i behovsbedömningen som utgör beslutsunderlag.

Samråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Johan Wirtala
Avdelningschef

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

§90

**Rapportering av ej
verkställda beslut enligt
Lagen om stöd och service
(LSS) för fjärde kvartalet
2019**

I9KS4

**Rapportering ej verkställda beslut LSS
Kvartal 4 - 2019**

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts-datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2018-03-02	2018-11-26	X		2020-01-21	X	Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2018-03-31). Ingen ledig plats. Finns en plan för personen under hösten 2018. Erbjuden plats på SAVO, men kom aldrig på grund av hälsoskäl. Nytt försök under januari 2019. Tackat nej till SAVO 2019-03-15. Önskar en annan placering. Efter samtal med god man i september 2019, så beslutades det att avvakta med verkställighet till i början av januari 2020, på grund av fortsatta hälsoskäl. Personen har i samråd med god man sagt upp insatsen på egen begäran 2020-01-21.
	K	PS	Boende vuxna	2019-03-13	2019-08-29	X	2019-11-04			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-03-31). Ingen ledig boendeplats. Erbjuden plats på Gränden, tackade ja. Flyttar in under november 2019.

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

PS= Psykosocialt stöd

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	K	VF	Ledsagarservice	Avbrott 2019-03-31		X	2019-11-07			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-03-31). Avbrott i verkställigheten 2019-03-31 på grund av att personen ville avsluta av oss utsedd ledsagare. 2019-07-16, handläggare bokar in träff med ny ledsagare. 2019-07-19. Ledsagare som var tilltänkt ringer och ändrar sig. Avbokar mötet. Möte inplanerad med ny ledsagare 2019-10-14.
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-01-11	2019-03-06	X	2019-11-26		X	Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-03-31). Önskar få jobba 1 timma per vecka. Erbjuden plats på Rubinen. Svårt att nå personen via telefon. Personen tackade nej i början av maj 2019. Personen vill något annat, oklart vad.
	K	FöDa	Daglig verksamhet	2019-03-20		X	2019-11-22			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-03-31). Ingen ledig plats. Specifika önskemål i Öjebyn som inte har kunnat tillgodoses.

VF= Vuxna funktionsnedsatta

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-04-16	2019-08-27	X			X	Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Ingen ledig plats. Erbjuden plats på Safiren och Rubinen. 2019-10-02 tackade nej till båda verksamheterna. Personen har blivit antagen till ett projekt i kommunen via vägledningscentrum som kallas MOA och personen har tackat ja till detta. Personen har kvar sitt beslut för att se hur det fungerar i projektet. Fungerar det bra kommer personen att på egen begäran avsluta insatsen daglig verksamhet. MOA-projektet är avslutat. Vill har kvar sitt beslut om daglig verksamhet. Ingen ledig plats.
	M	PS	Boende vuxna	Avbrott 2019-05-01	2019-10-05	X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen själv har valt att flytta från grupp-bostaden och hem till sin mamma, tills personen får nytt erbjudande. Ebjuden närboendeplats 2019-10-05. Förvaltare har inte återkopplat ännu.

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet
PS= Psykosocialt stöd

	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	K	FöDa	Daglig verksamhet	2019-05-02	2019-12-02	X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Ingen ledig plats. Erbjuden plats på Smaragden 2019-12-02. Förvaltaren vill avvakta med verkställigheten.
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-05-03			2019-11-22			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Ingen ledig plats.
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-05-20			2020-01-14			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Ingen ledig plats.
	M	FöDa	Daglig verksamhet	Avbrott 2019-05-31		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen har drabbats av Bryggans nedläggning och har därmed ingen verkställighet från och med 2019-06-01.

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	K	FöDa	Daglig verksamhet	Avbrott 2019-05-31	2019-09-23		2019-10-14			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen har drabbats av Bryggans nedläggning och har därmed ingen verkställighet från och med 2019-06-01. Erbjuden plats, tackat ja. Planerad att börja på Safiren i oktober/november 2019.
	K	FöDa	Daglig verksamhet	Avbrott 2019-05-31			2019-11-22			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen har drabbats av Bryggans nedläggning och har därmed ingen verkställighet från och med 2019-06-01. Ingen ledig plats.
	K	FöDa	Daglig verksamhet	Avbrott 2019-05-31			2019-10-21			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen har drabbats av Bryggans nedläggning och har därmed ingen verkställighet från och med 2019-06-01. Ingen ledig plats.

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	FöDa	Daglig verksamhet	Avbrott 2019-05-31		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen har drabbats av Bryggans nedläggning och har därmed ingen verkställighet från och med 2019-06-01. Ingen ledig plats. Har inte haft utrymme i verksamheten att verkställa beslutet.
	M	VF	Ledsagarservice	2019-05-31		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Resursbrist, saknar lämplig personal.
	M	FöDa	Daglig verksamhet	Avbrott 2019-05-31		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Personen har drabbats av Bryggans nedläggning och har därmed ingen verkställighet från och med 2019-06-01. Ingen ledig plats.

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

VF= Vuxna funktionsnedsatta

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	K	PS	Boende vuxna	2019-06-27		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Har under juni månad 2019 flyttat till en ny lägenhet i stan närmare mamma och mormor. Vill ändå stå kvar i kön till gruppboende ifall det inte fungerar med eget boende. Har boendestöd. 2019-12-17: Inte akut med en plats just nu, men har mått sämre en period och vill inte ta tillbaka sin ansökan om gruppboende ännu. Vi återkommer när vi har en plats att erbjuda och tills vidare står hon kvar i kön.
	M	VF	Ledsagarservice	Avbrott 2019-06-30			2019-12-03			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Ledsagare sammanförd och godkänd av personen. På grund av ledsagarens operation försenas verkställigheten i överenskommelse med personen.
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-07-11		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).

PS = Psykosocialt stöd

VF= Vuxna funktionsnedsatta

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts-datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-07-18		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).
	M	VF	Ledsagarservice	Avbrott 2019-08-30		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).
	M	FöDa	Daglig verksamhet	2019-09-09		X	2019-12-19			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).
	K	VF	Boende vuxna	2019-09-27		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30). Ingen ledig boendeplats.
	K	BoF	Korttidsvistelse	Avbrott 2019-01-13			2019-12-13			Insatsen verkställd 170822-190113 Föräldrarna tackade nej till verkställighet under perioden 190113-190311. Därefter har det inte varit möjligt att verkställa pga att man inte kan säkerställa en trygg vistelse för brukaren utifrån det egenvårdsintyg som gäller. Verkställt från 2019-12-13

FöDa = Försörjningsstöd/Daglig verksamhet

VF= Vuxna funktionsnedsatta

BoF= Barn och familj

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	BoF	Korttidsvistelse	2019-02-12		X			X	Föräldrar har, efter flera förfrågningar om verkställighet, den 20/8 -19 avböjt att insatsen ska verkställas. Föräldrar inväntar förvaltningsrättens dom gällande att de överklagat hur insatsen ska verkställas.
	M	BoF	Avlösarservice	2019-02-12		X			X	Föräldrar har, efter flera förfrågningar om verkställighet, den 20/8 -19 avböjt att insatsen ska verkställas. Föräldrar inväntar förvaltningsrättens dom gällande att de överklagat hur insatsen ska verkställas.
	M	BoF	Avlösarservice	2019-06-05		X			X	Beslutet har inte verkställts, föräldrarna inväntar beslut om fortsatt assistans via Försäkringskassan. Föräldrar har avböjt verkställighet 191115.
	M	BoF	Ledsagarservice	2019-06-05		X			X	Beslutet har inte verkställts, föräldrarna inväntar beslut om fortsatt assistans via Försäkringskassan. Föräldrar har avböjt verkställighet 191115.

BoF= Barn och familj

§91

**Rapportering av ej
verkställda beslut enligt
socialtjänstlagen (SoL) för
fjärde kvartalet 2019**

I9KS5

**Rapportering ej verkställda beslut SoL
Kvartal 4 - 2019**

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	VF	Ledsagarservice	2019-05-22			2019-10-30			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Resursbrist, saknar lämplig personal. Ska träffa en blivande ledsagare 2019-10-16.
	K	PS	Boende vuxna	2019-05-24	2019-07-04	X			X	Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Erbjuden plats på Gränden, tackade nej. Önskar gruppboende i centrala Piteå.
	K	FöDa	Sysselsättning	Avbrott 2019-05-31	2019-09-23 2019-10-03		2019-10-16			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från avbrott vid förra rapporteringstillfället (2019-06-30). Ingen ledig plats. Hänvisad till arbetsanpassare. Erbjuden plats på Kyrkcenter. Ska verkställas i mitten av oktober 2019.
	M	FöDa	Sysselsättning	2019-07-10		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).
	K	FöDa	Sysselsättning	2019-07-10		X				Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).
	K	FöDa	Sysselsättning	2019-07-10		X	2019-12-03			Rapporteras nu, eftersom det inte hade gått 3 månader från beslut vid förra rapporteringstillfället (2019-09-30).

PS = Psykosocialt stöd
FöDa= Försörjningsstöd/Daglig verksamhet
VF= Vuxna funktionsnedsatta

Namn	Kön	Verks	Insatstyp	Besluts-datum	Datum för erbjudande	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avslutat	Tackat nej	Kommentar
	M	BoF	Kontaktperson enligt SoL	2016-02-25		X				OBS: avbrott i verkställighet. Har haft kontaktperson fram till 2019-03-31. Har sedan velat byta och då man inte hittat en lämplig person till uppdraget har det varit uppehåll i vs sedan 19-04-01. Pga efterregistrering av detta i Viva har det inte kommit med på tidigare listor över ej verkställda beslut.
	M	BoF	Kontaktfamilj enligt SoL	2019-05-27			2019-10-25			Kontaktfamilj har hittats inom tre månader men ej kunnat verkställas under sommaren. Det har varit förankrat med föräldrarna.
	M	BoF	Kontaktfamilj enligt SoL	2019-06-11			2019-10-25			Kontaktfamilj har hittats inom tre månader men har ej kunnat verkställas under sommaren, detta har varit förankrat hos föräldrarna.
	K	BoF	Kontaktperson enligt SoL	2019-06-19			2019-11-18			Ingen lämplig kontaktperson har hittats inom tre månader.
	M	BoF	Kontaktperson enligt SoL	2017-03-07		X		2019-06-19		OBS: avbrott i verkställighet. Önskar byta KP, har ej funnit ny lämplig inom tre månader.
	K	BoF	Kontaktperson enligt SoL	2019-08-13		X		2019-12-16	X	Ingen lämplig kontaktperson har hittats inom tre månader. Insatsen avslutas sedan i samråd med föräldrarna 191216.
	M	BoF	Kontaktperson enligt SoL	2019-01-18		X		2019-06-24		OBS. avbrott i verkställighet. Önskar byta KP, har ej funnit ny lämplig.
	M	BoF	Kontaktperson enligt SoL	2019-01-11		X		2019-08-22		OBS. avbrott i verkställighet. Önskar byta KP, har ej funnit ny lämplig.

År	2019
Kvartal	Q4

Namn	Kön	Lagområde SOL/LSS	Insatstyp	Besluts- datum	Datum för erbjudande	Datum för erbjudande i tillfälligt boende	Beslut ej verkställt	Verkställt datum	Avbrott	Avslutat	Huvudsakligt skäl. Ex resursbrist, tackat nej	Kommentar/Orsak	ska rapportera s JA/NEJ
	K	SoL	Säbo	2019-07-10	2019-10-08			2019-10-16			Resursbrist	Flyttar till säbo som nyöppnar	Ja
	K	SOL	Säbo	2019-07-08	2019-08-16 2019-08-27 2019-10-07			2019-10-15			Tackar nej	Specifika önskemål	Ja
	M	SoL	Säbo	2019-08-27	2019-11-15 2019-12-05			2019-12-09			Tackar nej	Har specifika önskemål	Ja
	K	SoL	Säbo	2019-05-22	2019-07-30 2019-09-24			2019-10-23			Tackar nej	Specifika önskemål	Ja
	M	SoL	Säbo	2019-07-04	2019-09-25	2019-07-04		2019-10-07			Resursbrist	Specifika önskemål. Tog god tid på sig att flytta in	Ja
	K	SoL	Säbo	2019-07-01	2019-08-14 2019-10-17				2019-12-18		Tackar nej	Avslutar på egen begäran. Flyttar till annan kommun	Ja
	K	SoL	Säbo	2019-07-12	2019-10-11 2019-12-03				2019-12-18		Tackar nej	Avslutar på egen begäran. Vill ej flytta	Ja
	M	SoL	Säbo	2019-08-13	2019-11-05				2019-11-25		Tackar nej	Återtar ansökan. Ej redo att flytta	Ja
	K	SoL	Säbo	2019-09-27	2019-12-30						Resursbrist	Specifika önskemål	Ja
	K	SoL	Säbo	2018-12-11	2019-02-05 2019-08-05						Tackar nej	Specifika önskemål - vill endast ha 2 rok på Rognäsgråden	Ja
	K	SoL	Säbo	2019-09-13	2019-12-18						Tackar nej	Specifika önskemål. Vill invänta rätt säbo	Ja
	K	SoL	Säbo	2019-08-02	2019-10-30	2019-08-02					Tackar ja	Får erbjudande om att bo kvar i nuvarande lägenhet då den görs om till permanent plats	nej
	K	SoL	Ledsugning	2019-07-05					2019-12-27		Tackar nej	Har tackat nej till erbjuden verkställighet av insats. Avslutar på egen begäran då hon ej vill gå ut	Ja
	M	SoL	Medboende	2019-06-07					2019-10-02		Resursbrist	Hustrun avlider innan beslutet hinner verkställas	ja

§92

Motion (L) - Träningsbana för sportkörning

I9KS70

§93

Interpellation (C) - Svinn i produktionsköken

20KSI65

§95

**Avsägelse av uppdrag som
ledamot (S) i Barn- och
utbildningsnämnden 2019-
2022**

I8KS605

§96

**Avsägelse av uppdrag som
ledamot (oberoende) i
Piteå Näringsfastigheter
AB**

19KS27

§97

**Avsägelse av uppdrag som
ledamot (oberoende) i
Lillpite Kraft AB**

19KS175

§98

**Avsägelse av uppdraget
som ledamot (oberoende)
i You Call Sverige AB**

I9KSI72

§99

**Avsägelse av uppdrag som
ledamot (oberoende) i AB
Furunäsets fastigheter**

I9KS38

§ 100

**Avsägelse av uppdraget
som ledamot (oberoende)
i Nevatko AB**

19KS213

§101

**Avsägelse av uppdrag som
ledamot (oberoende) i
Hedfastigheter i Piteå AB**

19KS105

§102

**Avsägelse av uppdraget
som ledamot tillika
ordförande (oberoende) i
Norrfab i Piteå AB**

I9KS104

§103

**Avsägelse av uppdraget
uppdraget som ledamot
tillika ordförande
(oberoende) i Trähallen
AB**

19KS174

§104

**Avsägelse av uppdrag som
ledamot (oberoende) i
Press-Huset i Piteå AB**

I9KSI73

§105

**Motion (SLP) - Öppen och
aktuell redovisning av
dagsaktuellt smittläge
gällande Corona/Covid 19
i Piteå kommun**

20KS277



MOTION

ÖPPEN OCH AKTUELL REDOVISNING AV DAGSAKTUELLT SMITTLÄGE GÄLLANDE CORONA/COVID-19 I PITEÅ KOMMUN

BAKGRUND: CORONAPANDEMIN KAN FORTSÄTTA I MÅNGA MÅNADER. FÖR ATT MINSKA MÄNNISKORS ORO OCH FÖR ATT FÖRBÄTTRA DERAS MÖJLIGHETER ATT AGERA OCH FUNGERA PÅ BÄSTA SÄTT I VARDAGSLIVET ÄR DET VIKTIGT MED SAKLIG INFORMATION OM DET AKTUELLA LÄGET I DEN EGNA KOMMUNEN.

HEMSTÄLLER HÄRMED

ATT EN ÖPPEN OCH AKTUELL REDOVISNING AV DAGSAKTUELLT SMITTLÄGE GÄLLANDE CORONA/COVID19 I PITEÅ KOMMUN GÖRS I LIKHET MED DEN SOM GÄLLIVARE KOMMUN REDOVISAR

BIFOGAS:

EXEMPEL FRÅN GÄLLIVARE

Aktuellt läge smittspridning 2020-04-27

SKOL OCH LANDSBYGDSPARTIET 2020-04-28

JOEL WIKLUND

ANDERS NORDIN

Uppdatering av smittläget sker dagligen ca 15.00

För eventuell ytterligare information, kontakta:

Tjänsteperson i beredskap, Tib

0970-81 88 08

Mail: tib@gallivare.se

EXEMPEL FRÅN GÄLLIVARE

Aktuellt läge smittspridning 2020-04-27

Oförändrat läge

Läget på våra vård- och omsorgsenheter fortsätter att vara stabilt och utan stora svängningar åt något håll. Som vi rapporterade igår så tillkom under söndagen tre nya fall av misstänkt smittade, men fortfarande sker ingen rutinmässig provtagning för att säkerställa om det verkligen rör sig av covid-19. Provtagning sker bara på de som blir inlagda på sjukhus för vård.

Arbete pågår dock med att planera immunitetstester för personal inom vård- och omsorg. Nästan 300 tester ska genomföras så snart det är möjligt, men kit för att kunna genomföra immunitetstest har ännu inte levererats.

Enligt rapporteringen från Region Norrbotten så är läget på Gällivare sjukhus också stabilt med en tämligen konstant nivå när det gäller patienter med misstänkt covid-19.

Den positivas utveckling som präglat tiden efter påskhelgen kan dock inte på något sätt tas som intäkt för att faran är över. Enligt de beräkningar som Folkhälsomyndigheten och Region Norrbottens smittskyddsexperter gör så kommer kulmen på pandemin i länet att nås först i mitten av maj.

Vi vill verkligen poängtera vikten av att vi fortsätter att följa Folkhälsomyndigheten direktiv för att minimera risken för smittspridning, annars är risken stor att vi drabbas av en kraftig negativ rekyl.

Men samtidigt vill vi också uppmärksamma den mycket goda arbetsinsats som görs ute på våra olika enheter och som resulterat i att smittspridningen bromsats upp och fått kurvorna att peka åt rätt håll igen.

Den positiva utvecklingen är också ett tydligt besked om att den skyddsutrustning som används i verksamheten fungerar på ett säkert och bra sätt vilket är en viktig trygghet både för personalen och brukarna.

Råden om att stanna hemma vid förkylningssymptom, hålla social distansering och undvika besök hos personer i riskgrupper kvarstår och ska tas på största allvar även fortsättningsvis.

Dagsaktuellt smittläge inom den kommunala vård- och omsorgsverksamheten:

Hemtjänstverksamheten: 9 personer är misstänkt smittade.

Särskilda boenden: 11 personer är misstänkt smittade.

Ingen av de misstänkt smittade är inlagd på sjukhus för vård.

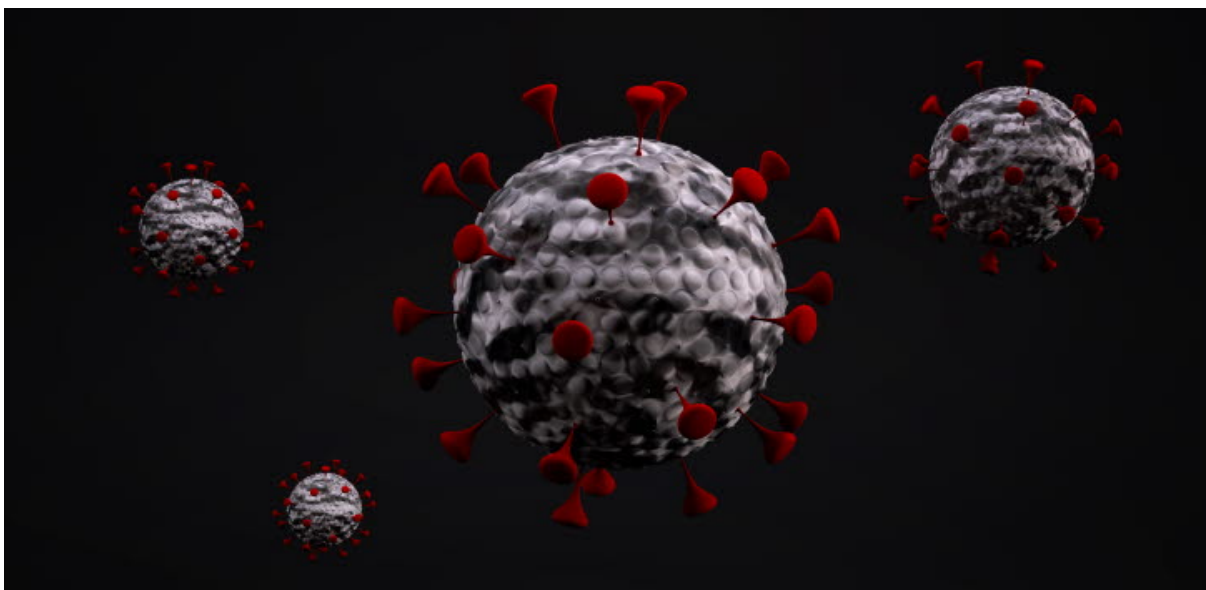
Region Norrbotten:

Gällivare Sjukhus: 8 personer inlagda, två av dem i intensivvård.

§106

**Interpellation (SLP) -
Coronavirusetts spridning
på äldreboendena i Piteå**

20KS228



Interpellation till Socialnämndens ordförande alternativt till den som är mer ansvarig.

En av anledningarna till att vissa regioner fått relativt bra kontroll över spridning, d v s utplaning av smittkurvan, av corona-viruset är att man mycket tidigt införde besöksförbud på sina äldreboenden. Först när regeringen beslutade om ett rent besöksförbud den 30:e mars, med verkställighet från 1:a april, för besök på äldreboenden valde Piteå att stänga sina. Arbetsgivaren har ett klart arbetsgivaransvar att skydda sina anställda för skador, risker och sjukdomar.

”Arbetsgivare har ansvar för att systematiskt undersöka och förebygga arbetsmiljörisker så att anställda kan arbeta säkert. I den rådande coronapandemin innebär arbetsgivarens ansvar, bland annat, att se till att det finns tillräckligt med skyddsutrustning och att den utrustning som används är säker.” (Arbetsmiljöverket).

Folkmyndigheten har intensivt sedan den 13:e mars förespråkat att vi skall och måste skydda de äldre och de i riskgrupperna med all kraft vi förmår. Smittspridningen måste ske i långsam takt så vi inte belastar sjukvården så den kollapsar.

1. Varför följde man inte rekommendationerna som Folkhälsomyndigheten dagligen gav efter den 13:e mars?
2. Varför har man inte sett till att det funnits adekvat skyddsutrustning för den personal som arbetar på äldreboendena?
3. Varför har inte hemtjänsten fått tillgång till adekvat skyddsutrustning?
4. Har man gett personalen på äldreboenden och i hemtjänsten adekvat och tillräcklig utbildning för att minimera riskerna med corona-spridning?
5. Hur har smittan kommit in i äldreboenden i Piteå?
6. Socialstyrelsen har under de senaste fem åren påpekat för regioner och kommuner att de har för lite beredskap, typ skyddsutrustning, för kommande epidemier. Mers, sars, fågelinfluensan, asiaten och hongkong var pandemier som i liten (de tre första) eller i stor utsträckning drabbade Sverige.

Folkhälsomyndigheten tror att en andra våg av denna corona-epidemi kan komma till hösten. Vilka åtgärder har du tänkt vidta för att minimera smittspridningen för denna eventuella nya våg

och kommande pandemier?

Skol och Landsbygdspartiet 2020-04-06

Joel Wiklund och Anders Nordin

§107

**Medborgarförslag - Under
julmånaden ha ett antal
marknadsstånd på
Rådhusorget dagligen**

20KSI42



Förslaget i korthet

Förslag 1:

Ersätta det stora poppelträdet på Byxtorget i centrum med en stor året-runt-gran.

Förslag 2:

Under julmånaden ha ett antal marknadsstånd på Rådhusorget dagligen.

Beskriv och motivera ditt förslag

Förslag 1:

Då det gamla poppelträdet på Byxtorget inte mår så bra, vore det underbart att kunna ersätta trädet med en jättestor gran som kan stå på samma plats året runt, och planteras med friska rötter och allt på samma plats. En fin samlingspunkt året runt, och extra magnifik på vintern med härliga dekorationer och ljus. Sittbänkar eller en liten scen i samband med granen vore perfekt året runt.

Förslag 2:

Om det är tekniskt genomförbart med Förslag 1, skulle man kunna ställa upp ett litet antal marknadsstånd på Rådhusorget under julen, där lokala förmågor kan sälja handgjorda produkter som hör julen till. Detta skulle inte ersätta julmarknaden i Öjebyn, men det skulle göra torget mer levande och utan den gran som nu står där under julen, ge plats för ett fåtal marknadsstånd.

Jag ser framför mig hur man varje dag kan hitta något handgjort, som stickade sockar, vantar, mössor, hemgjord knäck, lussebullar, pepparkakor och annat som inte alla har ork eller tid att göra, men ändå få känslan av att ha något handgjort att ge bort som julklappar.

Platserna kan hyras under hela perioden, eller variera så att flera olika säljare kan boka ett par dagar eller delar av dagen för en hyfsat billig penning, för att sälja sina produkter, och det blir spännande att strosa runt varje dag i de olika stånden för att fynda något lokalt och handgjort.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla **ett** konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§108

Medborgarförslag -

Montera in

temperaturmätare

kopplad till en "app" i

matskåpen på kommunens

boenden/skolor

20KSI68



Förslaget i korthet

Montera in någon form av temperaturmätare kopplade till en "app" som automatiskt läser av temperaturen i matskåpet som körs ut till ytterområdena från Strömbacka/Öjebyn till kommunens boenden/skolor.
Tanken att "appen" då slår larm till vederbörande om den understiger min. normen.

Beskriv och motivera ditt förslag

Maten vi får levererad hit till Munkberga ska numera temperatur-mätas vid varje måltid istället som tidigare 1dag/mån. Samma gäller alla övriga med matleveranser. Hanteringen av detta sköts av undersköterskor i lunch/middagstid.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

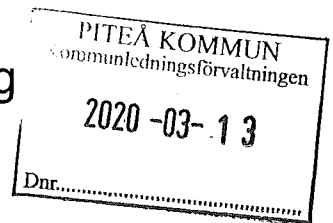
För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla **ett** konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§109

**Medborgarförslag - Belyst
gång- och cykelväg mellan
Skuthamn och Pite
Havsbad**

20KS173



Förslaget i korthet

Belyst gång och cykelväg mellan Skuthamn och Pite Havsbad

Beskriv och motivera ditt förslag

Idag går cykeltrafiken mellan Skuthamn och Pite Havsbad på Gamla Pitsundsvägen enligt kommunens uppmärkning. Den vägen är smal, saknar i princip vägren, kurvig och kuperad med dålig sikt. På vintern blir inte detta bättre med höga plogkarmar.

Stäckan är delvis belyst men med alldeles för få platser för att kännas säkert.

Efter vägsträckan finns det en hel del barn som är begränsade i att kunna ta sig med gå/cykla pga vi som föräldrar inte törs släppa iväg dem för risken att bli påkörda.

Busslinje finns efter vägen men även den är begränsad speciellt över vintern vilket gör att dessa skolbarn måste ta sig efter vägen fram till Skuthamn för att kliva på bussen vilket i vissa fall rör sig om 2-3 kilometer.

Vägsträckan är det 60 km/h men tyvärr så är det rätt många som inte följer det speciellt under sommaren.

Mitt förslag är att ha en gång och cykelväg mellan Skuthamn och Pite Havsbad för att öka möjligheterna för gång samt cykeltrafik från centrum till Pite Havsbad på ett säkert sätt.

Fördelar:

Ökade säkerhet samt trygghet för gång och cykeltrafikanter

Bättre för miljön

Ökar möjligheter för turister att hitta till både centrum likväl som Pite Havsbad.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla **ett** konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§110

**Medborgarförslag -
Blomska gården till
Öjebyn 33:234**

20KS215



Förslaget i korthet

Blomska gården till Öjebyn 33:234

Beskriv och motivera ditt förslag

År 1970 flyttades gamla prostgården från sitt vackert belägna läge till en mer undanskymd plats bredvid kyrkomuren. Detta för att ge plats åt hyreshus som aldrig byggdes. Platsen, Öjebyn 33:234 är sedan dess obebyggd och utgör ett tomrum i byn. Den sk Blomska gården vid Kvarnvallen skulle väl passa in på den tomten och Öjebyn skulle kännas mera komplett. Användningsområdet skulle kunna vara centrum för kyrkstaden, uthyrningsverksamhet till föreningar, hembygdsområde mm.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§111

**Medborgarförslag -
Utöka/förlänga
bussturerna på linje 3 och
33**

20KS261



Förslaget i korthet

Utöka/förlänga busstopperna på Linje 3 o 33

Beskriv och motivera ditt förslag

Från vårt hus till närmaste hållplats tar det för mig, som är vuxen, 12 minuter att gå. Hinner få ihop ca 1200 steg.

Mitt förslag är att förlänga turen så den svänger in och vänder på Anemonstigen.

Idag bor det 34 barn som är 10 år eller yngre o alla är eller kommer bli berättigade för busskort.

Kvarteret är runt o det tar några få minuter extra för chauffören att göra den turen.

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling skall det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget.

Det skall undertecknas av en eller flera kommuninvånare • vara märkt "Medborgarförslag"

- innehålla **ett** konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till • inte handla om mer än en sak per förslag

§112

**Medborgarförslag -
Komplement till Piteå
kommuns
informationsblad "Värt att
veta om din kommun"**

20KS264



Förslaget i korthet

Komplement till Piteå Kommuns informationsroschje
"Väl att veta om din kommun"

Beskriv och motivera ditt förslag

Se medsänt bilaga 1.

SVARAR 200416

Uppman

0701 6938314

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling skall det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det skall undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

Bilaga 1.

PITEÅ KOMMUN Kommunledningsförvaltningen
2020-04-21
Dnr.....

Medborgarförslag – Komplement till Piteå Kommuns informationsblad "Värt att veta om Din kommun"

Kommunledningsförvaltningen vid Piteå Kommun delar ut informationsbroschyren "värt att veta om din kommun" till varje hushåll i kommunen. Detta är säkerligen uppskattat men borde även kompletteras med ett par rader om tex någon händelse från landsbygden. Detta sett till helheten då landsbygden utgör hälften av kommunens invånare.

§113

**Medborgarförslag - Gör
det möjligt att sparka på
vissa gator och vägar**

20KS271



Förslaget i korthet

Piteå som VINTERSTAD. Gör det möjligt att sparka på vissa gator/vägar och enklare att besöka sparkmuseet

Beskriv och motivera ditt förslag

Det finns ett SPARKMUSEUM i ett uthus till Mäklarhuset utanför huvudentren till Furunäsets Hotell. Det är aldrig öppet utan man ska kunna låna nyckel hos Mäklarhuset.

Man frågar efter förslag till att göra Piteå till vinterstad och då borde detta museum vara mer tillgängligt och känt! Vi hävdar att vi har den allra första sparken och det är ju häftigt. Dessutom vore det trevligt om staden inte sandade bort sparkföret på ALLA gator och vägar. Freda ena sidan av vissa vägar/gator från sandning.

Jag hade besök från Skåne i vintras och de hade aldrig sparkat och tyckte det var en stor upplevelse.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§114

Medborgarförslag - Gör det enklare att besöka sparkmuseet

20KS284



Förslaget i korthet

Piteå som VINTERSTAD. Gör det möjligt att sparka på vissa gator/vägar och enklare att besöka sparkmuseet

Beskriv och motivera ditt förslag

Det finns ett SPARKMUSEUM i ett uthus till Mäklarhuset utanför huvudentren till Furunäsets Hotell. Det är aldrig öppet utan man ska kunna låna nyckel hos Mäklarhuset.

Man frågar efter förslag till att göra Piteå till vinterstad och då borde detta museum vara mer tillgängligt och känt! Vi hävdar att vi har den allra första sparken och det är ju häftigt. Dessutom vore det trevligt om staden inte sandade bort sparkföret på ALLA gator och vägar. Freda ena sidan av vissa vägar/gator från sandning.

Jag hade besök från Skåne i vintras och de hade aldrig sparkat och tyckte det var en stor upplevelse.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§115

Medborgarförslag -

Asfalterad

streetbasketplan i Rosvik

20KS269



Förslaget i korthet

Vi önskar att få en asfalterad streetbasket plan i Rosvik.

Beskriv och motivera ditt förslag

Basket är en väldigt rolig och givande sport som skapar gemenskap. Det är en bra fritidsaktivitet och gynnar alla i byn. Det är en relativt billig investering med tanke på att det skulle öka den fysiska aktiviteten hos barn och unga i byn, men även de unga vuxna.

Hoppas ni ser vikten i att hjälpa byarna så de finns olika aktiviteter för oss som bor här. Tack för er tid!

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§116

**Medborgarförslag -
Rastgård för hundar i
Munksund/Furunäset**

20KS272



Förslaget i korthet

Rastgård för hundar i Munksund/Furunäset

Beskriv och motivera ditt förslag

Utanför huvudentren till Furunäsets Hotell ligger en vacker park. I slutet av denna park finns en gammal tennisplan som inte nyttjats på årat. Staketet runt planen är borta men "stagen" för staketet är kvar, så även "mattan" man spelade tennis på.

Mitt förslag är att ta bort mattan, sätta upp ett nytt staket, lägga på singel, plantera några buskar/träd och sätta dit några större stenar.

Som det ser ut här idag gör det ingen nytta och det ser bara trist ut. Det finns många hundar i området och vi är flera stycken som diskuterat detta förslag och hoppas på en förändring.

OM inte detta är möjligt så hoppas jag att staket och matta tas bort och gräs eller annat planteras där.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag

§117

**Medborgarförslag -
Montera fler korgar för
hundbajs runt om i Piteå**

20KS270



Förslaget i korthet

Montera många/flera korgar för hundbajs runt om i Piteå.

Beskriv och motivera ditt förslag

Så trist med allt hundbajs - det tycker de flesta men avsaknaden av korgar att lägga bajs påsar i underlättar inte. Ibland får jag gå med påsen i hand flera kilometer om jag inte är fräck och lägger det i någons sopkärl och då känner jag mig som en bov.

Säkert kommer en grupp personer inte att böja ryggen för att plocka upp bajs efter sin hund även om det finns fler korgar men man kan alltid hoppas.

Instruktioner

Vad kan ett medborgarförslag handla om?

Ett medborgarförslag kan gälla allt som rör kommunens verksamhet och som kommunen är ansvarig för. Det kan gälla allt från samhällsplanering, trafikfrågor till det som rör exempelvis förskola och skola.

Vad kan ett medborgarförslag inte handla om?

Medborgarförslaget får inte vara rasistiskt, odemokratiskt eller strida mot lag eller annan författning. Det får inte heller handla om personärenden eller myndighetsutövning mot enskild, t.ex. beviljande av bygglov eller socialbidrag.

Vilka krav ställs på ett medborgarförslag?

För att det ska kunna tas upp till behandling ska det

- vara skriftligt
- vara försett med namn, adress och telefonnummer till den/dem som lämnat förslaget. Det ska undertecknas av en eller flera kommuninvånare
- vara märkt "Medborgarförslag"
- innehålla ett konkret förslag som Kommunfullmäktige ska ta ställning till
- inte handla om mer än en sak per förslag